

MAPP. no. 2254



telefono
fax

Ufficio Registri di Locarno
Registro fondiario definitivo
Via della Posta 9
6600 Locarno
091 816 11 61
091 816 11 69

Repubblica e Cantone Ticino
Dipartimento delle istituzioni
Divisione della giustizia

Locarno, 27.01.2026

DATI ESTRATTI DAL REGISTRO FONDIARIO DEFINITIVO

Comune: CENTOVALLI-INTRAGNA
Numero fondo: 2254 eGRID: CH682602079162

Superficie totale: m² 372
Ubicazione: Erta Pomeo
Numero piano: 11
Intavolazione nel SIFTI: 28.11.1997

COPERTURA DEL SUOLO

d	m ²	134	BOSCO
e	m ²	11	SENTIERO
A	m ²	90	FABBRICATO
B	m ²	109	POSTEGGIO
C	m ²	28	RIPOSTIGLIO

PROPRIETA'

COMUNITA' DI BENI

- KNUETTEL GUENTHER, 06.06.1934
- KNUETTEL LINDA, 22.09.1941

Modo di acquisto

COMPRAVENDITA, DG 1375-S/23.07.1968
CONVENZIONE MATRIMONIALE, DG 26823/26.11.1986
RETTIFICA CONFINE, DG 345/11.01.1988

OSSERVAZIONI SULLA PROPRIETA'

Pignoramento interessenza: KNUETTEL STEFANO, 18.04.1958
DG 11986/11.10.2023

SERVITU'

Nessuna servitù.

ONERI FONDIARI

Nessun onere fondiario.

