

Mod. 9E RFF

Esecuzione n. 3198251
Inc. immobili n. 20/2026**Comunicazione
dell'elenco oneri**Ufficio di esecuzione
6600 Locarno**Raccomandata**

- a tutte le parti interessate

Nella vostra qualità di interessato ricevete qui una copia dell'elenco oneri concernente:

fondi n. 2254 e 2255 RFD nel territorio del Comune di Centovalli-Intragna

spettanti a:

COMUNIONE DI BENI:

- **Comunione ereditaria fu Knüttel Günther nato il 06.06.1934, deceduto il 28.04.2000, 6655 Intragna rappr. avv. Marzio Gianora, Via della Pace 5, 6601 Locarno;**
- **Linda Knüttel, Luogo d'origine: Centovalli, Cittadinanza: Svizzera, Data di nascita: 22.09.1941, Via S. Nicolao 30, 6598 Tenero.**

I fondi saranno venduti agli incanti il giorno **13 ottobre 2026, alle ore 11:00, presso Ufficio di esecuzione, sala conferenze A, al pianterreno dello Stabile Amministrativo, Via della Posta 9, 6600 Locarno.**

In seguito ad esecuzione da parte del creditore pignoratizio dal 1° al 9° grado.

Vi facciamo osservare:

1. Che gli oneri iscritti saranno ritenuti come riconosciuti da parte vostra tanto per l'esistenza e l'estensione, quanto per il grado e l'esigibilità, se non li contestate per scritto presso l'ufficio di esecuzione sottoscritto entro **10 giorni** a contare dalla ricevuta di questa comunicazione.
2. Che gli oggetti indicati nell'elenco come **accessori** saranno ritenuti tali se entro il medesimo termine la loro qualità di accessorio non è contestata.
3. Che entro il termine suddetto avete diritto di chiedere che **altri oggetti vengano iscritti come accessori** nell'elenco, sempre che non abbiate già avuto occasione di farlo all'atto del pignoramento.
4. Che, se la realizzazione avviene nell'ambito di una procedura in via di realizzazione del pegno, i titolari dei diritti di pegno poziori in grado alla servitù, agli oneri fondiari ed ai diritti annotati secondo l'Art. 959 CC, avranno facoltà di chiedere, entro il termine precitato, che il fondo sia messo all'incanto **con doppio turno d'asta** a norma dell'Art. 142 LEF.

Se la priorità non risulta dall'elenco oneri, dovrà essere prodotta una dichiarazione del titolare dell'onere (servitù ecc.) che la riconosce. In difetto di tale dichiarazione colui che chiede il doppio turno d'asta dovrà procedere giudizialmente, entro dieci giorni dalla ricevuta della presente comunicazione, per far constatare dal giudice la priorità della sua pretesa.

Locarno, 7 agosto 2026 / MC

L'Ufficio di esecuzione
di Locarno

L'ufficiale

Estratto del regolamento concernente la realizzazione forzata di fondi(RFF) del 23 aprile 1920

Art. 34 cpv 1 lett. b. L'elenco degli oneri deve contenere: gli oneri iscritti nel registro fondiario e quelli insinuati in seguito all'ingiunzione (Art. 29 cpv. 2 e 3) dell'ufficio (servitù, oneri fondiari, diritti di pegno immobiliari e diritti personali annotati), coll'indicazione esatta dei beni ai quali i singoli oneri si riferiscono e del grado rispettivo dei diritti di pegno, delle servitù e degli altri oneri, per quanto risulti dall'estratto del registro fondiario (Art. 28) o dalle insinuazioni. Saranno pure indicati, in colonne separate, gli importi esigibili dei crediti garantiti da pegno e quelli da assegnarsi al deliberatario (Art. 135 LEF). Ove l'insinuazione di un onere non sia conforme all'estratto del registro fondiario, l'ufficio dovrà attenersi all'insinuazione, ma menzionerà anche il contenuto della iscrizione nel registro. Se l'onere insinuato è meno esteso di quanto risulti dal registro fondiario, l'ufficio, ottenuto il consenso del titolare, provvederà alla modificazione o cancellazione dell'iscrizione nel registro fondiario. Saranno iscritti nell'elenco anche gli oneri che furono insinuati senza che i titolari vi fossero obbligati. Gli oneri iscritti nel registro fondiario dopo il pignoramento del fondo e senza l'autorizzazione dell'Ufficio di esecuzione saranno pure menzionati, ma con l'indicazione di questa circostanza e coll'avvertenza che potranno essere presi in considerazione solo se ed in quanto i creditori pignoranti siano interamente soddisfatti (Art. 53 cpv. 3).

