

Valutazione immobiliare



Descrizione dell'immobile

Fondo base: 312
Comune: Maggia
Tipo di immobile: Diverse PPP
Procedura esecutiva nro: diverse

Proprietà

Come riportato sull'estratto del registro fondiario definitivo

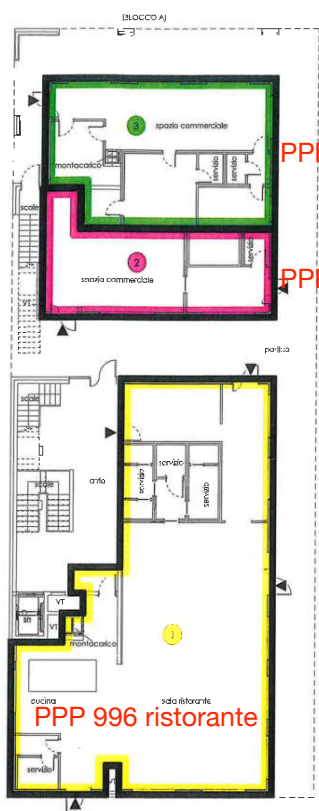
Sig. Giuseppe Blattmann

Committente

Ufficio di Esecuzione Locarno, via della Posta 9, 6600 Locarno

Allegato 2 – Planimetrie (non in scala)

PIANO TERRENO
1:200

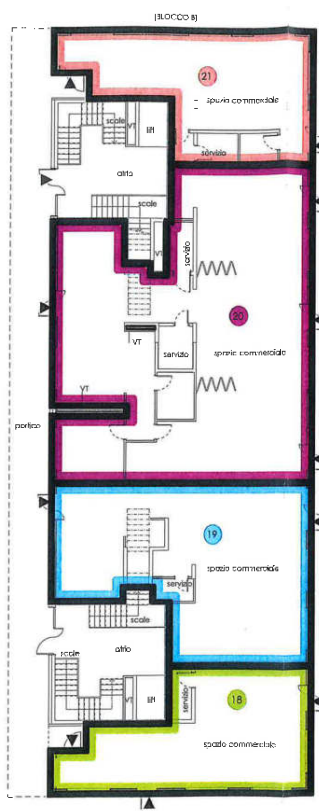


PPP 998 commercio

PPP 997 commercio

PPP 996 ristorante

5



PPP 1016 commercio

PPP 1015 commercio

PPP 1014 commercio

PPP 1013 commercio

BLOCCO A

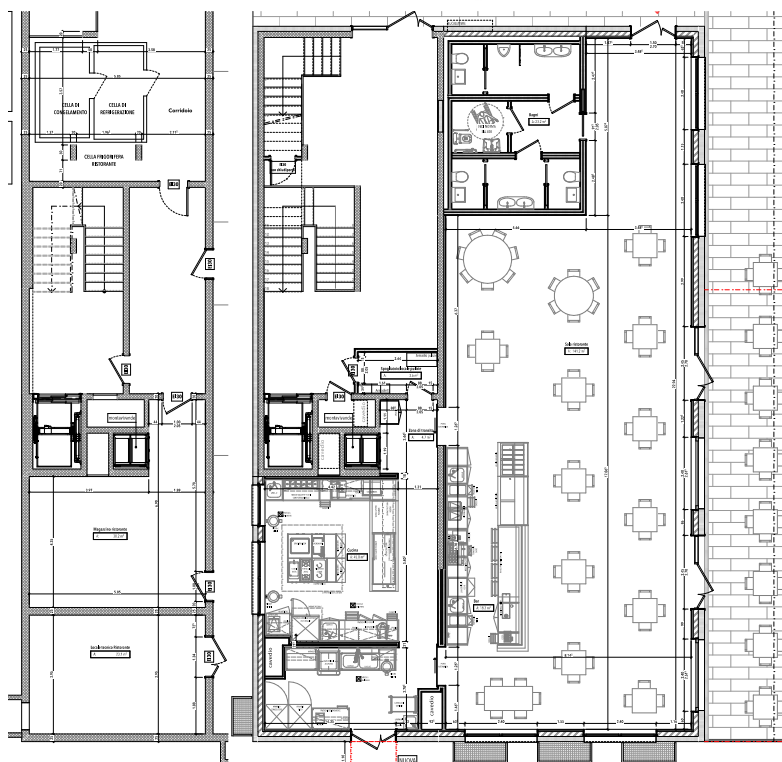
- PPP 1 : cucina, sala ristorante, 4 servizi, montacarico, e montacarico, deposito di piano interrato
PPP 2 : spazio commerciale, servizio
PPP 3 : spazio commerciale, 2 servizi, montacarico, e montacarico, deposito di piano interrato

