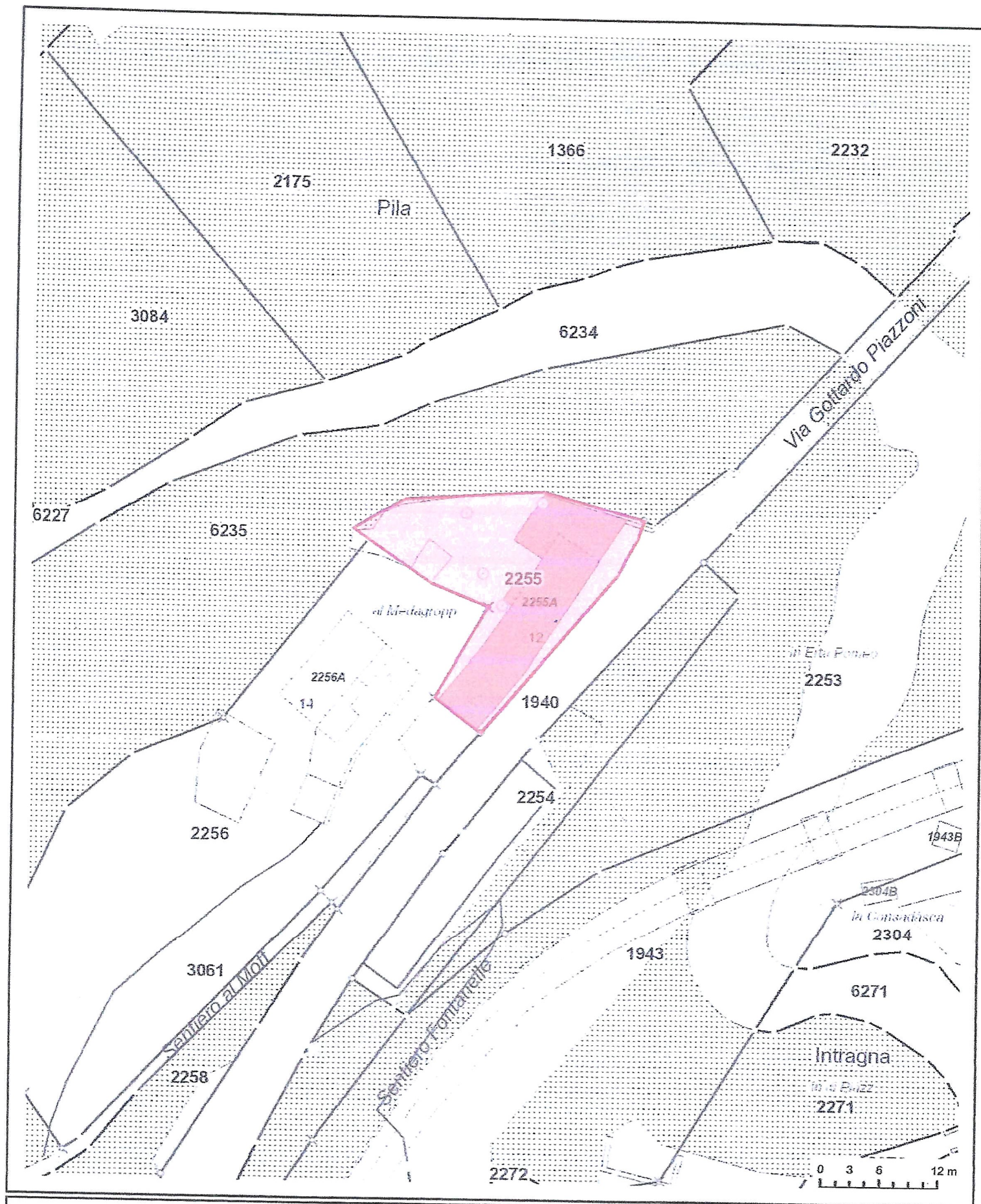




Misurazione ufficiale

I dati visualizzati hanno solamente valore informativo.
Essi sono assolutamente privi di valore giuridico.



telefono
fax

Ufficio Registri di Locarno
Registro fondiario definitivo
Via della Posta 9
6600 Locarno
091 816 11 61
091 816 11 69

