

telefono
fax

Ufficio Registri di Locarno
Registro fondiario definitivo
Via della Posta 9
6600 Locarno
091 816 11 61
091 816 11 69

Repubblica e Cantone Ticino
Dipartimento delle istituzioni
Divisione della giustizia

Locarno, 08.10.2025

DATI ESTRATTI DAL REGISTRO FONDIARIO DEFINITIVO

Comune: ASCONA
Numero fondo: 2226 **eGRID:** CH710724028558
Numero foglio PPP: 18230 **eGRID:** CH686202071836
Quota di PPP: 2 / 1000

DESCRIZIONE DEL FOGLIO DI PROPRIETA' PER PIANI (PPP)

Comproprietà del fondo-part. 2226, con diritto esclusivo
sul locale hobby no. 4, casa 3, al piano cantine;
come al piano di ripartizione.

PROPRIETA'

RELLER WERNER HERMANN, 15.02.1979
Modo di acquisto
COMPRAVENDITA, DG 14964/11.12.2018

SERVITU'

Nessuna servitù.

ONERI FONDIARI

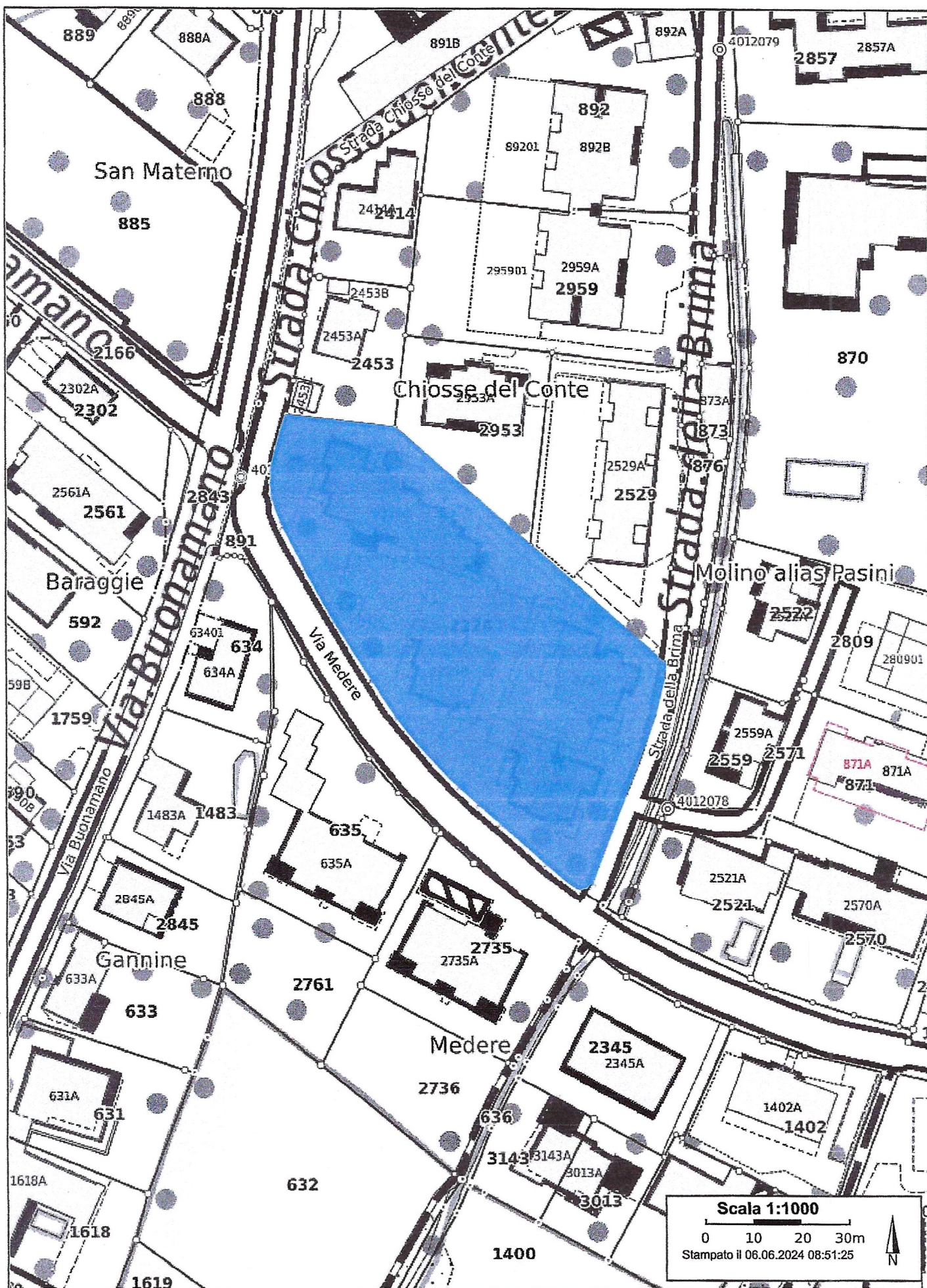
Nessun onere fondiario.