Parti Comuni : portico, atrio, 3 scale, 1 lift, vari tecnici (VT)

BLOCCO B

- PPP 18 : spazio commerciale, servizio
PPP 19 : spazio commerciale, servizio
PPP 20 : spazio commerciale, 2 servizi
PPP 21 : spazio commerciale, servizio

Parti Comuni : portico, 2 atri, 4 scale, 2 lift, vari tecnici (VT)

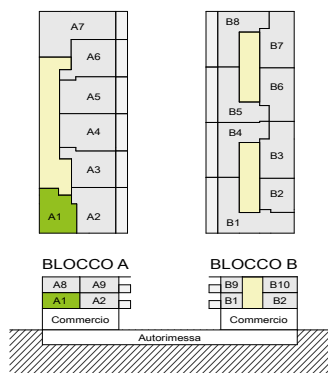


PPP 996 ristorante



PIANO PRIMO
VERSIONE CORRENTE
Appartamento A01
NOMINATIVO PIANO

Apto. 4 PPP 999

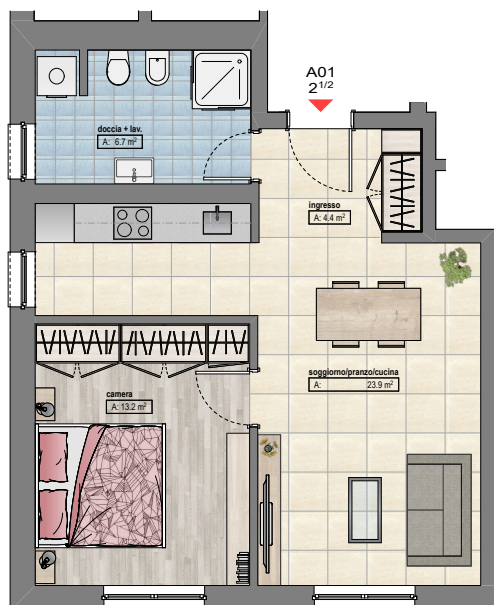


APPARTAMENTO A01 2½ LOCALI

SUPERFICIE COMMERCIALE	m ²	57.80
Superficie appartamento	m ²	55.40
Superficie deposito (50%)	m ²	2.40

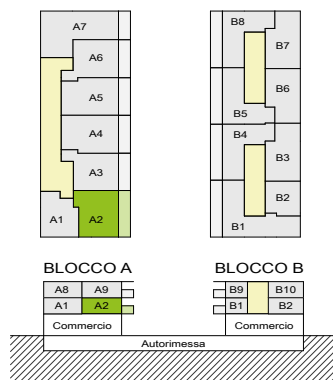
Superficie calpestabile	m ²	48.20
Ingresso	m ²	4.40
Soggiorno e cucina	m ²	23.90
Doccia + Lavanderia	m ²	6.70
Camera	m ²	13.20