ANNOTAZIONI

RESTRIZIONE DELLA FACOLTA' DI DISPORRE: FR. 723'595.45

DG 2358/01.03.2023

- grava pure RF di CENTOVALLI-INTRAGNA part. 2255

MENZIONI

PRECARIO POSTEGGIO E ACCESSO

con RF di CENTOVALLI-INTRAGNA part. 1940

V. 03.09.1980

REG.FOND.PRODEFINITIVO: DELIMITAZIONE PROVVISORIA DEI FONDI

DG 10706-S/16.06.1997

PIGNORAMENTO INTERESSENZA: KNUETTEL STEFANO, 18.04.1958

DG 9302/09.08.2018

PIGNORAMENTO INTERESSENZA: KNUETTEL STEFANO, 18.04.1958

DG 15742/28.12.2018

PIGNORAMENTO INTERESSENZA: KNUETTEL STEFANO, 18.04.1958

DG 1411/04.02.2019

PIGNORAMENTO INTERESSENZA: KNUETTEL STEFANO, 18.04.1958

DG 6927/11.06.2019

PIGNORAMENTO INTERESSENZA: KNUETTEL STEFANO, 18.04.1958

DG 13883/12.11.2019

PIGNORAMENTO INTERESSENZA: KNUETTEL STEFANO, 18.04.1958

DG 15561/13.12.2019

PIGNORAMENTO INTERESSENZA: KNUETTEL STEFANO, 18.04.1958

DG 9486/14.09.2020

PIGNORAMENTO INTERESSENZA: KNUETTEL LINDA, 22.09.1941

DG 10840/12.10.2020

PIGNORAMENTO INTERESSENZA: KNUETTEL STEFANO, 18.04.1958

DG 12048/30.10.2020

PIGNORAMENTO INTERESSENZA: CERINI-KNUETTEL CHRISTINA,

10.02.1960

DG 12461/06.11.2020

PIGNORAMENTO INTERESSENZA: KNUETTEL LINDA, 22.09.1941

DG 13050/16.11.2020

DIRITTI DI PEGNO IMMOBILIARE

A IPOTECA di 1. grado

FR 30'000.00 10.00 % IL PORTATORE

DG 859-S/26.04.1965

Società anonima

SOCIETA' DI BANCA SVIZZERA, LOCARNO

DG 15841/24.07.1996

- grava pure RF di CENTOVALLI-INTRAGNA part. 2255

B IPOTECA di 2. grado con diritto di subingresso

FR 20'000.00 10.00 % IL PORTATORE

DG 1376-S/23.07.1968

Società anonima

SOCIETA' DI BANCA SVIZZERA, LOCARNO

DG 15842/24.07.1996

- grava pure RF di CENTOVALLI-INTRAGNA part. 2255

- DI PARI GRADO, DG 562/25.03.1975

C IPOTECA di 2. grado con diritto di subingresso

FR 10'000.00 10.00 % IL PORTATORE

DG 562-S/25.03.1975

Società anonima

SOCIETA' DI BANCA SVIZZERA, LOCARNO

DG 15843/24.07.1996

- grava pure RF di CENTOVALLI-INTRAGNA part. 2255

- DI PARI GRADO, DG 562/25.03.1975

D IPOTECA di 3. grado con diritto di subingresso

FR 20'000.00 10.00 % IL PORTATORE

DG 295-S/17.02.1978

Società anonima

SOCIETA' DI BANCA SVIZZERA, LOCARNO

DG 15844/24.07.1996

- grava pure RF di CENTOVALLI-INTRAGNA part. 2255

E IPOTECA di 4. grado con diritto di subingresso

10.02.1960

DG 12461/06.11.2020

PIGNORAMENTO INTERESSENZA: KNUETTEL LINDA, 22.09.1941

DG 13050/16.11.2020

DIRITTI DI PEGNO IMMOBILIARE

A IPOTECA di 1. grado

FR 30'000.00 10.00 % IL PORTATORE

DG 859-S/26.04.1965

Società anonima

SOCIETA' DI BANCA SVIZZERA, LOCARNO

DG 15841/24.07.1996

- grava pure RF di CENTOVALLI-INTRAGNA part. 2255

B IPOTECA di 2. grado con diritto di subingresso

FR 20'000.00 10.00 % IL PORTATORE

DG 1376-S/23.07.1968

Società anonima

SOCIETA' DI BANCA SVIZZERA, LOCARNO

DG 15842/24.07.1996

- grava pure RF di CENTOVALLI-INTRAGNA part. 2255

- DI PARI GRADO, DG 562/25.03.1975

C IPOTECA di 2. grado con diritto di subingresso

FR 10'000.00 10.00 % IL PORTATORE

DG 562-S/25.03.1975

Società anonima

SOCIETA' DI BANCA SVIZZERA, LOCARNO

DG 15843/24.07.1996

- grava pure RF di CENTOVALLI-INTRAGNA part. 2255

- DI PARI GRADO, DG 562/25.03.1975

D IPOTECA di 3. grado con diritto di subingresso

FR 20'000.00 10.00 % IL PORTATORE

DG 295-S/17.02.1978

Società anonima

SOCIETA' DI BANCA SVIZZERA, LOCARNO

DG 15844/24.07.1996

- grava pure RF di CENTOVALLI-INTRAGNA part. 2255

E IPOTECA di 4. grado con diritto di subingresso

Bellinzona, 27.01.2026

VALORI UFFICIALI DI STIMA PER FONDO RFD

Aggiornamento intermedio (art.7 Lst.) 2017

Comune di Centovalli-Intragna

Fondo 2254

Superficie totale m² 372

Valore globale di stima

179'829.00 CHF

Stima calcolata il 04.06.2016 00:00

Terreno

Descrizione	Sedime (m ²)	Stima (CHF)
Terreno complementare	372	30'517.00

Edifici

Descrizione	Sedime (m ²)	Stima (CHF)
AB Edificio abitativo	199	149'312.00
C Edificio accessorio	28	Solo sedime

*Le superfici indicate in questo documento possono differire da quelle del Registro fondiario.
I valori di stima non sono associati ai dati del Registro fondiario. La loro gestione è di competenza
dell'Ufficio cantonale di stima, viale Portone 12, 6500 Bellinzona, tel. +41 91 814.18.71.*



Posteggio