Art. 35. Nell'elenco degli oneri non si terrà conto né dei posti vacanti né dei titoli di pegno eretti al nome del debitore stesso, che sono in suo possesso e non furono pignorati, ma solo presi in custodia dall'Ufficio a stregua dell'Art. 13 (Art. 815 CC; Art. 68 cpv. 1 del presente regolamento).

Se tali titoli furono costituiti in pegno o pignorati, essi non potranno, ove il fondo sia stato pignorato, essere realizzati separatamente da esso, ma dovranno figurare nell'elenco degli oneri secondo il loro grado per l'importo indicato dal titolo o, se la somma per la quale il titolo è stato costituito in pegno o pignorato è inferiore, per questa somma.

Art. 36. Le pretese insinuate tardivamente o che non implicano oneri reali per il fondo non saranno menzionate nell'elenco. L'Ufficio avviserà immediatamente i titolari della loro esclusione, richiamando loro il diritto di ricorso entro i termini legali (Art. 17 cpv. 2 LEF).

L'Ufficio non può rifiutare l'iscrizione degli oneri che figurano all'estratto del registro fondiario o che furono insinuati entro il termine né modificarli, né contestarli, né esigere la produzione di prove. Se, espletata la procedura di appuramento dell'elenco degli oneri, un titolare rinuncia ad un onere iscritto, l'ufficio terrà conto di questa rinuncia soltanto se l'onere è già stato cancellato dal registro fondiario.

Stato descrittivo e stima dei fondi base n. 2254 e 2255 RFD

situati in territorio del Comune di Centovalli-Intragna

intestati a:

COMUNIONE DI BENI:

- Comunione ereditaria fu Knüttel Günther nato il 06.06.1934, deceduto il 28.04.2000, 6655 Intragna rappr. avv. Marzio Gianora, Via della Pace 5, 6601 Locarno;
- Linda Knüttel, Luogo d'origine: Centovalli, Cittadinanza: Svizzera, Data di nascita: 22.09.1941, Via S. Nicolao 30, 6598 Tenero.

Debitore:

COMUNIONE DI BENI:

- Comunione ereditaria fu Knüttel Günther nato il 06.06.1934, deceduto il 28.04.2000, 6655 Intragna rappr. avv. Marzio Gianora, Via della Pace 5, 6601 Locarno;
- Linda Knüttel, Luogo d'origine: Centovalli, Cittadinanza: Svizzera, Data di nascita: 22.09.1941, Via S. Nicolao 30, 6598 Tenero.

<u>Ubicazione</u>	<u>Descrizione</u>	<u>Particella n.</u>	<u>Superficie (mq)</u>
Erta Pomeo		2254	
	d BOSCO		134
	e SENTIERO		11
	A FABBRICATO		90
	B POSTEGGIO		109
	C RIPOSTIGLIO		28
Medagropp		2255	
	b TERRENO ANNESSO		190
	A ABITAZIONE-RISTORANTE		159

Valore di stima ufficiale complessivo del fondo 2254:	CHF	179'829.00
Valore di stima peritale complessivo del fondo 2254:	CHF	220'000.00
Valore di stima ufficiale complessivo del fondo 2255:	CHF	755'489.00
Valore di stima peritale complessivo del fondo 2255:	CHF	900'000.00

