



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Schweizerisches Handelsamtsblatt SHAB
Feuille officielle suisse du commerce FOSC
Foglio ufficiale svizzero di commercio FUSC
Swiss Official Gazette of Commerce SOGC



Kanton Bern
Canton de Berne

Amtsblatt
Feuille officielle

Rubrik: Schuldbetreibungen

Unterrubrik: Betreibungsamtliche Grundstücksteigerung

Publikationsdatum: SHAB, KABBE 07.07.2026

Öffentlich einsehbar bis: 07.07.2029

Meldungsnummer: SB01-0000004866

Publizierende Stelle

Betreibungsamt Emmental-Oberaargau, Dienststelle Oberaargau, Jurastrasse 22, 4900 Langenthal

Betreibungsamtliche Grundstücksteigerung Rosette Marsal Morell, Martin Marsal Morell

Schuldner:

Rosette Marsal Morell

Staatsbürgerschaft: Schweiz

Geburtsdatum: 02.12.1971

Brunnbachweg 2

4900 Langenthal

Martin Marsal Morell

Geburtsdatum: 24.12.1970

Brunnbachweg 2

4900 Langenthal

Steigerungsobjekte:

Langenthal 1 (Langenthal), GBBi-Nr. 2791

Brunnbachweg 2, 4900 Langenthal

Wohnhaus 63 m²

Gartenanlage 425 m²

Strasse, Weg 1 m²

Brunnbachweg 2a, 4900 Langenthal

Autounterstand 16m²

Amtlicher Wert: CHF 305'100.00

Betreibungsamtliche Schätzung: CHF 680'000.00

Alleineigentum: Marsal Morell Rosette

Angaben zur Steigerung

20.10.2026 um 14:30 Uhr, Betreibungsamt Emmental-Oberaargau, Dienststelle Oberaargau, Multimediaraum im 3. Stock, Jurastrasse 22, 4900 Langenthal

Angaben zur Auflage:

Die Verwertung erfolgt infolge Stellung des Verwertungsbegehrens durch die Grundpfandgläubigerin im 1. und 2. Rang sowie der Pfändungsgläubiger. Es ergeht hiermit an die Pfandgläubiger und Grundlastberechtigten die Aufforderung, binnen der Eingabefrist dem unterzeichnenden Betreibungsamt ihre Ansprüche an dem Grundstück, insbesondere auch für Zinsen und Kosten, anzumelden und gleichzeitig auch anzugeben, ob die Kapitalforderung schon fällig oder gekündigt sei, allfällig für welchen Betrag und auf welchen Termin. Die Pfandtitel sind innert der gleichen Frist ebenfalls einzureichen. Innert der Frist nicht angemeldete Ansprüche sind, soweit sie nicht durch das Grundbuch festgestellt sind, von der Teilnahme am Ergebnis der Verwertung ausgeschlossen. Ebenso haben Faustpfandgläubiger von Pfandtiteln ihre Faustpfandforderungen anzumelden. Anzumelden sind auch die Rechte am Grundstück als Ganzem.

Rechtliche Hinweise:

Es wird ausdrücklich auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewG) sowie auf die Verordnung über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewV) aufmerksam gemacht. Innert der Frist nicht angemeldete Ansprüche sind, soweit sie nicht durch die öffentlichen Bücher festgestellt sind, von der Teilnahme am Ergebnis der Verwertung ausgeschlossen. Ebenso haben Faustpfandgläubiger von Pfandtiteln ihre Faustpfandforderungen anzumelden.

Im Übrigen wird auf die Steigerungsbedingungen verwiesen.

Publikation nach SchKG 133, 134, 135, 138; VZG vom 23. April 1920, Art. 29.

Ergänzende rechtliche Hinweise:

Weitere Details zur Liegenschaft können auf der Homepage des VBKBIS eingesehen werden (www.schkg-be.ch). Telefonische Auskünfte erteilt das Betreibungsamt Emmental-Oberaargau, Dienststelle Oberaargau, Jurastrasse 22, 4900 Langenthal, Tel. 031 636 33 00.

Eingabefrist: 05.08.2026

Auflagedatum der Steigerungsbedingungen und Lastenverzeichnis: ab dem
31.08.2026
bis 09.09.2026

Kontaktstelle:

Betreibungsamt Emmental-Oberaargau, Dienststelle Oberaargau
Jurastrasse 22
4900 Langenthal

Bemerkungen:

Interessenten, welche das Grundstück besichtigen wollen, melden sich bis spätestens am 05. Oktober 2026 beim Betreibungsamt Emmental-Oberaargau, Dienststelle Oberaargau, Jurastrasse 22, 4900 Langenthal, Tel. 031 636 33 00.