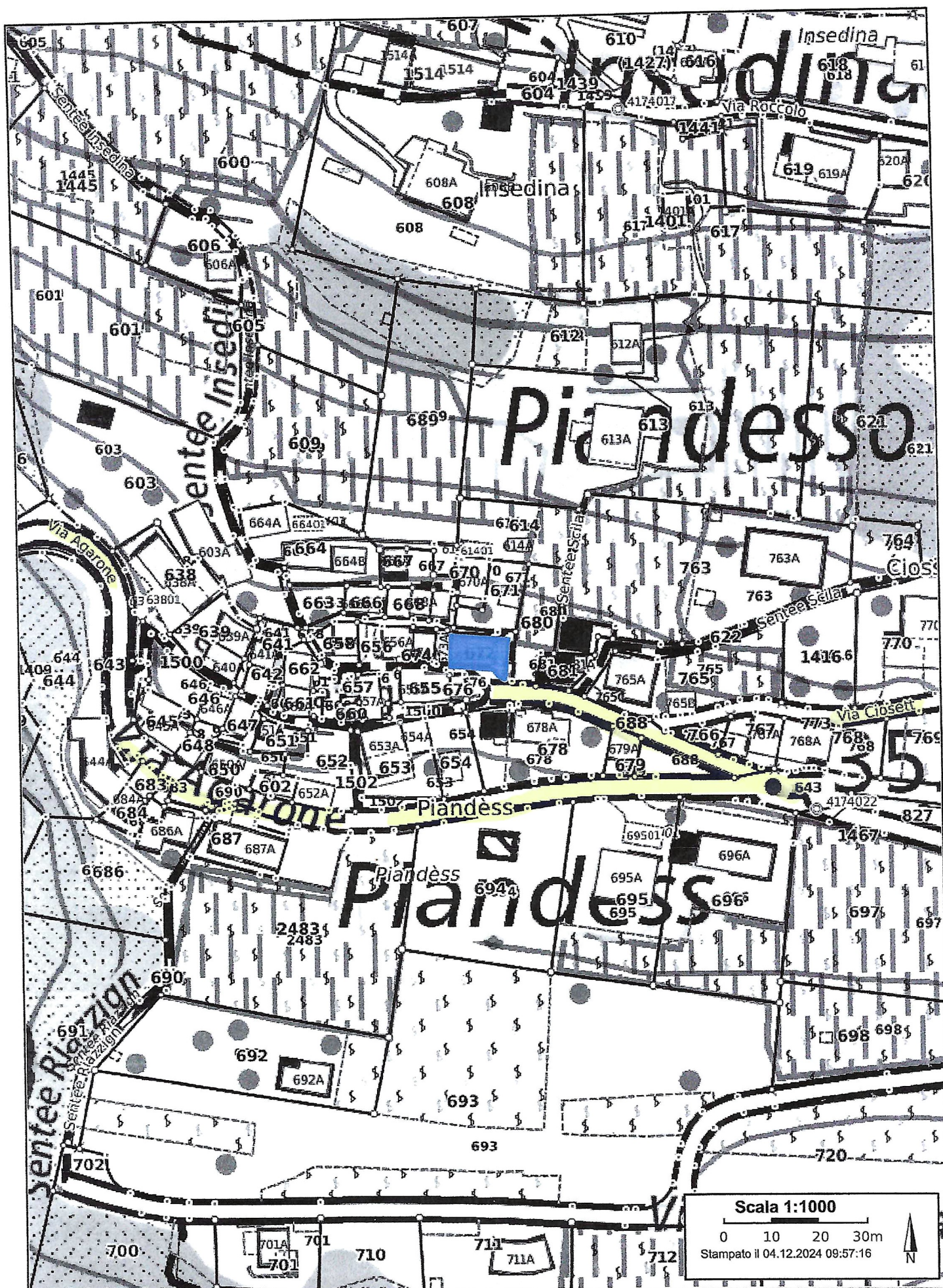




telefono
fax

Ufficio Registri di Locarno
Registro fondiario definitivo
Via della Posta 9
6600 Locarno
091 816 11 61
091 816 11 69

Repubblica e Cantone Ticino
Dipartimento delle istituzioni
Divisione della giustizia

Locarno, 03.12.2024

DATI ESTRATTI DAL REGISTRO FONDIARIO DEFINITIVO

Comune: CUGNASCO-GERRA / GERRA
Numero fondo: 672 eGRID: CH630290078835

Superficie totale: m² 80
Ubicazione: Piandèss
Numero piano: 4
Intavolazione nel SIFTI: 26.09.2002

COPERTURA DEL SUOLO

A	m ²	53	EDIFICIO
NE	m ²	27	SUPERFICIE NON EDIFICATA - RIVESTIMENTO DURO

PROPRIETA'

Quote di comproprietà

A 1/2 PEDRAZZI ADRIANO SILVIO, 03.04.1972
Modo di acquisto
COMPRAVENDITA, DG 6988/25.05.2016
RINNOVAMENTO CATASTALE, DG 6938/09.07.2020

B 1/2 PEDRAZZI ROMINA, 05.06.1970
Modo di acquisto
DONAZIONE, DG 6986/25.05.2016
RINNOVAMENTO CATASTALE, DG 6938/09.07.2020

SERVITU'

Nessuna servitù.