Elenco oneri

A. Crediti garantiti da pegno immobiliare					
N	Creditore e titolo di credito	Importo degli elementi del credito in CHF	Importo totale in CHF	Da assegnarsi in CHF	Da pagarsi a contanti in CHF
	IPOTECHE LEGALI				
	<i>art. 836 CCS, 183 LAC, 252 LT, 19 LCM</i>				
1	Comune delle Centovalli, rappr. da Cancelleria comunale, 6655 Intragna				
	<u>Fondo 2254 RFD di Centovalli-Intragna:</u>				
	Imposta Immobiliare Comunale 1‰ 2016	179.85			
	Imposta Immobiliare Comunale 1‰ 2017	179.85			
	Imposta Immobiliare Comunale 1‰ 2018	179.85			
	Imposta Immobiliare Comunale 1‰ 2019	179.85			
	Imposta Immobiliare Comunale 1‰ 2020	179.85			
	Imposta Immobiliare Comunale 1‰ 2021	179.85			
	Imposta Immobiliare Comunale 1‰ 2022	179.85			
	Imposta Immobiliare Comunale 1‰ 2023	179.85			
	Imposta Immobiliare Comunale 1‰ 2024	179.85			
	Imposta Immobiliare Comunale 1‰ 2025	179.85			
	Imposta Immobiliare Comunale 1‰ 2026	179.85			
	TOTALE	1'978.35			
	Imposta reddito immobiliare comunale 2016	539.95			
	Imposta reddito immobiliare comunale 2017	539.95			
	Imposta reddito immobiliare comunale 2018	539.95			
	Imposta reddito immobiliare comunale 2019	539.95			
	Imposta reddito immobiliare comunale 2020	539.95			
	Imposta reddito immobiliare comunale 2021	539.95			
	Imposta reddito immobiliare comunale 2022	539.95			
	Imposta reddito immobiliare comunale 2023	539.95			
	Imposta reddito immobiliare comunale 2024	522.55			
	Imposta reddito immobiliare comunale 2025	516.80			
	Imposta reddito immobiliare comunale 2026	516.80			
	TOTALE	5'875.75			
	Interessi su imposte comunali da reddito immobiliare e imposte immobiliari comunali valore di stima: CHF 179'829.00 (15.28%)	589.90			

Fondo 2255 RFD di Centovalli-Intragna:

Contributi di costruzione (art 96 Lalia)

Importo scoperto	16'950.00
Interessi su rateazione 2%	3'953.15
Spese di richiamo, diffida, precetto	340.00
Interessi al 5% dal 01.01.2023 al 11.06.2026	<u>2'959.00</u>
TOTALE*	24'202.15

* Credito garantito da:

K IPOTECA LEGALE di grado LEG (I.L. DI DIRITTO PUBBLICO) CHF 16'950.00 5.00 %
 DG 12698/26.08.2013 - A GARANZIA CONTRIBUTI,
 DG 12698/26.08.2013.

Imposta Immobiliare Comunale 1‰ 2016	755.50
Imposta Immobiliare Comunale 1‰ 2017	755.50
Imposta Immobiliare Comunale 1‰ 2018	755.50
Imposta Immobiliare Comunale 1‰ 2019	755.50
Imposta Immobiliare Comunale 1‰ 2020	755.50
Imposta Immobiliare Comunale 1‰ 2021	755.50
Imposta Immobiliare Comunale 1‰ 2022	755.50
Imposta Immobiliare Comunale 1‰ 2023	755.50
Imposta Immobiliare Comunale 1‰ 2024	755.50
Imposta Immobiliare Comunale 1‰ 2025	755.50
Imposta Immobiliare Comunale 1‰ 2026	<u>755.50</u>
TOTALE	8'310.50

Interessi su imposte comunali da reddito immobiliare e
 imposte immobiliari comunali
 valore di stima: CHF 755'489.00 (15.28%)

