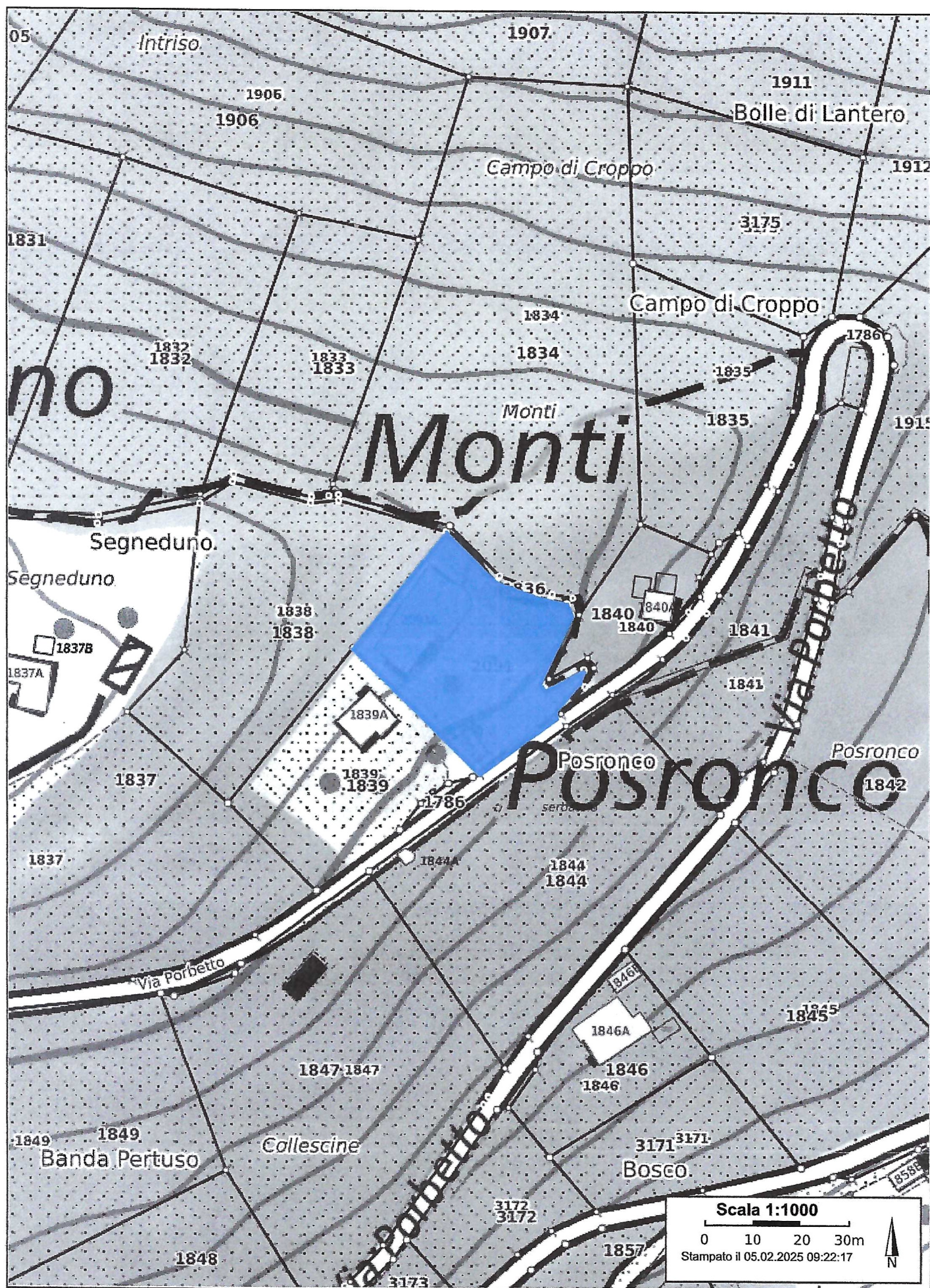




Locarno, 29.01.2025

DATI ESTRATTI DAL REGISTRO FONDIARIO DEFINITIVO

Comune: **BRISSAGO**
Numero fondo: **2091** **eGRID: CH910781028658**

Superficie totale: m² 1258
Ubicazione: Posronco
Numero piano: 21
Intavolazione nel SIFTI: 24.01.1997

COPERTURA DEL SUOLO

c	m ²	1'005	BOSCO
A	m ²	222	CASA ABITAZIONE LOCALE RISCALDAMENTO
B	m ²	31	GARAGE

PROPRIETA'

TADDEI GIANLUIGI, 07.02.1966
Modo di acquisto
COMPRAVENDITA, DG 1790/31.01.2006

SERVITU'

(O. = ONERE, D. = DIRITTO)

A) D. PASSO PEDONALE PER ACCESSO FONTANA
a carico RF di BRISSAGO part. 1839
DG 3837/25.08.1961
B) O. ABITAZIONE
a favore BUETTNER ANNEMIE N. ANSTATT
DG 5770/22.12.1961

ONERI FONDIARI

Nessun onere fondiario.

