

I. Beschrieb und Schätzung des Grundstückes und der Zugehör

Im Grundbuch Sirnach:

Liegenschaft Nr. 2375 Plan Nr. 50:

Erlimatt, 1'600 m²

Wohnhaus Assek.Nr. 573.352, Langweg 27, 8370 Sirnach [345 m²]
Gartenanlage [1'083 m²], übrige befestigte Fläche [172 m²], Gebäude [345 m²]

Anmerkungen:

11.04.2014 344t
5625.t761

Baubewilligung und Ergänzung zur Baubewilligung mit Auflagen und Bedingungen Nr. 2461, insbesondere Ziffer 32 der Ergänzung

Bemerkung:

keine

Zugehör:

a) Gemäss Grundbuchanmerkung:

keine

Tatsächlich vorhandene Zugehör:

keine

b) Nach Ortsgebrauch:

keine

Rechtskräftige betreibungsamtliche Schätzung: Fr. 3'800'000.00



II. Lastenverzeichnis

A. Grundpfandgesicherte Forderungen					
Nr.	Gläubiger/in und Forderungsurkunde	Einzelbeträge	Gesamtbetrag	Zu überbinden	Bar zu leisten
1	A. Gesetzliche Pfandrechte				
	Gebäudeversicherung Thurgau Maurerstrasse 2 8510 Frauenfeld Gebäudeversicherungsprämie 2026: Vers.-Nr. 57/3/352 + 3.25% Zins vom 18.03.2026 – 10.09.2026	1'004.55 15.60	 1'020.15	 0.00	 1'020.15
	Total Forderung		1'020.15	0.00	1'020.15
2	Steuerverwaltung des Kantons Thurgau, Grundsteuern Bezug GST Schlossmühlestrasse 15 8500 Frauenfeld Liegenschaftensteuern 2026 3.5% Zins vom 02.03.2026 bis 10.09.2026	954.00 17.55	 971.55	 0.00	 971.55
	Total Forderung		971.55	0.00	971.55
	<u>Pfandstelle:</u> Die gesetzlichen Pfandrechte sind unter sich gleichberechtigt und gehen den vertraglichen Pfandrechten im Range vor.				
	Total gesetzliche Pfandrechte		1'991.70	0.00	1'991.70
	B. Vertragliche Pfandrechte				
3	<u>1. Pfandstelle</u> Raiffeisenbank Wil und Umgebung Genossenschaft Bronschhoferstrasse 11 9501 Wil				

4	Register-Schuldbrief vom 29.07.2014, Maximalzins 10% Kapital Fr. 2'030'000.00 Effektive Zinsen Fr. 153'022.20 Verzugszins Fr. 6'970.30 Betreibungskosten Fr. 1'256.00				
	Pfandsicherheit 818 ZGB Fr. 2'191'248.50				
	Fällige sicherungsübereignete Forderungen: Hypothek Nr. 86420.21/1				
	Kapitalschuld	1'565'000.00			
	3.00% verfallener effektiver Zins vom 30.06.2023 – 31.07.2024	49'558.35			
	5.00% laufender Verzugszins vom 31.07.2024 – 10.09.2026	170'523.90			
	Kosten Zahlungsbefehl	1'256.00			
	Kreditaufhebungsgebühren	200.00			
	Total Forderung		1'786'538.25	0.00	1'786'538.25
	Zugelassen an 1. Pfandstelle		1'786'538.25	0.00	1'786'538.25
	<u>2. Pfandstelle</u>				
	Switzerland AG Mühlebachstrasse 38 8008 Zürich				
	Kapital Kreditvertrag	300'000.00			
	10% Zins vom 12.02.2026 bis 10.09.2026	17'333.35			
	Betreibungskosten	322.00			
	Total Forderung		317'655.35	0.00	317'655.35
	Zugelassen an 2. Pfandstelle		317'655.35		317'655.35
	Total vertragliche Pfandrechte		2'104'193.60	0.00	2'104'193.60
	Gesamt Grundpfandbelastung		2'106'185.30	0.00	2'106'185.30

B. Andere Lasten (Dienstbarkeiten, Vormerkungen, Verfügungsbeschränkungen, vorläufig eingetragene Rechte)			
Nr.	Bezeichnung der berechtigten oder belasteten Grundstücke und ihrer Eigentümer/innen bzw. anderer Berechtigte/r oder Belastete/r	Inhalt des Rechtes oder der Last und Datum der Begründung	Rang
	Zu Liegenschaft Nr. 2375 <u>Dienstbarkeiten</u> Last: Durchleitungsrecht für Sickerleitungsnetz Zugunsten Gemeinde Sirnach, öffentlich-rechtliche Körperschaft Recht: Bau- und Durchleitungsrecht, Zulasten Sirnach Recht: Bau- und Durchleitungsrecht, Zulasten Sirnach Recht: Anschluss- und Durchleitungsrecht für Erschliessungsleitungen <u>Vormerkungen</u> Verfügungsbeschränkung Pfandverwertung (Betreibung Nr. 424307541 und 424307542) Langfristige Miet- und/oder Pachtverträge an Liegenschaft Nr. 2375	14.08.1998 16.05.2014 23.06.2014 18.03.2026 24.04.2026 Keine	Den Pfandrechten vorgehend Den 1. Pfandstelle vorgehend und der 2. Pfandstelle nachgehend Den 1. Pfandstelle vorgehend und der 2. Pfandstelle nachgehend Den Pfandrechten nachgehend

Münchwilen, 10. Juni 2026

Betreibungsamt Bezirk Münchwilen