Posteggi assegnati	1
--------------------	---



Apto. 5 PPP 1000

PIANO PRIMO
VERSIONE CORRENTE
Appartamento A02
NOMINATIVO PIANO

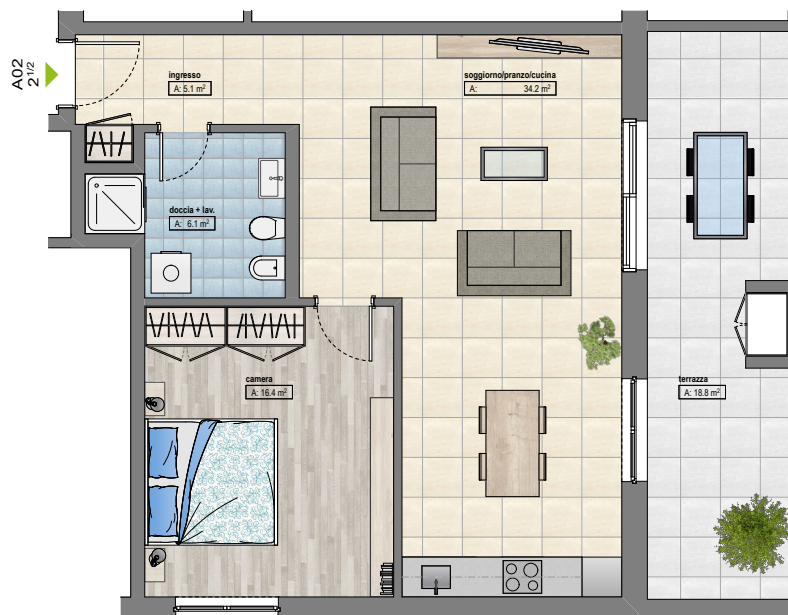


APPARTAMENTO A02 2½ LOCALI

SUPERFICIE COMMERCIALE	m ²	82.30
Superficie appartamento	m ²	68.70
Superficie terrazza (50%)	m ²	10.90
Superficie deposito (50%)	m ²	2.70

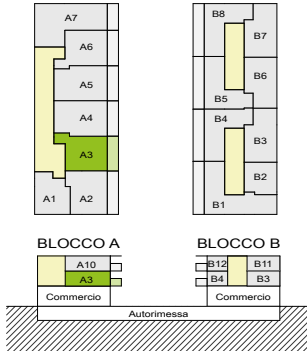
Superficie calpestabile	m ²	80.60
Ingresso	m ²	5.10
Soggiorno e cucina	m ²	34.20
Doccia + Lavanderia	m ²	6.10
Camera	m ²	16.40
Terrazza	m ²	18.80

Posteggi assegnati	1
--------------------	---





Apto. 6 PPP 1001

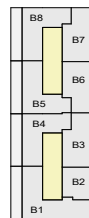
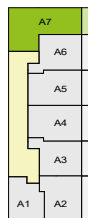


APPARTAMENTO A03 2½ LOCALI

SUPERFICIE COMMERCIALE	m²	79.10
Superficie appartamento	m²	67.50
Superficie terrazza	m²	9.00
Superficie deposito (50%)	m²	2.60

Superficie calpestabile	m²	76.10
Soggiorno e cucina	m²	35.30
Disimpegno	m²	2.10
Doccia + Lavanderia	m²	6.30
Camera	m²	16.80
Terrazza	m²	15.60