ANNOTAZIONI

RESTRIZIONE DELLA FACOLTA' DI DISPORRE: FR. 4'669.00
DG 3033/13.03.2018

RESTRIZIONE DELLA FACOLTA' DI DISPORRE: FR. 22'706.75
DG 18423/02.12.2021

RESTRIZIONE DELLA FACOLTA' DI DISPORRE: FR. 12'939.00
+ INT. E SPESE
DG 1323/31.01.2022

RESTRIZIONE DELLA FACOLTA' DI DISPORRE: FR. 9'689.65
+ INT. E SPESE
DG 4826/04.04.2022

RESTRIZIONE DELLA FACOLTA' DI DISPORRE: FR. 19'099.20
DG 10480/04.08.2022

RESTRIZIONE DELLA FACOLTA' DI DISPORRE: FR. 1'432.55
DG 13643/14.10.2022

RESTRIZIONE DELLA FACOLTA' DI DISPORRE: FR. 5'182.00
+ INT. E SPESE
DG 2513/03.03.2023

RESTRIZIONE DELLA FACOLTA' DI DISPORRE: FR. 4'971.40
DG 11186/21.09.2023

RESTRIZIONE DELLA FACOLTA' DI DISPORRE: FR. 12'326.60
DG 5163/08.05.2024

RESTRIZIONE DELLA FACOLTA' DI DISPORRE: FR. 48'457.80
DG 7810/10.07.2024

RESTRIZIONE DELLA FACOLTA' DI DISPORRE: FR. 6'181.50
DG 12685/13.11.2024

MENZIONI

PIANO REGOLATORE
DG 1568/07.02.1983

FONDO INCLUSO NEL CATALOGO DEI TERRENI SOGGETTI A PERICOLI
NATURALI
DG 20749/06.12.2004

DIRITTI DI PEGNO IMMOBILIARE

A CARTELLA IPOTECARIA di 1. grado con diritto di subingresso
FR 200'000.00 10.00 % IL PORTATORE
DG 509/09.01.2008
Società cooperativa
BANCA RAIFFEISEN GIUBIASCO-MONTE CARASSO
SEMENTINA, GIUBIASCO
DG 6647/15.04.2011

**RICHIESTE DI ISCRIZIONE NON ANCORA ESEGUITE NEL LIBRO MASTRO
GIUSTA L'ART.31 CPV.4 LETT.E ORF**

Nessuna.

*Queste informazioni non hanno alcuna valenza giuridica. Vincolante è solamente l'estratto ufficiale
rilasciato dal competente Ufficio dei registri distrettuale.*

telefono

fax

Ufficio stima
Stabile Patria
Viale Portone 12
6501 Bellinzona
091 814 18 71
091 814 18 73
091 814 18 79

Repubblica e Cantone Ticino
Dipartimento delle finanze e dell'economia
Divisione dell'economia

Bellinzona, 29.01.2025

VALORI UFFICIALI DI STIMA PER FONDO RFD

Aggiornamento intermedio (art.7 Lst.) 2017

Comune di Brissago

Fondo 2091

Superficie totale m² 1'258

Valore globale di stima

66'350.00 CHF

Stima calcolata il 04.06.2016 00:00

Terreno

Descrizione	Sedime (m ²)	Stima (CHF)
Terreno rimanente	1'258	125.00

Edifici

Descrizione	Sedime (m ²)	Stima (CHF)
A Edificio abitativo	222	65'043.00
B Edificio accessorio	31	1'182.00

*Le superfici indicate in questo documento possono differire da quelle del Registro fondiario.
I valori di stima non sono associati ai dati del Registro fondiario. La loro gestione è di competenza
dell'Ufficio cantonale di stima, viale Portone 12, 6500 Bellinzona, tel. +41 91 814.18.71.*

