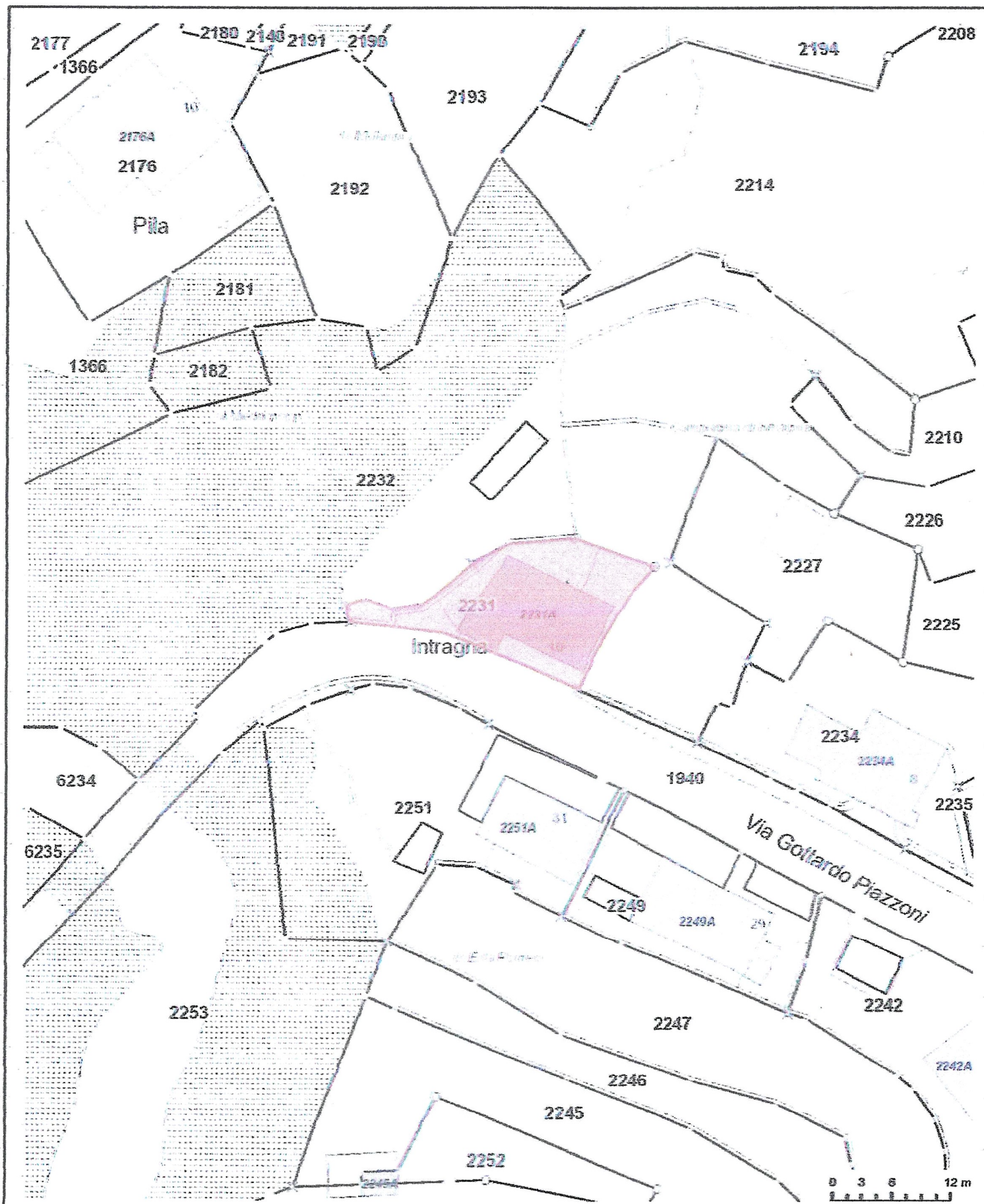




Misurazione ufficiale

I dati visualizzati hanno solamente valore informativo.
Essi sono assolutamente privi di valore giuridico.

telefono
fax

Ufficio Registri di Locarno
Registro fondiario definitivo
Via della Posta 9
6600 Locarno
091 816 11 61
091 816 11 69

Repubblica e Cantone Ticino
Dipartimento delle istituzioni
Divisione della giustizia

Locarno, 27.01.2026

DATI ESTRATTI DAL REGISTRO FONDIARIO DEFINITIVO

Comune: CENTOVALLI-INTRAGNA
Numero fondo: 2231 eGRID: CH482602079133

Superficie totale: m² 230
Ubicazione: Campagna
Numero piano: 11
Intavolazione nel SIFTI: 28.11.1997

COPERTURA DEL SUOLO

b	m ²	110	TERRENO ANNESSO
A	m ²	98	ABITAZIONE
C	m ²	22	TERRAZZA

PROPRIETA'

COMUNITA' DI BENI
- KNUETTEL GUENTHER, 06.06.1934
- KNUETTEL LINDA, 22.09.1941
Modo di acquisto
COMPRAVENDITA, DG 19151/02.12.1988

OSSERVAZIONI SULLA PROPRIETA'

Pignoramento interessenza: KNUETTEL STEFANO, 18.04.1958
DG 11986/11.10.2023

SERVITU'

(O. = ONERE, D. = DIRITTO)

A) D. PASSO
a carico RF di CENTOVALLI-INTRAGNA part. 2229
DG 295-S/27.02.1930
B) O. PASSO
a favore RF di CENTOVALLI-INTRAGNA part. 2228
V. 18.09.1981

ONERI FONDIARI

Nessun onere fondiario.