Posteggi assegnati



Apto. 10 PPP 1005

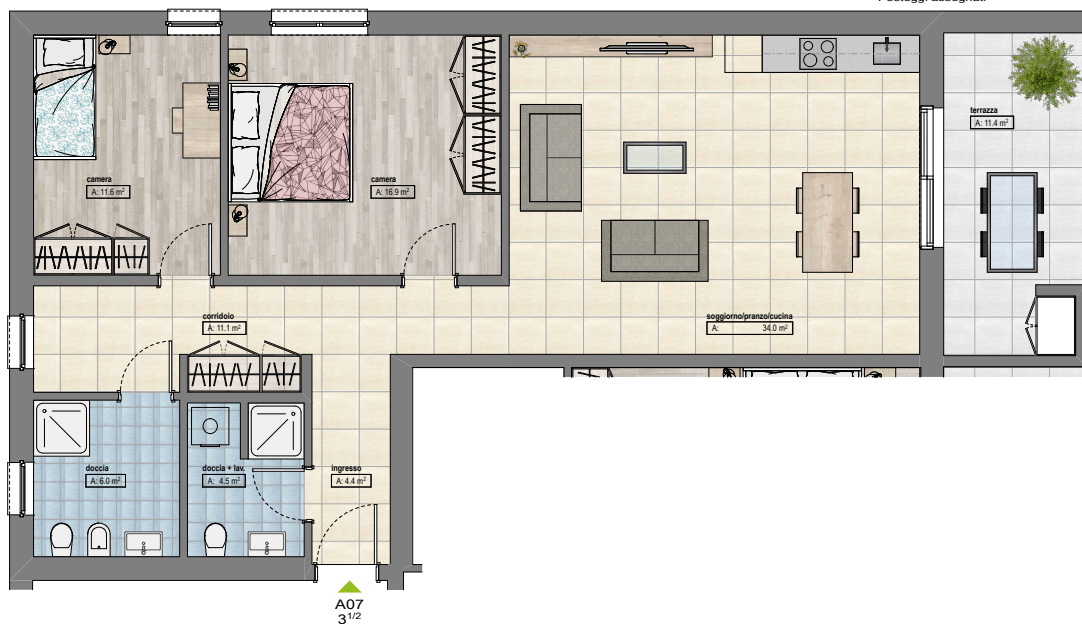


APPARTAMENTO A07 3½ LOCALI

SUPERFICIE COMMERCIALE	m²	109.20
Superficie appartamento	m²	99.80
Superficie terrazza	m²	6.80
Superficie deposito (50%)	m²	2.60

Superficie calpes tabile	m²	99.90
Ingresso	m²	4.40
Disimpegno	m²	11.10
Soggiorno e cucina	m²	34.00
Camera	m²	16.90
Camera	m²	11.60
Doccia + Lavanderia	m²	4.50
Doccia	m²	6.00
Terrazza	m²	11.40

Posteggi assegnati





Apto. 12 PPP 1007

PIANO SECONDO

VERSIONE CORRENTE

Appartamento A09

NOMINATIVO PIANO

A14

A13

A12

A11

A10

A9

A8

B16

B15

B14

B13

B12

B11

B10

B9

BLOCCO A

A8

A9

A1

A2

Commercio

BLOCCO B

B9

B10

B1

B2

Commercio

Autorimessa

APPARTAMENTO A09

2½ LOCALI

SUPERFICIE COMMERCIALE

m²

82.50

Superficie appartamento

m²

68.80

Superficie terrazza (50%)

m²

11.00

Superficie deposito (50%)

m²

2.70

Superficie calpestabile

m²

81.00

Ingresso

m²

5.10

Soggiorno e cucina

m²

34.50

Doccia + Lavanderia

m²

6.10

Camera

m²

16.50

Terrazza

m²

19.00

Posteggi assegnati

1



PIANO SECONDO

VERSIONE CORRENTE

Appartamento A14

NOMINATIVO PIANO

A14

A13

A12

A11

A10

A9

A8

B16

B15

B14

B13

B12

B11

B10

B9

BLOCCO A

A14

A13

A7

A6

Commercio

BLOCCO B

B14

B15

B8

B7

Commercio

Autorimessa

Apto. 17 PPP 1012

APPARTAMENTO A14

3½ LOCALI

SUPERFICIE COMMERCIALE

m²

109.30

Superficie appartamento

m²

100.00

Superficie terrazza (50%)

m²

6.80

Superficie deposito (50%)