2'477.85

TOTALE COMPLESSIVO

43'434.50

43'434.50

43'434.50

2	Ufficio esazioni condoni, Bellinzona Rif. 549.41.784.002			
	<u>Fondo 2254 RFD di Centovalli-Intragna:</u>			
	Imposta Immobiliare cantonale 2018	101.20		
	Imposta sull'utile/ reddito immobiliare cantonale 2018	384.25		
	Interessi al 13.10.2026	56.90		
	Imposta Immobiliare cantonale 2019	101.20		
	Imposta sull'utile/ reddito immobiliare cantonale 2019	384.25		
	Interessi al 13.10.2026	45.90		
	Imposta Immobiliare cantonale 2020	101.20		
	Imposta sull'utile/ reddito immobiliare cantonale 2020	384.25		
	Interessi al 13.10.2026	102.60		
	Imposta Immobiliare cantonale 2021	101.20		
	Imposta sull'utile/ reddito immobiliare cantonale 2021	384.25		
	Interessi al 13.10.2026	102.60		
	Imposta Immobiliare cantonale 2022	101.20		
	Imposta sull'utile/ reddito immobiliare cantonale 2022	384.25		
	Interessi al 13.10.2026	58.30		
	Imposta Immobiliare cantonale 2023	101.20		
	Imposta sull'utile/ reddito immobiliare cantonale 2023	384.25		
	Interessi al 13.10.2026	46.15		
	Imposta Immobiliare cantonale 2024	101.20		
	Imposta sull'utile/ reddito immobiliare cantonale 2024	373.50		
	Interessi al 13.10.2026	30.50		
	Imposta Immobiliare cantonale 2025	101.20		
	Imposta sull'utile/ reddito immobiliare cantonale 2025	370.50		
	Interessi al 13.10.2026	13.80		
	Imposta Immobiliare cantonale 2026	101.20		
	Imposta sull'utile/ reddito immobiliare cantonale 2026	296.25		
	TOTALE	4'713.30		
	<u>Fondo 2255 RFD di Centovalli-Intragna:</u>			
	Imposta Immobiliare cantonale 2018	425.15		
	Imposta sull'utile/ reddito immobiliare cantonale 2018	1'614.05		
	Interessi al 13.10.2026	238.90		
	Imposta Immobiliare cantonale 2019	425.15		
	Imposta sull'utile/ reddito immobiliare cantonale 2019	1'614.05		
	Interessi al 13.10.2026	192.70		
	Imposta Immobiliare cantonale 2020	425.15		
	Imposta sull'utile/ reddito immobiliare cantonale 2020	1'614.05		
	Interessi al 13.10.2026	431.00		
	Imposta Immobiliare cantonale 2021	425.15		
	Imposta sull'utile/ reddito immobiliare cantonale 2021	1'614.05		
	Interessi al 13.10.2026	431.00		
	Imposta Immobiliare cantonale 2022	425.15		
	Imposta sull'utile/ reddito immobiliare cantonale 2022	1'614.05		
	Interessi al 13.10.2026	244.90		
	Imposta Immobiliare cantonale 2023	425.15		
	Imposta sull'utile/ reddito immobiliare cantonale 2023	1'614.05		
	Interessi al 13.10.2026	193.90		
	Imposta Immobiliare cantonale 2024	425.15		
	Imposta sull'utile/ reddito immobiliare cantonale 2024	1'568.80		
	Interessi al 13.10.2026	128.15		
	Imposta Immobiliare cantonale 2025	425.15		
	Imposta sull'utile/ reddito immobiliare cantonale 2025	1'556.10		
	Interessi al 13.10.2026	58.00		
	Imposta Immobiliare cantonale 2026	425.15		
	Imposta sull'utile/ reddito immobiliare cantonale 2026	1'244.30		
	TOTALE	19'798.40		
	TOTALE COMPLESSIVO	24'511.70	24'511.70	24'511.70

IPOTECHE CONVENZIONALI					
3	UBS Switzerland AG, Casella postale 1970, Piazzetta della Posta, 6901 Lugano Ipoteca n.0246-J1841559.H1L 0016 e 0246-J1841559.H1J 0017 Capitale, interessi e spese al 30.06.2021 (Vedi PE n. 3198251) Interessi di mora dal 01.07.2021 fino al giorno dell'incanto Indennità e tassa giustizia s/sentenza SO.2022.930 del 25.1.2023 Spese esecutive Totale, valuta 13.10.2026 <u>Credito garantito da:</u> A IPOTECA di 1. grado di CHF 30'000.00, 10.00 %, IL PORTATORE, DG 859-S/26.04.1965, <u>gravante collettivamente i fondi n. 2254 e 2255 RFD di Centovalli-Intragna;</u> B IPOTECA di 2. grado con diritto di subingresso CHF 20'000.00 10.00 % IL PORTATORE DG 1376-S/23.07.1968 Società anonima SOCIETA' DI BANCA SVIZZERA, LOCARNO DG 15842/24.07.1996 <u>gravante collettivamente i fondi n. 2254 e 2255 RFD di Centovalli-Intragna;</u> C IPOTECA di 2. grado con diritto di subingresso CHF 10'000.00 10.00 % IL PORTATORE DG 562- S/25.03.1975 Società anonima SOCIETA' DI BANCA SVIZZERA, LOCARNO DG 15843/24.07.1996 - <u>gravante collettivamente i fondi n. 2254 e 2255 RFD di Centovalli-Intragna;</u> D IPOTECA di 3. grado con diritto di subingresso CHF 20'000.00 10.00 % IL PORTATORE DG 295-S/17.02.1978 Società anonima SOCIETA' DI BANCA SVIZZERA, LOCARNO DG 15844/24.07.1996 - <u>gravante collettivamente i fondi n. 2254 e 2255 RFD di Centovalli-Intragna;</u> E IPOTECA di 4. grado con diritto di subingresso CHF 30'000.00 10.00 % IL PORTATORE DG 2510-S/29.12.1978 Società anonima SOCIETA' DI BANCA SVIZZERA, LOCARNO DG 15845/24.07.1996 <u>gravante collettivamente i fondi n. 2254 e 2255 RFD di Centovalli-Intragna;</u> F IPOTECA di 5. grado con diritto di subingresso CHF 10'000.00 10.00 % IL PORTATORE DG 788-S/16.04.1980 Società anonima SOCIETA' DI BANCA SVIZZERA, LOCARNO DG 15846/24.07.1996 <u>gravante collettivamente i fondi n. 2254 e 2255 RFD di Centovalli-Intragna;</u>	272'938.90			
		72'139.25			
		750.00			
		311.60			
		<u>346'139.75</u>	346'139.75		346'139.75