ANNOTAZIONI

RESTRIZIONE DELLA FACOLTA' DI DISPORRE: FR. 12'760.45
DG 15684/11.10.2021, DG 16327/22.10.2021

RESTRIZIONE DELLA FACOLTA' DI DISPORRE: FR. 6'648.50
DG 3117/17.03.2023
- grava pure RF di LOSONE part. 2390

RESTRIZIONE DELLA FACOLTA' DI DISPORRE: FR. 4'474.00
DG 5881/25.05.2023
- grava pure RF di LOSONE part. 2390



RESTRIZIONE DELLA FACOLTA' DI DISPORRE: FR. 42'975.65

DG 11356/26.09.2023

- grava pure RF di LOSONE part. 2390

RESTRIZIONE DELLA FACOLTA' DI DISPORRE: FR. 33'573.30

DG 806/24.01.2024

- grava pure RF di LOSONE part. 2390

RESTRIZIONE DELLA FACOLTA' DI DISPORRE: FR. 2'871.10

DG 5516/17.05.2024

- grava pure RF di LOSONE part. 2390

RESTRIZIONE DELLA FACOLTA' DI DISPORRE: FR. 6'307.55

+ INT. E SPESE

DG 6769/17.06.2024

- grava pure RF di LOSONE part. 2390

RESTRIZIONE DELLA FACOLTA' DI DISPORRE: FR. 6'499.80

DG 9356/20.08.2024

- grava pure RF di LOSONE part. 2390

RESTRIZIONE DELLA FACOLTA' DI DISPORRE: FR. 17'464.75

DG 12711/14.11.2024

- grava pure RF di LOSONE part. 2390

RESTRIZIONE DELLA FACOLTA' DI DISPORRE: FR. 1'366.30

+ INT. E SPESE

DG 14511/16.12.2024

- grava pure RF di LOSONE part. 2390

RESTRIZIONE DELLA FACOLTA' DI DISPORRE: FR. 1'577.90

DG 1772/12.02.2025

- grava pure RF di LOSONE part. 2390

RESTRIZIONE DELLA FACOLTA' DI DISPORRE: FR. 6'598.25

DG 3110/14.03.2025

- grava pure RF di LOSONE part. 2390

RESTRIZIONE DELLA FACOLTA' DI DISPORRE: FR. 3'638.55

DG 5664/12.05.2025

- grava pure RF di LOSONE part. 2390

RESTRIZIONE DELLA FACOLTA' DI DISPORRE: FR. 39'922.50
DG 10077/02.09.2025
- grava pure RF di LOSONE part. 2390

MENZIONI

REGOLAMENTO D'AMMINISTRAZIONE E D'USO (PPP)
DG 6185/14.04.2009

DIRITTI DI PEGNO IMMOBILIARE

Nessuno.

**RICHIESTE DI ISCRIZIONE NON ANCORA ESEGUITE NEL LIBRO MASTRO
GIUSTA L'ART.31 CPV.4 LETT.E ORF**

Nessuna.

*Queste informazioni non hanno alcuna valenza giuridica. Vincolante è solamente l'estratto ufficiale
rilasciato dal competente Ufficio dei registri distrettuale.*

telefono
fax

Ufficio Registri di Locarno
Registro fondiario definitivo
Via della Posta 9
6600 Locarno
091 816 11 61
091 816 11 69

Repubblica e Cantone Ticino
Dipartimento delle istituzioni
Divisione della giustizia

Locarno, 08.10.2025

DATI ESTRATTI DAL REGISTRO FONDIARIO DEFINITIVO

Comune: ASCONA
Numero fondo: 2226 **eGRID:** CH710724028558

Tipo fondo: FONDO COSTITUITO IN PROPRIETA' PER PIANI (PPP)
Superficie totale: m² 4006
Ubicazione: Chiosse del Conte
Numero piano: 11
Intavolazione nel SIFTI: 13.01.2000

COPERTURA DEL SUOLO

A	m ²	202	EDIFICIO
B	m ²	201	EDIFICIO
C	m ²	200	EDIFICIO
D	m ²	381	EDIFICIO
NE	m ²	3'022	SUPERFICIE NON EDIFICATA
			- HUMUS
			- RIVESTIMENTO DURO
01	m ²	1'901	EDIFICIO SOTTERRANEO