ONERI FONDIARI

Nessun onere fondiario.

ANNOTAZIONI

RESTRIZIONE DELLA FACOLTA' DI DISPORRE: FR. 7'397.65

grava quota B
DG 936/26.01.2023

RESTRIZIONE DELLA FACOLTA' DI DISPORRE: FR. 4'700.55
grava quota B
DG 2291/28.02.2023

RESTRIZIONE DELLA FACOLTA' DI DISPORRE: FR. 5'429.90
grava quota B
DG 9667/22.08.2023

RESTRIZIONE DELLA FACOLTA' DI DISPORRE: FR. 11'358.00
grava quota B
DG 1210/01.02.2024

RESTRIZIONE DELLA FACOLTA' DI DISPORRE: FR. 6'574.90
+ INT. E SPESE
grava quota B
DG 6809/18.06.2024

RESTRIZIONE DELLA FACOLTA' DI DISPORRE: FR. 22'094.10
grava quota B
DG 9051/09.08.2024

RESTRIZIONE DELLA FACOLTA' DI DISPORRE: FR. 853.70
+ INT. E SPESE
grava quota B
DG 11369/10.10.2024

MENZIONI

PIANO REGOLATORE
DG 887/18.05.1966

DIRITTI DI PEGNO IMMOBILIARE

B CARTELLA IPOTECARIA REGISTRALE
di 1. grado con diritto di subingresso
FR 192'500.00 10.00 %
Società anonima
SIX SIS AG, OLTEN
DG 6991/25.05.2016
- grava pure RF di CUGNASCO-GERRA / GERRA part. 671,

grava quota B
DG 936/26.01.2023

RESTRIZIONE DELLA FACOLTA' DI DISPORRE: FR. 4'700.55
grava quota B
DG 2291/28.02.2023

RESTRIZIONE DELLA FACOLTA' DI DISPORRE: FR. 5'429.90
grava quota B
DG 9667/22.08.2023

RESTRIZIONE DELLA FACOLTA' DI DISPORRE: FR. 11'358.00
grava quota B
DG 1210/01.02.2024

RESTRIZIONE DELLA FACOLTA' DI DISPORRE: FR. 6'574.90
+ INT. E SPESE
grava quota B
DG 6809/18.06.2024

RESTRIZIONE DELLA FACOLTA' DI DISPORRE: FR. 22'094.10
grava quota B
DG 9051/09.08.2024

RESTRIZIONE DELLA FACOLTA' DI DISPORRE: FR. 853.70
+ INT. E SPESE
grava quota B
DG 11369/10.10.2024

MENZIONI

PIANO REGOLATORE
DG 887/18.05.1966

DIRITTI DI PEGNO IMMOBILIARE

B CARTELLA IPOTECARIA REGISTRALE
di 1. grado con diritto di subingresso
FR 192'500.00 10.00 %
Società anonima
SIX SIS AG, OLTEN
DG 6991/25.05.2016
- grava pure RF di CUGNASCO-GERRA / GERRA part. 671,

RF di VERZASCA-GERRA part. 1943, 1944

- IN PARZIALE SOSTITUZIONE DEL DG 9552/08.06.2007
DG 6991/25.05.2016
- CESSIONE CREDITORE, DG 13479/29.09.2016

**RICHIESTE DI ISCRIZIONE NON ANCORA ESEGUITE NEL LIBRO MASTRO
GIUSTA L'ART.31 CPV.4 LETT.E ORF**

Nessuna.

