

telefono
fax

Ufficio Registri di Locarno
Registro fondiario definitivo
Via della Posta 9
6600 Locarno
091 816 11 61
091 816 11 69

Repubblica e Cantone Ticino
Dipartimento delle istituzioni
Divisione della giustizia

Locarno, 08.10.2025

DATI ESTRATTI DAL REGISTRO FONDIARIO DEFINITIVO

Comune: ASCONA
Numero fondo: 2715 **eGRID:** CH730285073896

Superficie totale: m² 283
Ubicazione: Madonna della Fontana
Numero piano: 12
Intavolazione nel SIFTI: DG 3812/07.03.2002

COPERTURA DEL SUOLO

NE m² 283 SUPERFICIE NON EDIFICATA
- HUMUS
- BOSCO

PROPRIETA'

RELLER WERNER HERMANN, 15.02.1979
Modo di acquisto
COMPRAVENDITA, DG 12419/13.09.2017
RINNOVAMENTO CATASTALE, DG 6275/23.06.2020

SERVITU'

Nessuna servitù.

ONERI FONDIARI

Nessun onere fondiario.

ANNOTAZIONI

Nessuna.

MENZIONI

PIANO REGOLATORE
DG 826/24.02.1965, DG 3812/07.03.2002

DIRITTI DI PEGNO IMMOBILIARE



Repubblica e Cantone
Ticino

<https://map.geo.ti.ch> è una piattaforma pubblica accessibile per la ricerca di geoinformazioni. Nonostante si presti grande attenzione all'esattezza delle informazioni pubblicate, l'Amministrazione cantonale declina ogni responsabilità per la correttezza, l'attualità, l'affidabilità e la completezza di tali informazioni. Fonte: Amministrazione cantonale e Ufficio federale di topografia swisstopo, <https://www4.ti.ch/dt/sg/sai/ugeo/temi/geoportale-ticino/geoportale/condizioni-utilizzo>

I CARTELLA IPOTECARIA REGISTRALE

di 1. grado con diritto di subingresso

FR 650'000.00 10.00 %

Società anonima

SIX SIS AG, OLTEN

DG 7545/26.05.2017

- grava pure RF di LOSONE part. 2390

- IN SOSTITUZIONE DG 2775/16.07.1965, DG 5360/05.12.1966,
DG 9757/13.12.1978, DG 5822-3/27.5.1981, DG 12785 E DG 12786
27.07.2004 E DG 10574/01.07.2008

DG 7545/26.05.2017

- AUMENTO SOMMA, DG 7554/26.05.2017

- CESSIONE CREDITORE, DG 12699/20.09.2017

J CARTELLA IPOTECARIA REGISTRALE

di 2. grado con diritto di subingresso

FR 100'000.00 10.00 %

Società anonima

SIX SIS AG, OLTEN

DG 12420/13.09.2017

- grava pure RF di LOSONE part. 2390

**RICHIESTE DI ISCRIZIONE NON ANCORA ESEGUITE NEL LIBRO MASTRO
GIUSTA L'ART.31 CPV.4 LETT.E ORF**

Nessuna.

*Queste informazioni non hanno alcuna valenza giuridica. Vincolante è solamente l'estratto ufficiale
rilasciato dal competente Ufficio dei registri distrettuale.*

telefono

fax

Ufficio stima
Stabile Patria
Viale Portone 12
6501 Bellinzona
091 814 18 71
091 814 18 73
091 814 18 79

Repubblica e Cantone Ticino
Dipartimento delle finanze e dell'economia
Divisione dell'economia

Bellinzona, 08.10.2025

VALORI UFFICIALI DI STIMA PER FONDO RFD

Accertamento forestale 2003

Comune di Ascona

Fondo 2715

Superficie totale m² 283

Valore globale di stima

72.00 CHF

Stima calcolata il 09.05.2007 16:03

Terreno

Descrizione

Sedime (m²)

Stima (CHF)

Zone di appartenenza:

- A6	148 mq	0,40 CHF/	mq
59,20.00			
- B0	135 mq	0,10 CHF/	mq
13,50.00			

*Le superfici indicate in questo documento possono differire da quelle del Registro fondiario.
I valori di stima non sono associati ai dati del Registro fondiario. La loro gestione è di competenza
dell'Ufficio cantonale di stima, viale Portone 12, 6500 Bellinzona, tel. +41 91 814.18.71.*