Repubblica e Cantone Ticino
Dipartimento delle istituzioni
Divisione della giustizia

Locarno, 16.03.2023

DATI ESTRATTI DAL REGISTRO FONDIARIO DEFINITIVO

Comune: CENTOVALLI-INTRAGNA
Numero fondo: 2255 **eGRID:** CH690291260749

Superficie totale: m² 349
Ubicazione: Medagropp
Numero piano: 11
Intavolazione nel SIFTI: 28.11.1997

COPERTURA DEL SUOLO

b	m ²	190	TERRENO ANNESSO
A	m ²	159	ABITAZIONE-RISTORANTE

PROPRIETA'

COMUNITA' DI BENI

- KNUETTEL GUENTHER, 06.06.1934
- KNUETTEL LINDA, 22.09.1941

Modo di acquisto

COMPRAVENDITA, DG 1375-S/23.07.1968
CONVENZIONE MATRIMONIALE, DG 26823/26.11.1986

SERVITU'

(O. = ONERE, D. = DIRITTO)

- A) D. DERIVAZIONE ACQUA PER FORZA MOTRICE - 1,9 CV, CAP N. 5 -
a carico RF di CENTOVALLI-INTRAGNA fondo 6234 VM
V. 18.09.1981, DG 17073/23.09.1997
- B) D. APERTURE A PROSPETTO, SPORGENZA GRONDA CON STILLICIDIO
a carico RF di CENTOVALLI-INTRAGNA part. 2256
V. 18.09.1981

ONERI FONDIARI

Nessun onere fondiario.

ANNOTAZIONI

RESTRIZIONE DELLA FACOLTA' DI DISPORRE: FR. 723'595.45
DG 2358/01.03.2023
- grava pure RF di CENTOVALLI-INTRAGNA part. 2254

MENZIONI

PRECARIO COSTRUZIONE E PIAZZALE
con RF di CENTOVALLI-INTRAGNA part. 1940
V. 03.09.1980

REG.FOND.PRODEFINITIVO: DELIMITAZIONE PROVVISORIA DEI FONDI
DG 10706-S/16.06.1997

PIGNORAMENTO INTERESSENZA: KNUETTEL STEFANO, 18.04.1958
DG 9302/09.08.2018

PIGNORAMENTO INTERESSENZA: KNUETTEL STEFANO, 18.04.1958
DG 15742/28.12.2018

PIGNORAMENTO INTERESSENZA: KNUETTEL STEFANO, 18.04.1958
DG 1411/04.02.2019

PIGNORAMENTO INTERESSENZA: KNUETTEL STEFANO, 18.04.1958
DG 6927/11.06.2019

PIGNORAMENTO INTERESSENZA: KNUETTEL STEFANO, 18.04.1958
DG 13883/12.11.2019

PIGNORAMENTO INTERESSENZA: KNUETTEL STEFANO, 18.04.1958
DG 15561/13.12.2019

PIGNORAMENTO INTERESSENZA: KNUETTEL STEFANO, 18.04.1958
DG 9486/14.09.2020

PIGNORAMENTO INTERESSENZA: KNUETTEL LINDA, 22.09.1941
DG 10840/12.10.2020

PIGNORAMENTO INTERESSENZA: KNUETTEL STEFANO, 18.04.1958
DG 12048/30.10.2020

PIGNORAMENTO INTERESSENZA: CERINI-KNUETTEL CHRISTINA,
10.02.1960
DG 12461/06.11.2020

PIGNORAMENTO INTERESSENZA: KNUETTEL LINDA, 22.09.1941
DG 13050/16.11.2020

DIRITTI DI PEGNO IMMOBILIARE

K IPOTECA LEGALE di grado LEG (I.L. DI DIRITTO PUBBLICO)