*Queste informazioni non hanno alcuna valenza giuridica. Vincolante è solamente l'estratto ufficiale
rilasciato dal competente Ufficio dei registri distrettuale.*

Bellinzona, 03.12.2024

VALORI UFFICIALI DI STIMA PER FONDO RFD

Aggiornamento intermedio (art.7 Lst.) 2017

Comune di Cugnasco Gerra-Gerra

Fondo 672

Superficie totale m² 80

Valore globale di stima

90'296.00 CHF

Stima calcolata il 04.06.2016 00:00

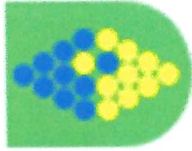
Terreno

Descrizione	Sedime (m ²)	Stima (CHF)
Terreno complementare	80	7'514.00

Edifici

Descrizione	Sedime (m ²)	Stima (CHF)
A Edificio abitativo	53	82'782.00

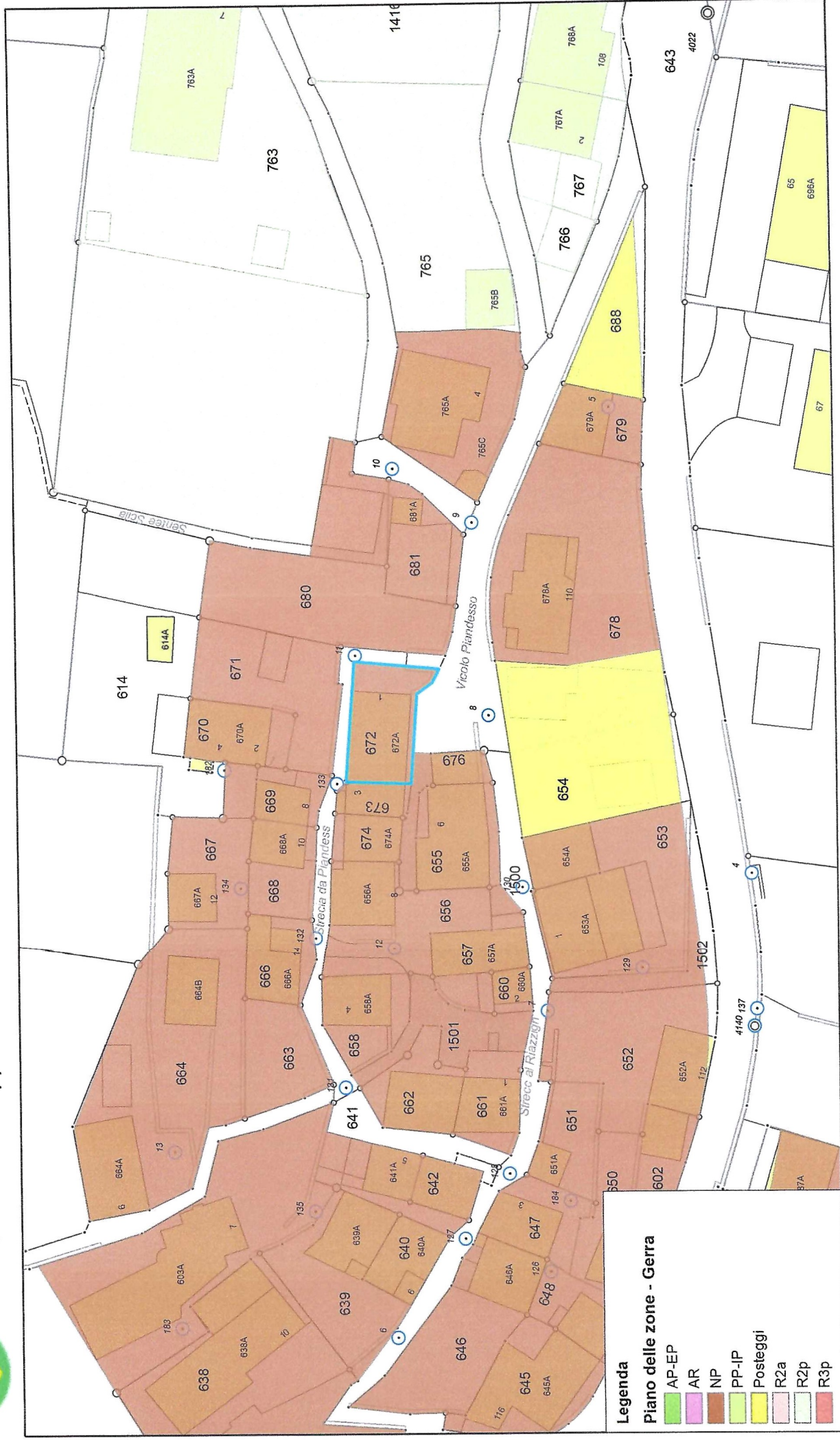
*Le superfici indicate in questo documento possono differire da quelle del Registro fondiario.
I valori di stima non sono associati ai dati del Registro fondiario. La loro gestione è di competenza
dell'Ufficio cantonale di stima, viale Portone 12, 6500 Bellinzona, tel. +41 91 814.18.71.*



Comune di Cugnasco-Gerra

Estratto di mappa

Scala 1:500



Legenda

Piano delle zone - Gerra

- AP-EP
- AR
- NP
- PP-IP
- Posteggi
- R2a
- R2p
- R3p