FOGLI COSTITUENTI LA PPP

Foglio 18227	3 / 1000
Foglio 18228	2 / 1000
Foglio 18229	3 / 1000
Foglio 18230	2 / 1000
Foglio 18231	2 / 1000
Foglio 18232	3 / 1000
Foglio 18233	2 / 1000
Foglio 18234	3 / 1000
Foglio 18235	2 / 1000
Foglio 18236	2 / 1000
Foglio 18237	3 / 1000
Foglio 18238	3 / 1000
Foglio 18239	2 / 1000
Foglio 18240	2 / 1000
Foglio 18241	3 / 1000

Foglio 18242	68 / 1000
Foglio 18243	31 / 1000
Foglio 18244	30 / 1000
Foglio 18245	31 / 1000
Foglio 18246	31 / 1000
Foglio 18247	34 / 1000
Foglio 18248	33 / 1000
Foglio 18249	30 / 1000
Foglio 18250	30 / 1000
Foglio 18251	31 / 1000
Foglio 18252	31 / 1000
Foglio 18253	33 / 1000
Foglio 18254	33 / 1000
Foglio 18255	30 / 1000
Foglio 18256	30 / 1000
Foglio 18257	31 / 1000
Foglio 18258	31 / 1000
Foglio 18259	33 / 1000
Foglio 18260	33 / 1000
Foglio 18261	24 / 1000
Foglio 18262	29 / 1000
Foglio 18263	29 / 1000
Foglio 18264	31 / 1000
Foglio 18265	25 / 1000
Foglio 18266	31 / 1000
Foglio 18267	31 / 1000
Foglio 18268	32 / 1000
Foglio 18269	56 / 1000
Foglio 18270	41 / 1000

COSTITUZIONE PPP, DG 6184/14.04.2009

RINNOVAMENTO CATASTALE, DG 6275/23.06.2020

SERVITU'

Nessuna servitù.

ONERI FONDIARI

Nessun onere fondiario.

ANNOTAZIONI

Nessuna.

MENZIONI

PIANO REGOLATORE
DG 826/24.02.1965

REGOLAMENTO D'AMMINISTRAZIONE E D'USO (PPP)
DG 6185/14.04.2009

DIRITTI DI PEGNO IMMOBILIARE: VEDI FOGLI PPP
DG 8240/20.05.2009

DIRITTI DI PEGNO IMMOBILIARE
Fanno stato i singoli fogli della PPP.

**RICHIESTE DI ISCRIZIONE NON ANCORA ESEGUITE NEL LIBRO MASTRO
GIUSTA L'ART.31 CPV.4 LETT.E ORF**

Nessuna.

*Queste informazioni non hanno alcuna valenza giuridica. Vincolante è solamente l'estratto ufficiale
rilasciato dal competente Ufficio dei registri distrettuale.*

telefono

fax

Ufficio stima
Stabile Patria
Viale Portone 12
6501 Bellinzona
091 814 18 71
091 814 18 73
091 814 18 79

Repubblica e Cantone Ticino
Dipartimento delle finanze e dell'economia
Divisione dell'economia

