

I. Beschrieb und Schätzung des Grundstückes und der Zugehör

Im Grundbuch Sirnach:

Liegenschaft Nr. 1252 Plan Nr. 50:
Erlimatt 14'418 m²

Remise Assek.Nr. 573.356 [191 m²]
Weidestall Assek.Nr. 573.303 [151 m²]
Reitsporthalle Assek.Nr. 573.353 [2'165 m²]
Pferdestall Süd Assek.Nr. 573.357 [330 m²]
Hippodrom Assek.Nr. 573.354 [271 m²]
Gartenanlage [7'513 m²], übrige befestigte Fläche [3'797 m²], Gebäude [3'108 m²]

Anmerkungen:

19.02.2014	146t 5602.t761	Baubewilligung mit Auflagen und Bedingungen Nr. 2570, insbesondere Ziffer 5
11.04.2014	345t 5626.t761	Baubewilligung und Ergänzung zur Baubewilligung mit Auflagen und Bedingungen Nr. 2461, insbesondere Ziffer 33 der Ergänzung
12.03.2018	651m 67.m761	Baubewilligung mit Auflagen

Bemerkung:

keine

Zugehör:

a) Gemäss Grundbuchanmerkung:

keine

Tatsächlich vorhandene Zugehör:

keine

b) Nach Ortsgebrauch:

keine

Rechtskräftige betreibungsamtliche Schätzung: Fr. 6'163'440.00



II. Lastenverzeichnis

A. Grundpfandgesicherte Forderungen					
Nr.	Gläubiger/in und Forderungsurkunde	Einzelbeträge	Gesamtbetrag	Zu überbinden	Bar zu leisten
	A. Gesetzliche Pfandrechte				
1	Gebäudeversicherung Thurgau Maurerstrasse 2 8510 Frauenfeld Gebäudeversicherungsprämie 2026: Vers.-Nr. 57/3/303 + 3.25% Zins vom 18.03.2026 – 10.09.2026 Vers.-Nr. 57/3/353 + 3.25% Zins vom 18.03.2026 – 10.09.2026 Vers.-Nr. 57/3/354 + 3.25 % Zins vom 18.03.2026 – 10.09.2026 Vers.-Nr. 57/3/356 + 3.25% Zins vom 18.03.2026 – 10.09.2026 Vers.-Nr. 57/3/357 + 3.25% Zins vom 18.03.2026 – 10.09.2026	 95.90 1.50 1'877.00 29.15 69.55 1.10 148.95 2.30 484.25 7.50	 2'717.20	 0.00	 2'717.20
	Total Forderung		2'717.20	0.00	2'717.20
2	Steuerverwaltung des Kantons Thurgau, Grundsteuern Bezug GST Schlossmühlestrasse 15 8500 Frauenfeld Liegenschaftensteuern 2026 Mahngebühr 3.5% Zins vom 02.03.2026 bis 10.09.2026	 1'251.00 50.00 23.00	 1'324.00	 0.00	 1'324.00
	Total Forderung		1'324.00	0.00	1'324.00
	<u>Pfandstelle:</u> Die gesetzlichen Pfandrechte sind unter sich gleichberechtigt und gehen den vertraglichen Pfandrechten im Range vor.				
	Total gesetzliche Pfandrechte		4'041.20	0.00	4'041.20

	B. Vertragliche Pfandrechte				
2	<u>1. Pfandstelle</u>				
	Raiffeisenbank Wil und Umgebung Genossenschaft Bronschhoferstrasse 11 9501 Wil				
	Register-Schuldbrief vom 06.04.2018, Maximalzins 10% Kapital Fr. 2'770'000.00 Effektive Zinsen Fr. 246'400.00 Verzugszins Fr. 11'090.65 Betriebskosten Fr. 1'256.00				
	Pfandsicherheit 818 ZGB Fr. 3'028'746.65				
	Fällige sicherungsübereignete Forderungen: Hypothek Nr. 86420.36/1				
	Kapitalschuld	2'520'000.00			
	3.00% verfallener effektiver Zins vom 30.06.2023 – 31.07.2024	79'800.00			
	5.00% laufender Verzugszins vom 31.07.2024 – 10.09.2026	274'581.60			
	Kosten Zahlungsbefehl	1'256.00			
	Kreditaufhebungsgebühren	200.00			
	Total Forderung		2'875'837.60	0.00	2'875'837.60
	Zugelassen an 1. Pfandstelle		2'875'837.60	0.00	2'875'837.60
	Total vertragliche Pfandrechte		2'875'837.60	0.00	2'875'837.60
	Gesamt Grundpfandbelastung		2'879'878.80	0.00	2'879'878.80

B. Andere Lasten (Dienstbarkeiten, Vormerkungen, Verfügungsbeschränkungen, vorläufig eingetragene Rechte)			
Nr.	Bezeichnung der berechtigten oder belasteten Grundstücke und ihrer Eigentümer/innen bzw. anderer Berechtigte/r oder Belastete/r	Inhalt des Rechtes oder der Last und Datum der Begründung	Rang
	Zu Liegenschaft Nr. 1252		
	<u>Dienstbarkeiten</u>		
	Last: Durchleitungsrecht für Sickerleitungsnetz Zugunsten Gemeinde Sirnach, öffentlich-rechtliche Körperschaft	14.08.1998	Den Pfandrechten vorgehend
	Recht: Bau- und Durchleitungsrecht, Zulasten Sirnach 1250	16.05.2014	Den Pfandrechten vorgehend
	Recht: Bau- und Durchleitungsrecht, Zulasten Sirnach 705	23.06.2014	Den Pfandrechten vorgehend
	Last: Anschluss- und Durchleitungsrecht für Erschliessungsleitungen Zugunsten Sirnach 2375	18.03.2026	Den Pfandrechten nachgehend
	Recht: Fuss- und Fahrwegrecht, Zulasten Sirnach 1251	18.03.2026	Den Pfandrechten nachgehend
	<u>Vormerkungen</u>		
	Verfügungsbeschränkung Pfandverwertung (Betreibung Nr. 424307539 und 424307540)	24.04.2026	
	Langfristige Miet- und/oder Pachtverträge an Liegenschaft Nr. 1252	Keine	

Münchwilen, 10. Juni 2026

Betreibungsamt Bezirk Münchwilen