G CARTELLA IPOTECARIA di 6. grado con diritto di subingresso CHF 100'000.00 10.00 % IL PORTATORE DG 2119/22.02.1985 <u>gravante collettivamente i fondi n. 2254 e 2255 RFD di Centovalli-Intragna:</u> H CARTELLA IPOTECARIA di 7. grado con diritto di subingresso CHF 116'000.00 10.00 % IL PORTATORE DG 17621/07.11.1988 <u>gravante collettivamente i fondi n. 2254 e 2255 RFD di Centovalli-Intragna:</u> I CARTELLA IPOTECARIA di 8. grado con diritto di subingresso CHF 164'000.00 10.00 % IL PORTATORE DG 10740/12.07.1989 <u>gravante collettivamente i fondi n. 2254 e 2255 RFD di Centovalli-Intragna:</u> J CARTELLA IPOTECARIA di 9. grado con diritto di subingresso CHF 50'000.00 10.00 % IL PORTATORE DG 6951/18.06.1991 <u>gravante collettivamente i fondi n. 2254 e 2255 RFD di Centovalli-Intragna.</u>				
IPOTECHE LEGALI				
<i>art. 836 CCS, 183 LAC, 252 LT, 19 LCM</i> <u>Crediti posteriori a quelli del creditore ipotecario convenzionale in quanto non risultano iscritte a RF le ipoteche legali (art. 34 cpv 2 RFF)</u>				
4 Comune delle Centovalli, rappr. da Cancelleria comunale, 6655 Intragna <u>Fondo 2255 RFD di Centovalli-Intragna:</u> Imposta reddito immobiliare comunale 2016 Imposta reddito immobiliare comunale 2017 Imposta reddito immobiliare comunale 2018 Imposta reddito immobiliare comunale 2019 Imposta reddito immobiliare comunale 2020 Imposta reddito immobiliare comunale 2021 Imposta reddito immobiliare comunale 2022 Imposta reddito immobiliare comunale 2023 Imposta reddito immobiliare comunale 2024 Imposta reddito immobiliare comunale 2025 Imposta reddito immobiliare comunale 2026 TOTALE COMPLESSIVO	3'074.65 3'074.65 3'074.65 3'074.65 3'074.65 3'074.65 3'074.65 3'074.65 2'975.70 2'942.80 2'942.80 33'458.50	33'458.50		33'458.50
Totale		447'544.45		447'544.45

B. Altri Oneri

(Servitù, annotazione della facoltà di disporre, diritti iscritti provvisoriamente).

