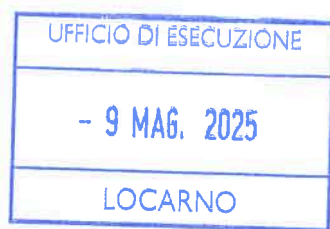


Spettabile
Ufficio di esecuzione
a.c.a. Sig. Capri Mirco
Via della Posta 9

6600 Locarno



Via Pozzo 58
6716 Acquarossa
Telefono
091 880 10 50
info@a4a.ch
www.a4a.ch

CHE-113362097VA

N./rif.: ME

Acquarossa, 07 maggio 2025

Aggiornamento perizia estimativa

Fondo base 695 RFD di Serravalle – Malvaglia di proprietà Gandolfi Alessandra

Egregio Signor Capri,

in riferimento all'aggiornamento della perizia
estimativa fondo base 695 RFD di Serravalle – Malvaglia, nell'ambito delle
procedure esecutive in via di realizzazione del pegno n. 3391885, 3391926,
3391962 e 3391949 a carico di:

Gandolfi Alessandra, Via Tagnugna 60, 6713 Malvaglia

Gandolfi Massimo, Al Stradon 43, 6670 Avegno

Stirnimann Luca, Kantonsstrasse 21, 8862 Schübelbach

Stirnimann Luana, Kantonsstrasse 21, 8862 Schübelbach

posso affermare quanto segue.

In data 03 aprile 2019 avevo effettuato la perizia sopracitata.

A livello di estratti dal Registro Fondiario Definitivo ad oggi non vi sono stati
cambiamenti.

Considerando che lo stato della costruzione in questi ultimi 6 anni è rimasto
pressoché invariato e che gli spazi interni sono rimasti tali ritengo che i valori
reali riportati nella perizia datata 03 aprile 2019, siano da ritenersi ancora
validi.

Dopo queste dovute considerazioni il valore del fondo base 695 RFD di Serravalle - Malvaglia è così confermato:

A)	edificio	760,00 m3	494'000,00 CHF
NE)	superficie non edificata		
	- humus + sedime	79,00 m2	23'700,00 CHF
Valore attuale della proprietà			517'700,00 CHF

Rimanendo a disposizione per ogni ulteriore chiarimento in merito colgo l'occasione per porgerle i miei più distinti saluti.


arch. Emanuele Mandioni