Bellinzona, 08.10.2025

VALORI UFFICIALI DI STIMA PER FONDO RFD

Aggiornamento intermedio (art.7 Lst.) 2017

Comune di Ascona

Fondo 2226

Superficie totale m² 4'006

Valore globale di stima

6'461'436.00 CHF

Stima calcolata il 04.06.2016 00:00

Terreno

Descrizione	Sedime (m ²)	Stima (CHF)
Terreno complementare	4'006	1'981'380.00

Edifici

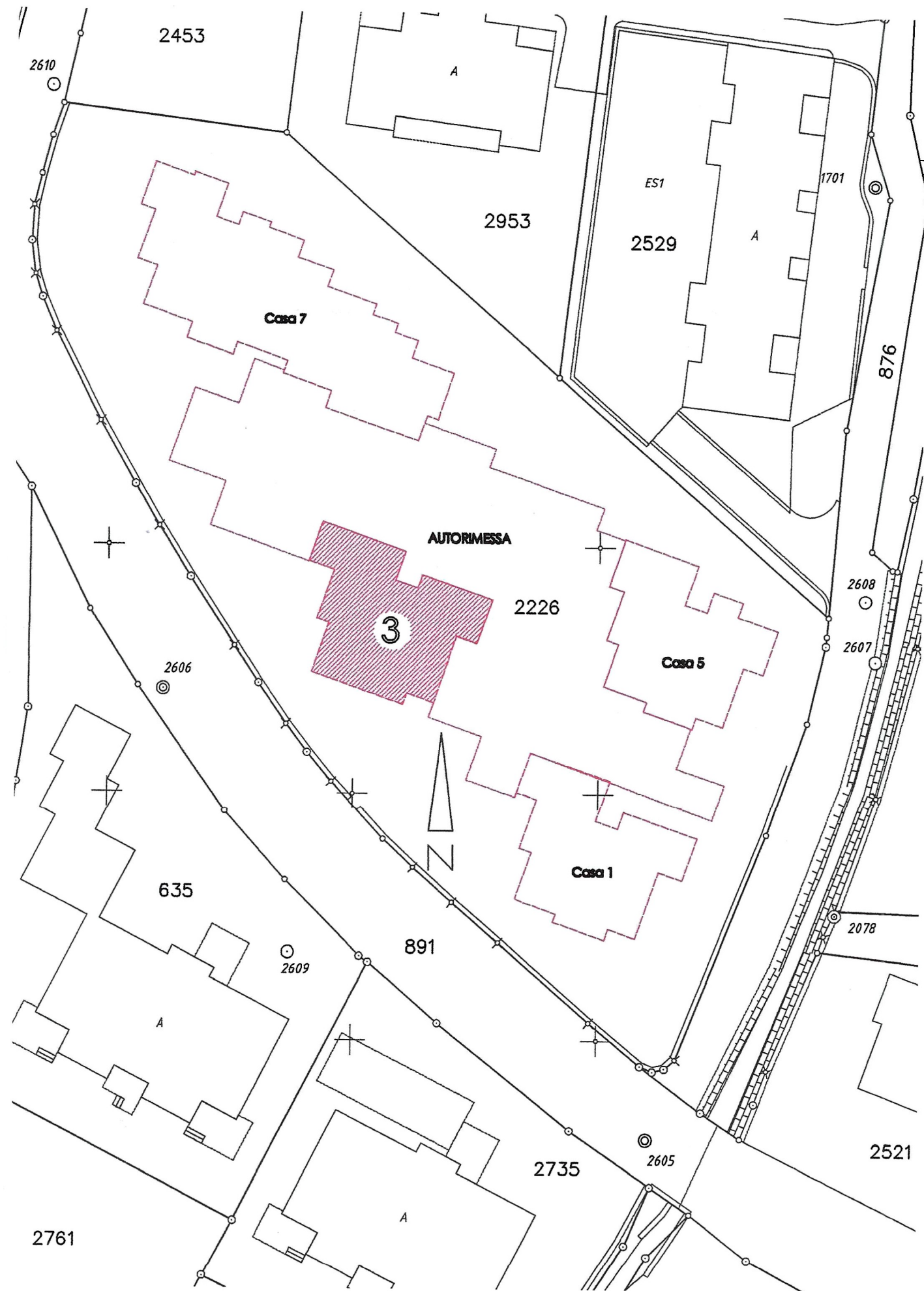
Descrizione	Sedime (m ²)	Stima (CHF)
A Edificio abitativo	202	834'604.00
B Edificio abitativo	201	828'512.00
C Edificio abitativo	200	828'512.00
D Edificio abitativo	381	1'498'632.00
T Edificio accessorio	917	489'796.00

*Le superfici indicate in questo documento possono differire da quelle del Registro fondiario.
I valori di stima non sono associati ai dati del Registro fondiario. La loro gestione è di competenza
dell'Ufficio cantonale di stima, viale Portone 12, 6500 Bellinzona, tel. +41 91 814.18.71.*