FR 16'950.00 5.00 %

COMUNE DELLE CENTOVALLI

DG 12698/26.08.2013

- A GARANZIA CONTRIBUTI, DG 12698/26.08.2013

A IPOTECA di 1. grado

FR 30'000.00 10.00 % IL PORTATORE

DG 859-S/26.04.1965

Società anonima

SOCIETA' DI BANCA SVIZZERA, LOCARNO

DG 15841/24.07.1996

- grava pure RF di CENTOVALLI-INTRAGNA part. 2254

B IPOTECA di 2. grado con diritto di subingresso

FR 20'000.00 10.00 % IL PORTATORE

DG 1376-S/23.07.1968

Società anonima

SOCIETA' DI BANCA SVIZZERA, LOCARNO

DG 15842/24.07.1996

- grava pure RF di CENTOVALLI-INTRAGNA part. 2254

- DI PARI GRADO, DG 562/25.03.1975

C IPOTECA di 2. grado con diritto di subingresso

FR 10'000.00 10.00 % IL PORTATORE

DG 562-S/25.03.1975

Società anonima

SOCIETA' DI BANCA SVIZZERA, LOCARNO

DG 15843/24.07.1996

- grava pure RF di CENTOVALLI-INTRAGNA part. 2254

- DI PARI GRADO, DG 562/25.03.1975

D IPOTECA di 3. grado con diritto di subingresso

FR 20'000.00 10.00 % IL PORTATORE

DG 295-S/17.02.1978

Società anonima

SOCIETA' DI BANCA SVIZZERA, LOCARNO

DG 15844/24.07.1996

- grava pure RF di CENTOVALLI-INTRAGNA part. 2254

E IPOTECA di 4. grado con diritto di subingresso
FR 30'000.00 10.00 % IL PORTATORE

DG 2510-S/29.12.1978

Società anonima

SOCIETA' DI BANCA SVIZZERA, LOCARNO

DG 15845/24.07.1996

- grava pure RF di CENTOVALLI-INTRAGNA part. 2254

F IPOTECA di 5. grado con diritto di subingresso
FR 10'000.00 10.00 % IL PORTATORE

DG 788-S/16.04.1980

Società anonima

SOCIETA' DI BANCA SVIZZERA, LOCARNO

DG 15846/24.07.1996

- grava pure RF di CENTOVALLI-INTRAGNA part. 2254

G CARTELLA IPOTECARIA di 6. grado con diritto di subingresso
FR 100'000.00 10.00 % IL PORTATORE

DG 2119/22.02.1985

- grava pure RF di CENTOVALLI-INTRAGNA part. 2254

H CARTELLA IPOTECARIA di 7. grado con diritto di subingresso
FR 116'000.00 10.00 % IL PORTATORE

DG 17621/07.11.1988

- grava pure RF di CENTOVALLI-INTRAGNA part. 2254

I CARTELLA IPOTECARIA di 8. grado con diritto di subingresso
FR 164'000.00 10.00 % IL PORTATORE

DG 10740/12.07.1989

- grava pure RF di CENTOVALLI-INTRAGNA part. 2254

J CARTELLA IPOTECARIA di 9. grado con diritto di subingresso
FR 50'000.00 10.00 % IL PORTATORE

DG 6951/18.06.1991

- grava pure RF di CENTOVALLI-INTRAGNA part. 2254

**RICHIESTE DI ISCRIZIONE NON ANCORA ESEGUITE NEL LIBRO MASTRO
GIUSTA L'ART.31 CPV.4 LETT.E ORF**

Nessuna.

telefono

fax

Ufficio stima
Stabile Patria
Viale Portone 12
6501 Bellinzona
091 814 18 71
091 814 18 73
091 814 18 79

Repubblica e Cantone Ticino
Dipartimento delle finanze e dell'economia
Divisione dell'economia

Bellinzona, 16.03.2023

VALORI UFFICIALI DI STIMA PER FONDO RFD

Aggiornamento intermedio (art.7 Lst.) 2017

Comune di Centovalli-Intragna

Fondo 2255

Superficie totale m² 349

Valore globale di stima

755'489.00 CHF

Stima calcolata il 04.06.2016 00:00

Terreno

Descrizione	Sedime (m ²)	Stima (CHF)
-------------	--------------------------	-------------