N.	Designazione dei fondi dominanti, dei loro proprietari ed aventi diritto	Natura e contenuto della pretesa e data della sua costituzione	Grado
Fondo n. 2254 RFD nel territorio del Comune di Centovalli-Intragna.			
OSSERVAZIONI SULLA PROPRIETA'			
Pignoramento interessenza: KNUETTEL STEFANO, 18.04.1958 - DG 11986/11.10.2023			
SERVITU'			
Nessuna servitù.			
ONERI FONDIARI			
Nessun onere fondiario.			
ANNOTAZIONI			
RESTRIZIONE DELLA FACOLTA' DI DISPORRE: CHF. 723'595.45, DG 2358/01.03.2023 - grava pure RF di CENTOVALLI-INTRAGNA part. 2255			
MENZIONI			
PRECARIO POSTEGGIO E ACCESSO con RF di CENTOVALLI-INTRAGNA part. 1940 V. 03.09.1980			
REG.FOND.PRODEFINITIVO: DELIMITAZIONE PROVVISORIA DEI FONDI - DG 10706-S/16.06.1997			
PIGNORAMENTO INTERESSENZA: KNUETTEL STEFANO, 18.04.1958 - DG 9302/09.08.2018			
PIGNORAMENTO INTERESSENZA: KNUETTEL STEFANO, 18.04.1958 - DG 15742/28.12.2018			
PIGNORAMENTO INTERESSENZA: KNUETTEL STEFANO, 18.04.1958 - DG 1411/04.02.2019			
PIGNORAMENTO INTERESSENZA: KNUETTEL STEFANO, 18.04.1958 - DG 6927/11.06.2019			
PIGNORAMENTO INTERESSENZA: KNUETTEL STEFANO, 18.04.1958 - DG 13883/12.11.2019			
PIGNORAMENTO INTERESSENZA: KNUETTEL STEFANO, 18.04.1958 - DG 15561/13.12.2019			
PIGNORAMENTO INTERESSENZA: KNUETTEL STEFANO, 18.04.1958 - DG 9486/14.09.2020			
PIGNORAMENTO INTERESSENZA: KNUETTEL LINDA, 22.09.1941 - DG 10840/12.10.2020			
PIGNORAMENTO INTERESSENZA: KNUETTEL STEFANO, 18.04.1958 - DG 12048/30.10.2020			
PIGNORAMENTO INTERESSENZA: CERINI-KNUETTEL CHRISTINA, 10.02.1960 - DG 12461/06.11.2020			
PIGNORAMENTO INTERESSENZA: KNUETTEL LINDA, 22.09.1941 - DG 13050/16.11.2020			
RICHIESTE DI ISCRIZIONE NON ANCORA ESEGUITE NEL LIBRO MASTRO			
GIUSTA L'ART.31 CPV.4 LETT.E ORF			
Nessuna.			

N.	Designazione dei fondi dominanti, dei loro proprietari ed aventi diritto	Natura e contenuto della pretesa e data della sua costituzione	Grado
Fondo n. 2255 RFD nel territorio del Comune di Centovalli-Intragna.			
OSSERVAZIONI SULLA PROPRIETA'			
Pignoramento interessenza: KNUETTEL STEFANO, 18.04.1958 - DG 11986/11.10.2023			
SERVITU'			
(O. = ONERE, D. = DIRITTO)			
A) D. DERIVAZIONE ACQUA PER FORZA MOTRICE - 1,9 CV, CAP N. 5 - a carico RF di CENTOVALLI-INTRAGNA fondo 6234 VM V. 18.09.1981, DG 17073/23.09.1997			
B) D. APERTURE A PROSPETTO, SPORGENZA GRONDA CON STILLICIDIO a carico RF di CENTOVALLI-INTRAGNA part. 2256 V. 18.09.1981			
ONERI FONDIARI			
Nessun onere fondiario.			
ANNOTAZIONI			
RESTRIZIONE DELLA FACOLTA' DI DISPORRE: CHF. 723'595.45, DG 2358/01.03.2023 - grava pure RF di CENTOVALLI-INTRAGNA part. 2254			
MENZIONI			
PRECARIO COSTRUZIONE E PIAZZALE con RF di CENTOVALLI-INTRAGNA part. 1940 V. 03.09.1980			
REG.FOND.PRODEFINITIVO: DELIMITAZIONE PROVVISORIA DEI FONDI - DG 10706-S/16.06.1997			
PIGNORAMENTO INTERESSENZA: KNUETTEL STEFANO, 18.04.1958 - DG 9302/09.08.2018			
PIGNORAMENTO INTERESSENZA: KNUETTEL STEFANO, 18.04.1958 - DG 15742/28.12.2018			
PIGNORAMENTO INTERESSENZA: KNUETTEL STEFANO, 18.04.1958 - DG 1411/04.02.2019			
PIGNORAMENTO INTERESSENZA: KNUETTEL STEFANO, 18.04.1958 - DG 6927/11.06.2019			
PIGNORAMENTO INTERESSENZA: KNUETTEL STEFANO, 18.04.1958 - DG 13883/12.11.2019			
PIGNORAMENTO INTERESSENZA: KNUETTEL STEFANO, 18.04.1958 - DG 15561/13.12.2019			
PIGNORAMENTO INTERESSENZA: KNUETTEL STEFANO, 18.04.1958 - DG 9486/14.09.2020			
PIGNORAMENTO INTERESSENZA: KNUETTEL LINDA, 22.09.1941 - DG 10840/12.10.2020			
PIGNORAMENTO INTERESSENZA: KNUETTEL STEFANO, 18.04.1958 - DG 12048/30.10.2020			
PIGNORAMENTO INTERESSENZA: CERINI-KNUETTEL CHRISTINA, 10.02.1960 - DG 12461/06.11.2020			
PIGNORAMENTO INTERESSENZA: KNUETTEL LINDA, 22.09.1941 - DG 13050/16.11.2020			
RICHIESTE DI ISCRIZIONE NON ANCORA ESEGUITE NEL LIBRO MASTRO GIUSTA L'ART.31 CPV.4 LETT.E ORF			
Nessuna.			