m²

2.50

Superficie calpestabile

m²

100.70

Ingresso

m²

4.40

Disimpegno

m²

11.20

Soggiorno e cucina

m²

34.20

Camera

m²

17.00

Doccia + Lavanderia

m²

11.80

Doccia

m²

4.50

Terrazza

m²

6.20

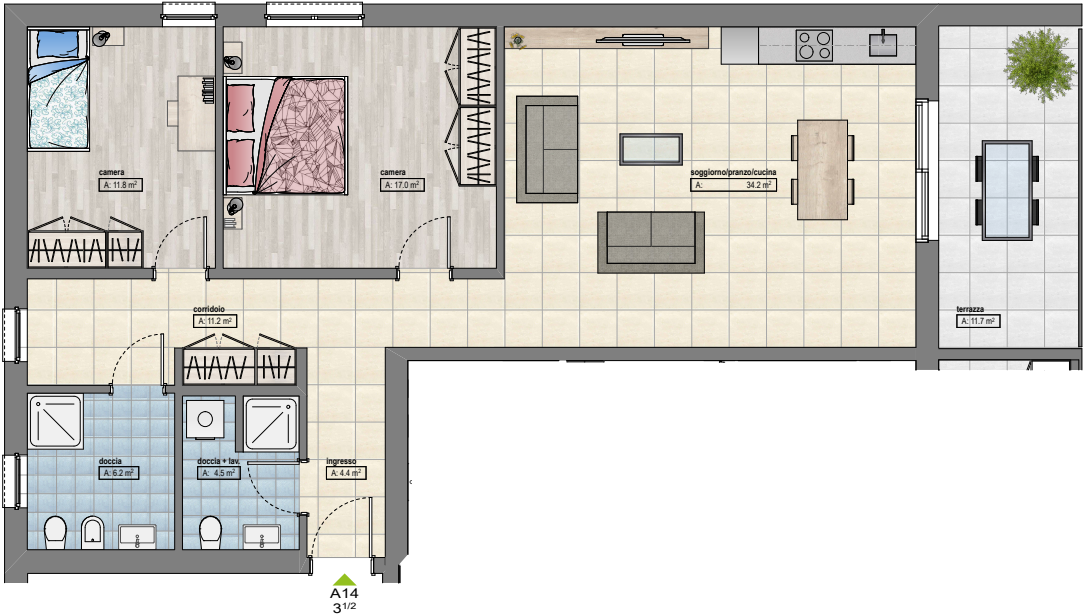
Terrazza

m²

11.70

Posteggi assegnati

2

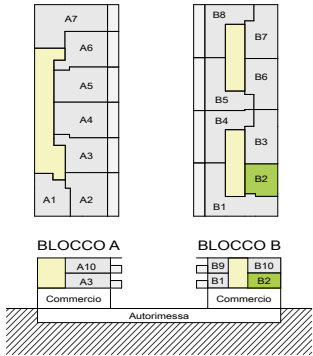




Apto. 23 PPP 1018



PIANO PRIMO
VERSIONE CORRENTE
Appartamento **B02**
NOMINATIVO PRIMO



APPARTAMENTO **B 02** MONOLOCALE

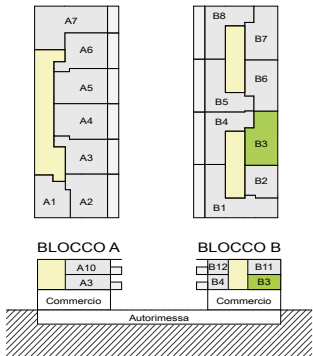
SUPERFICIE COMMERCIALE	m²	46.10
Superficie appartamento	m²	42.60
Superficie deposito (50%)	m²	3.50
Superficie calpestabile	m²	37.50
Ingresso	m²	5.10
Soggiorno e cucina	m²	26.70
Doccia + Lavanderia	m²	5.70
Posteggi assegnati		1