Terreno complementare	349	80'597.00
-----------------------	-----	-----------

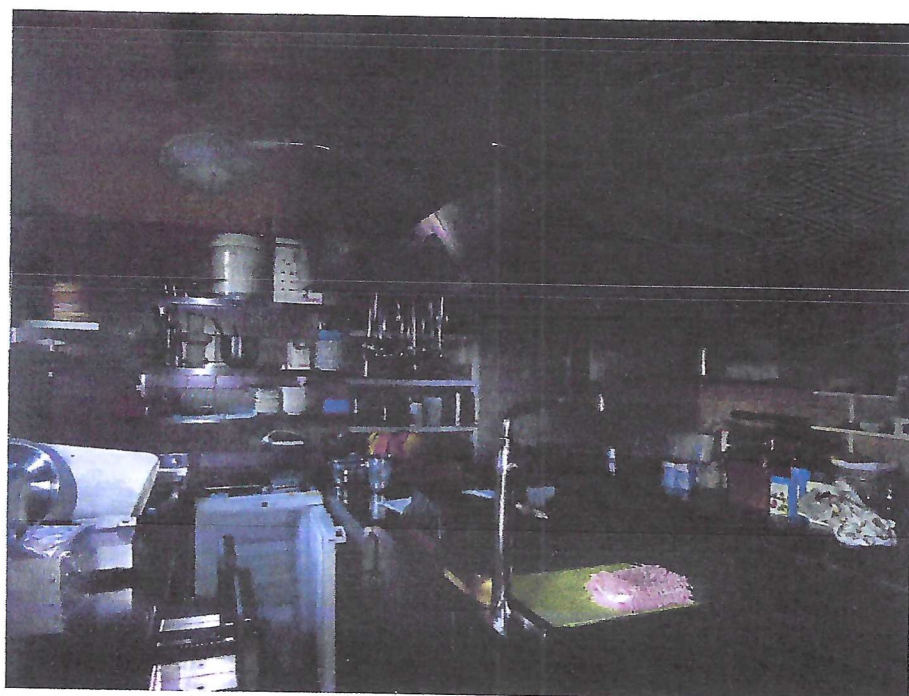
Edifici

Descrizione	Sedime (m ²)	Stima (CHF)
-------------	--------------------------	-------------

A Edificio commerciale	159	674'892.00
------------------------	-----	------------

Le superfici indicate in questo documento possono differire da quelle del Registro fondiario. I valori di stima non sono associati ai dati del Registro fondiario. La loro gestione è di competenza dell'Ufficio cantonale di stima, viale Portone 12, 6500 Bellinzona, tel. +41 91 814.18.71.



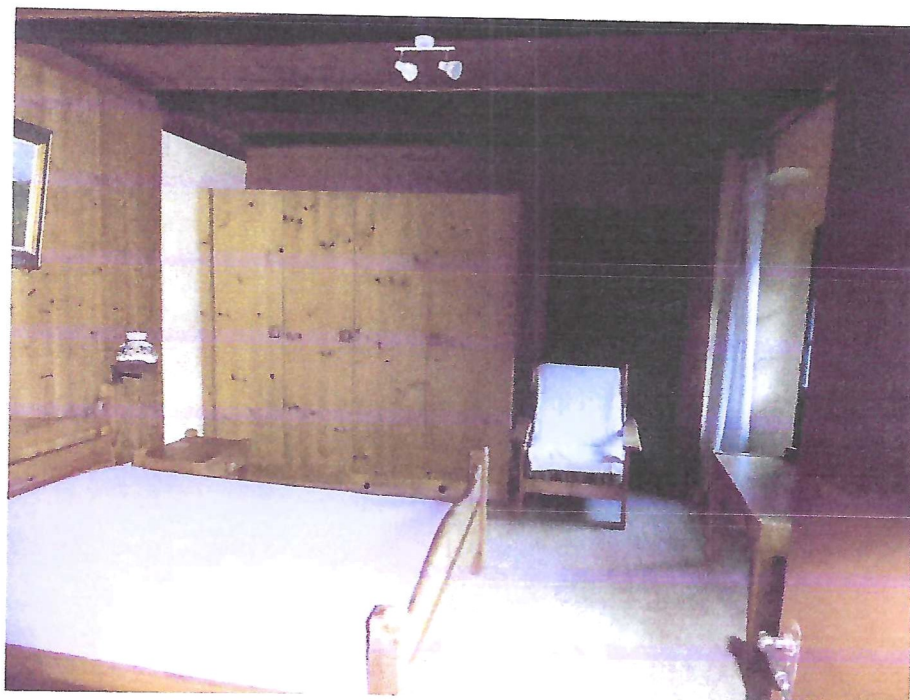




1 P







2255