ANNOTAZIONI

Nessuna.

MENZIONI

REG.FOND.PRODEFINITIVO: DELIMITAZIONE PROVVISORIA DEI FONDI
DG 10706-S/16.06.1997

PIGNORAMENTO INTERESSENZA: KNUETTEL STEFANO, 18.04.1958
DG 9302/09.08.2018

PIGNORAMENTO INTERESSENZA: KNUETTEL STEFANO, 18.04.1958
DG 15742/28.12.2018

PIGNORAMENTO INTERESSENZA: KNUETTEL STEFANO, 18.04.1958
DG 1411/04.02.2019

PIGNORAMENTO INTERESSENZA: KNUETTEL STEFANO, 18.04.1958
DG 6927/11.06.2019

PIGNORAMENTO INTERESSENZA: KNUETTEL STEFANO, 18.04.1958
DG 13883/12.11.2019

PIGNORAMENTO INTERESSENZA: KNUETTEL STEFANO, 18.04.1958
DG 15561/13.12.2019

PIGNORAMENTO INTERESSENZA: KNUETTEL STEFANO, 18.04.1958
DG 9486/14.09.2020

PIGNORAMENTO INTERESSENZA: KNUETTEL LINDA, 22.09.1941
DG 10840/12.10.2020

PIGNORAMENTO INTERESSENZA: KNUETTEL STEFANO, 18.04.1958
DG 12048/30.10.2020

PIGNORAMENTO INTERESSENZA: CERINI-KNUETTEL CHRISTINA,
10.02.1960
DG 12461/06.11.2020

PIGNORAMENTO INTERESSENZA: KNUETTEL LINDA, 22.09.1941

DG 13050/16.11.2020

DIRITTI DI PEGNO IMMOBILIARE

E IPOTECA LEGALE di grado LEG (I.L. DI DIRITTO PUBBLICO)

FR 5'550.00 5.00 %

COMUNE DELLE CENTOVALLI

DG 12697/26.08.2013

- A GARANZIA CONTRIBUTI, DG 12697/26.08.2013

A CARTELLA IPOTECARIA di 1. grado

FR 200'000.00 10.00 % IL PORTATORE

DG 1125/20.01.1989

Società anonima

SOCIETA' DI BANCA SVIZZERA, LOCARNO

DG 15829/24.07.1996

B CARTELLA IPOTECARIA di 2. grado con diritto di subingresso

FR 100'000.00 10.00 % IL PORTATORE

DG 10739/12.07.1989

Società anonima

SOCIETA' DI BANCA SVIZZERA, LOCARNO

DG 15830/24.07.1996

C CARTELLA IPOTECARIA di 3. grado con diritto di subingresso

FR 200'000.00 10.00 % IL PORTATORE

DG 3248/06.03.1990

Società anonima

SOCIETA' DI BANCA SVIZZERA, LOCARNO

DG 15831/24.07.1996

D CARTELLA IPOTECARIA di 4. grado con diritto di subingresso

FR 50'000.00 10.00 % IL PORTATORE

DG 6952/18.06.1991

Società anonima

SOCIETA' DI BANCA SVIZZERA, LOCARNO

DG 15832/24.07.1996

**RICHIESTE DI ISCRIZIONE NON ANCORA ESEGUITE NEL LIBRO MASTRO
GIUSTA L'ART.31 CPV.4 LETT.E ORF**

Nessuna.

Queste informazioni non hanno alcuna valenza giuridica. Vincolante è solamente l'estratto ufficiale rilasciato dal competente Ufficio dei registri distrettuale.

Bellinzona, 27.01.2026

VALORI UFFICIALI DI STIMA PER FONDO RFD

Aggiornamento intermedio (art.7 Lst.) 2017

Comune di Centovalli-Intragna

Fondo 2231

Superficie totale m² 230

Valore globale di stima

241'768.00 CHF

Stima calcolata il 04.06.2016 00:00

Terreno

Descrizione	Sedime (m ²)	Stima (CHF)
Terreno complementare	230	20'786.00

Edifici

Descrizione	Sedime (m ²)	Stima (CHF)
A Edificio abitativo	98	220'982.00
C Edificio accessorio	22	Solo sedime

Le superfici indicate in questo documento possono differire da quelle del Registro fondiario. I valori di stima non sono associati ai dati del Registro fondiario. La loro gestione è di competenza dell'Ufficio cantonale di stima, viale Portone 12, 6500 Bellinzona, tel. +41 91 814.18.71.

