

## I. Beschrieb und Schätzung des Grundstückes und der Zugehör

### Im Grundbuch Sirnach:

**Liegenschaft Nr. 2383** Plan Nr. 50:  
Erlimatt 16'828 m<sup>2</sup>

stehendes Gewässer [386 m<sup>2</sup>], übrige befestigte Fläche [77 m<sup>2</sup>],  
Acker/Wiese/Weide [15761 m<sup>2</sup>], Gartenanlage [568 m<sup>2</sup>], übrige humusierte Fläche [36 m<sup>2</sup>]

### Anmerkungen:

|            |                   |                                                             |
|------------|-------------------|-------------------------------------------------------------|
| 30.12.1975 | 708t<br>1278.t761 | Bodenverbesserung / Geschäft Nr. 798 - Zerstückelungsverbot |
| 12.03.2018 | 651m<br>67.m761   | Baubewilligung mit Auflagen                                 |

### Bemerkung:

keine

### Zugehör:

a) Gemäss Grundbuchanmerkung:

keine

Tatsächlich vorhandene Zugehör:

keine

b) Nach Ortsgebrauch:

keine

**Rechtskräftige betreibungsamtliche Schätzung: Fr. 336'560.00**



## II. Lastenverzeichnis

| A. Grundpfandgesicherte Forderungen |                                                                                                                                                                                                  |                                         |                                   |                              |                                   |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| Nr.                                 | Gläubiger/in und Forderungsurkunde                                                                                                                                                               | Einzelbeträge                           | Gesamtbetrag                      | Zu überbinden                | Bar zu leisten                    |
|                                     | <b>A. Gesetzliche Pfandrechte</b>                                                                                                                                                                |                                         |                                   |                              |                                   |
| 1                                   | Steuerverwaltung des Kantons Thurgau, Grundsteuern<br>Bezug GST<br>Schlossmühlestrasse 15<br>8500 Frauenfeld<br><br>Liegenschaftensteuern 2026<br>3.5% Zins vom 02.03.2026 bis 10.09.2026        | <br><br><br><br><br>5.80<br>0.10        | <br><br><br><br><br><br>5.90      | <br><br><br><br><br><br>0.00 | <br><br><br><br><br><br>5.90      |
|                                     | Total Forderung                                                                                                                                                                                  |                                         | 5.90                              | 0.00                         | 5.90                              |
|                                     | <u>Pfandstelle:</u><br>Die gesetzlichen Pfandrechte sind unter sich gleichberechtigt und gehen den vertraglichen Pfandrechten im Range vor.                                                      |                                         |                                   |                              |                                   |
|                                     | <b>Total gesetzliche Pfandrechte</b>                                                                                                                                                             |                                         | <b>5.90</b>                       | <b>0.00</b>                  | <b>5.90</b>                       |
|                                     | <b>B. Vertragliche Pfandrechte</b>                                                                                                                                                               |                                         |                                   |                              |                                   |
| 2                                   | <u>1. Pfandstelle</u><br>Raiffeisenbank Wil und Umgebung Genossenschaft<br>Bronschhoferstrasse 11<br>9501 Wil<br><br>Register-Schuldbrief vom 07.04.2014<br>Maximalzins 10%<br>Betreibungskosten | <br><br><br><br><br>10'100.00<br>317.80 | <br><br><br><br><br><br>10'417.80 | <br><br><br><br><br><br>0.00 | <br><br><br><br><br><br>10'417.80 |
|                                     | Total Forderung                                                                                                                                                                                  |                                         | 10'417.80                         | 0.00                         | 10'417.80                         |
|                                     | <b>Total vertragliche Pfandrechte</b>                                                                                                                                                            |                                         | <b>10'417.80</b>                  | <b>0.00</b>                  | <b>10'417.80</b>                  |
|                                     | <b>Gesamt Grundpfandbelastung</b>                                                                                                                                                                |                                         | <b>10'423.70</b>                  | <b>0.00</b>                  | <b>10'423.70</b>                  |

| <b>B. Andere Lasten</b><br>(Dienstbarkeiten, Vormerkungen, Verfügungsbeschränkungen, vorläufig eingetragene Rechte) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                           |                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Nr.                                                                                                                 | Bezeichnung der berechtigten oder belasteten Grundstücke und ihrer Eigentümer/innen bzw. anderer Berechtigte/r oder Belastete/r                                                                                                                                                                                                                                         | Inhalt des Rechtes oder der Last und Datum der Begründung | Rang                                                          |
|                                                                                                                     | <b>Zu Liegenschaft Nr. 2383</b><br><u>Dienstbarkeiten</u><br>Last: Durchleitungsrecht für Sickerleitungsnetz<br>Zugunsten Gemeinde Sirnach, öffentlich-rechtliche Körperschaft<br><br>Recht: Fuss- und Fahrwegrecht zu Lasten Liegenschaft-Nr. 1251, Grundbuch Sirnach<br><br><u>Vormerkungen</u><br>Langfristige Miet- und/oder Pachtverträge an Liegenschaft Nr. 2383 | 14.08.1998<br><br>18.03.2026<br><br>Keine                 | Den Pfandrechten vorgehend<br><br>Den Pfandrechten nachgehend |

Münchwilen, 10. Juni 2026

Betreibungsamt Bezirk Münchwilen