Per tutte le iscrizioni si fa riferimento agli estratti RFD
visibili presso l'Ufficio dei Registri di Locarno

PIGNORAMENTI

5	<u>Esecuzione a carico di Knüttel Linda - Creditori diversi</u>	11'753.15*
	<u>Esecuzione a carico di Knüttel Stefano - Creditori diversi</u>	149'683.70*
	<u>Esecuzione a carico di Cerini-Knüttel Cristina - Creditori diversi</u>	26'041.10*
		+ spese

* eventuali importi depositati presso l'Ufficio di esecuzione non sono stati dedotti.

ALTRI CREDITI

	<u>Creditore e titolo di credito</u>	<u>Importo</u>
6	<u>Comune delle Centovalli, rappr. da cancelleria comunale, servizi finanziari, Piazza Intragna 1, 6655 Intragna</u>	
	<u>Es. 3415375</u>	
	<u>Crediti derivanti da tassa F1 FOGNATURA INTRAGNA:</u>	
	Fattura 3672/2019 del 16.08.2019 (fondo 2255)	726.85
	Fattura 3673/2019 del 16.08.2019 (fondo 2231)	238.00
	Fattura 3674/2019 del 16.08.2019 (fondo 2254)	160.80
	Fattura 2669/2020 dell'11.11.2020 (fondo 2255)	908.55
	Fattura 2670/2020 dell'11.11.2020 (fondo 2231)	297.50
	Fattura 2671/2020 dell'11.11.2020 (fondo 2254)	201.00
	Fattura 2076/2021 del 07.12.2021 (fondo 2255)	908.55
	Fattura 2077/2021 del 07.12.2021 (fondo 2231)	297.50
	Fattura 2078/2021 del 07.12.2021 (fondo 2254)	201.00
	Spese di precetto su fattura 3672/2019	50.00
	Spese esecutive e di pignoramento	457.60
	Tassa di giustizia	250.00
	Indennità	50.00
	Interessi al 5% dal 12.05.2023 al 11.06.2026	616.10
	TOTALE COMPLESSIVO	<u>5'363.45</u>
7	<u>Azienda acqua potabile delle Centovalli rappr. da cancelleria comunale, servizi finanziari, Piazza Intragna 1, 6655 Intragna</u>	
	<u>Es. 3388342</u>	
	<u>Crediti derivanti da tassa A2 ACQUA POTABILE INTRAGNA:</u>	
	Fattura 917/2021 del 28.12.2021 (fondo 2255)	524.80
	Fattura 918/2021 del 28.12.2021 (fondo 2231)	410.00
	Fattura 919/2021 del 28.12.2021 (fondo 2254)	328.00
	Fattura 920/2021 del 28.12.2021 (fondo 2387)	71.75
	Spese esecutive e di pignoramento	447.05
	Tassa di giustizia	250.00
	Indennità	50.00
	Interessi al 5% dal 10.03.2023 al 11.06.2026	220.40
	TOTALE COMPLESSIVO	<u>2'302.00</u>