Situazione Catastale

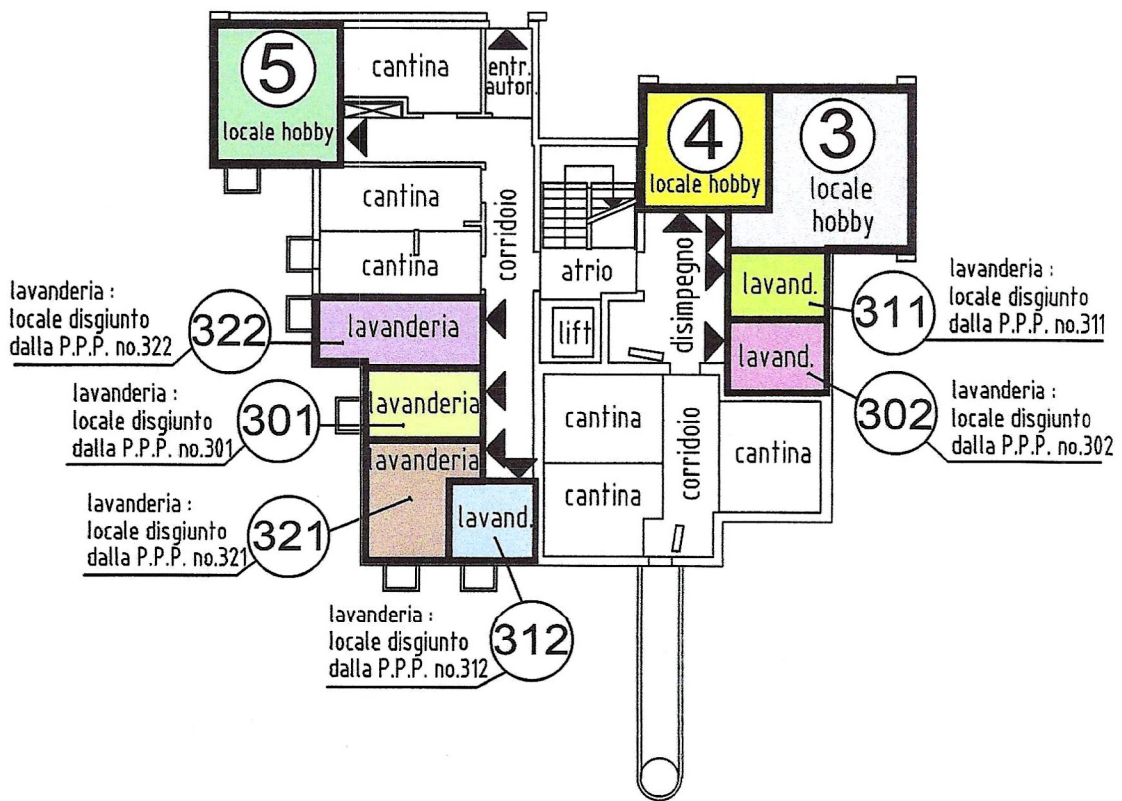
1:500

Pic



Piano Cantine

1:200





Egregio Ingegnere
Fausto Mordasini
Via Vallemaggia 52
6600 Solduno

v. rif.
n. rif. DQ/ng
Risoluzione municipale no.
Ascona, 16 ottobre 2025

Fondi part. no. 2226 e 2715 RFD Ascona

Egregio Ingegnere Mordasini,

in merito alla sua gentile richiesta del 15 ottobre 2025 le comunichiamo quanto segue:

Fondo no: 2226 RFD Ascona

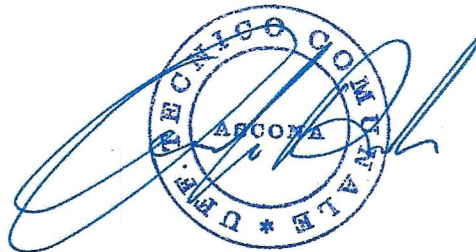
. R3 (zona residenziale a 3 piani di pianura)

Fondo no: 2715 RFD Ascona

. 147 % VP (vuoto pianificatorio)
. 135 % ZF (fuori zona – bosco)

Con i nostri migliori saluti.

Ufficio Tecnico Comunale
Didier Quaglia



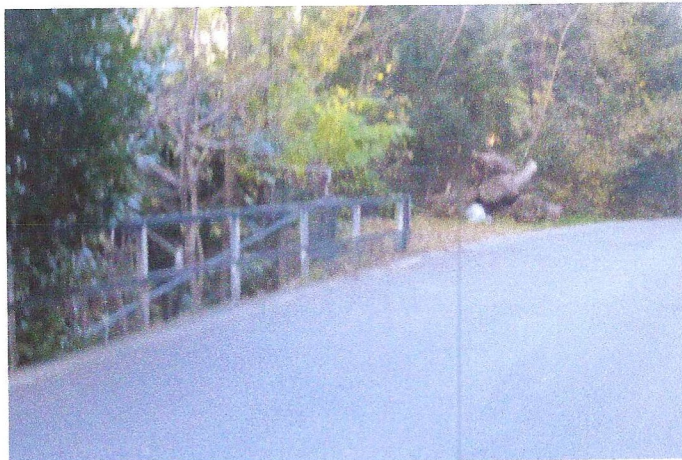
Tassa:

. Fr. 50.-- (segue con fattura separata)

Locale hobbyj p.cantina PPP 18230 Ascona



2715 Ascona



Accesso da via Madonna della Fontana