8	<u>Azienda acqua potabile delle Centovalli rappr. da cancelleria comunale, servizi finanziari, Piazza Intragna 1, 6655 Intragna</u>	
	<u>Es. 3388340</u>	
	<u>Crediti derivanti da tassa A2 ACQUA POTABILE INTRAGNA:</u>	
	Fattura 867/2019 del 22.11.2019 (fondo 2231)	524.80
	Fattura 868/2019 del 22.11.2019 (fondo 2255)	410.00
	Fattura 869/2019 del 22.11.2019 (fondo 2254)	328.00
	Fattura 870/2019 del 22.11.2019 (fondo 2387)	71.75
	Fattura 884/2020 del 28.12.2020 (fondo 2231)	2'300.60
	Fattura 885/2020 del 28.12.2020 (fondo 2255)	3'861.05
	Fattura 886/2020 del 28.12.2020 (fondo 2254)	368.60
	Fattura 887/2020 del 28.12.2020 (fondo 2387)	71.75
	Spese	50.00
	Spese esecutive e di pignoramento	582.75
	Tassa di giustizia	300.00
	Indennità	50.00
	Interessi al 5% dal 10.03.2023 al 11.06.2026	1'310.60
	TOTALE COMPLESSIVO	<u>10'229.90</u>
9	<u>Comune delle Centovalli, rappr. da cancelleria comunale, servizi finanziari, Piazza Intragna 1, 6655 Intragna</u>	
	<u>Es. 3803230</u>	
	<u>Crediti derivanti da tassa A2 ACQUA POTABILE INTRAGNA:</u>	
	Fattura 3290/2022 del 28.12.2022 (fondo 2231)	524.80
	Fattura 3291/2022 del 28.12.2022 (fondo 2255)	410.00
	Fattura 3292/2022 del 28.12.2022 (fondo 2254)	328.00
	Fattura 3293/2022 del 28.12.2022 (fondo 2387)	203.65
	Fattura 3485/2023 del 20.12.2023 (fondo 2231)	2'300.60
	Fattura 3486/2023 del 20.12.2023 (fondo 2255)	3'861.05
	Fattura 3487/2023 del 20.12.2023 (fondo 2254)	368.60
	Fattura 3488/2023 del 20.12.2023 (fondo 2387)	71.75
	Spese	70.00
	Spese esecutive e di pignoramento	74.00
	TOTALE COMPLESSIVO	<u>8'212.45</u>
10	<u>Comune delle Centovalli, rappr. da cancelleria comunale, servizi finanziari, Piazza Intragna 1, 6655 Intragna</u>	
	<u>Es. 3803224</u>	
	<u>Crediti derivanti da tassa F1 FOGNATURA INTRAGNA:</u>	
	Fattura 1986/2022 del 09.12.2022 (fondo 2255)	1'017.60
	Fattura 1987/2022 del 09.12.2022 (fondo 2231)	333.15
	Fattura 1988/2022 del 09.12.2022 (fondo 2254)	225.15
	Fattura 2246/2023 del 20.12.2023 (fondo 2255)	1'090.30
	Fattura 2247/2023 del 20.12.2023 (fondo 2231)	356.95
	Fattura 2248/2023 del 20.12.2023 (fondo 2254)	241.20
	Spese	70.00
	Spese esecutive	74.00
	TOTALE COMPLESSIVO	<u>3'408.35</u>

11	<u>Azienda acqua potabile delle Centovalli rappr. da cancelleria comunale, servizi finanziari, Piazza Intragna 1, 6655 Intragna</u>	
	<u>Crediti derivanti da tassa A2 ACQUA POTABILE INTRAGNA:</u>	
	Fattura 2492/2024 del 31.01.2025 (fondo 2231)	525.30
	Fattura 2493/2024 del 31.01.2025 (fondo 2255)	410.40
	Fattura 2494/2024 del 31.01.2025 (fondo 2254)	328.30
	Fattura 2495/2024 del 31.01.2025 (fondo 2387)	71.80
	Fattura 2173/2025 del 12.01.2026 (fondo 2231)	541.75
	Fattura 2174/2025 del 12.01.2026 (fondo 2255)	423.75
	Fattura 2175/2025 del 12.01.2026 (fondo 2254)	338.60
	Fattura 2176/2025 del 12.01.2026 (fondo 2387)	73.85
	Spese diffida	120.00
	TOTALE COMPLESSIVO	<u>2'833.70</u>
12	<u>Comune delle Centovalli, rappr. da cancelleria comunale, servizi finanziari, Piazza Intragna 1, 6655 Intragna</u>	
	<u>Crediti derivanti da tassa F1 FOGNATURA INTRAGNA:</u>	
	Fattura 4534/2024 del 27.02.2025 (fondo 2255)	1'094.35
	Fattura 4535/2024 del 27.02.2025 (fondo 2231)	358.30
	Fattura 4536/2024 del 27.02.2025 (fondo 2254)	242.10
	Fattura 2963/2025 del 20.01.2026 (fondo 2255)	1'094.35
	Fattura 2964/2025 del 20.01.2026 (fondo 2231)	358.30
	Fattura 2965/2025 del 20.01.2026 (fondo 2254)	242.10
	Spese diffida	90.00
	TOTALE COMPLESSIVO	<u>3'479.50</u>
	Totale altri crediti	35'829.35