Apto. 24 PPP 1019

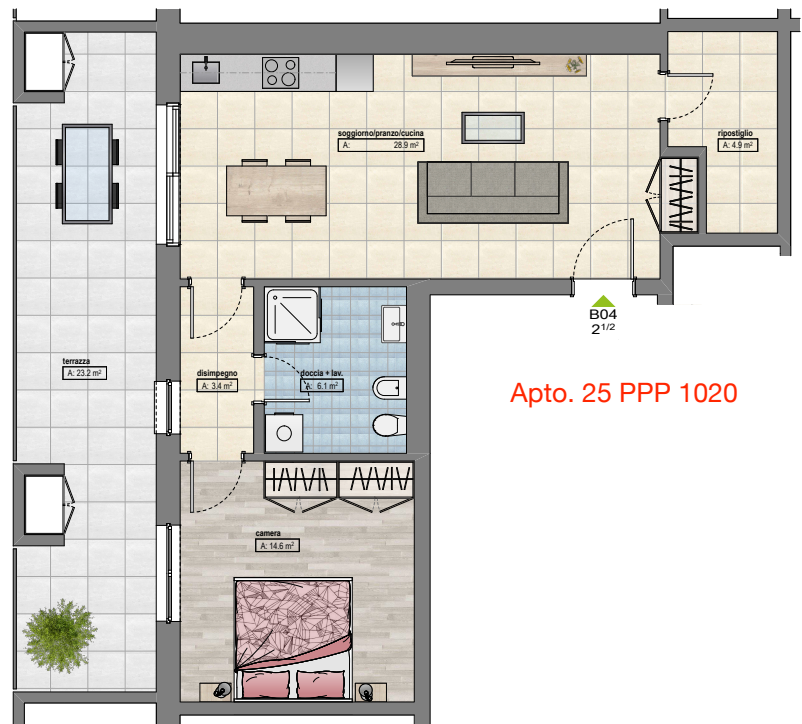


PIANO PRIMO
VERSIONE CORRENTE
Appartamento **B03**
NOMINATIVO PRIMO

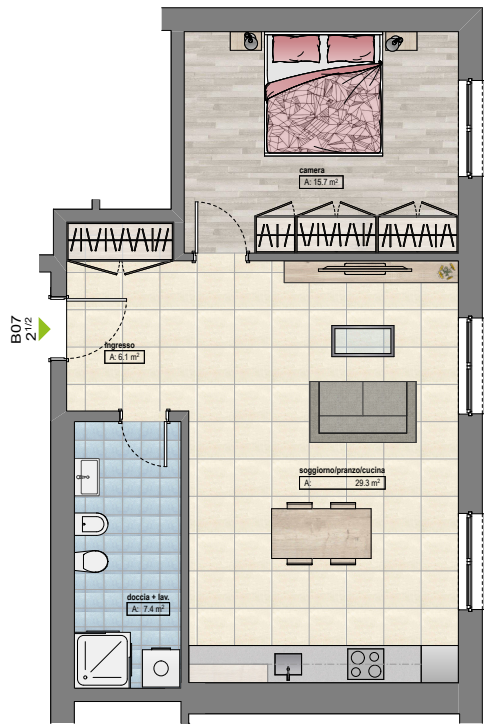
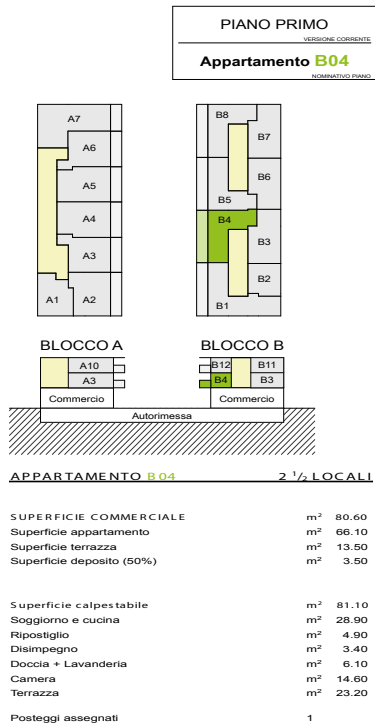


APPARTAMENTO **B 03** 2 1/2 LOCALI

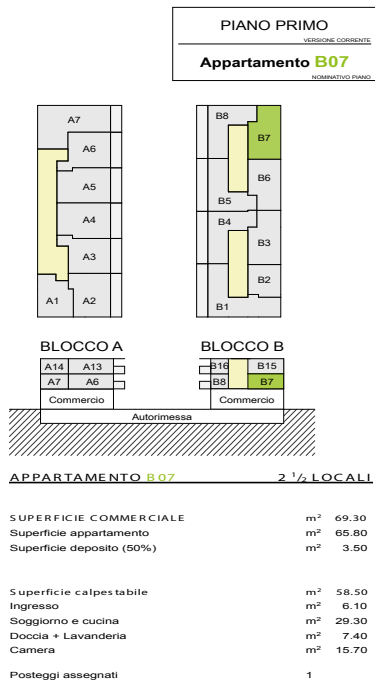
SUPERFICIE COMMERCIALE	m²	70.70
Superficie appartamento	m²	67.20
Superficie deposito (50%)	m²	3.50
Superficie calpestabile	m²	60.20
Ingresso	m²	5.90
Soggiorno e cucina	m²	29.50
Camera	m²	17.40
Doccia + Lavanderia	m²	7.40
Posteggi assegnati		1

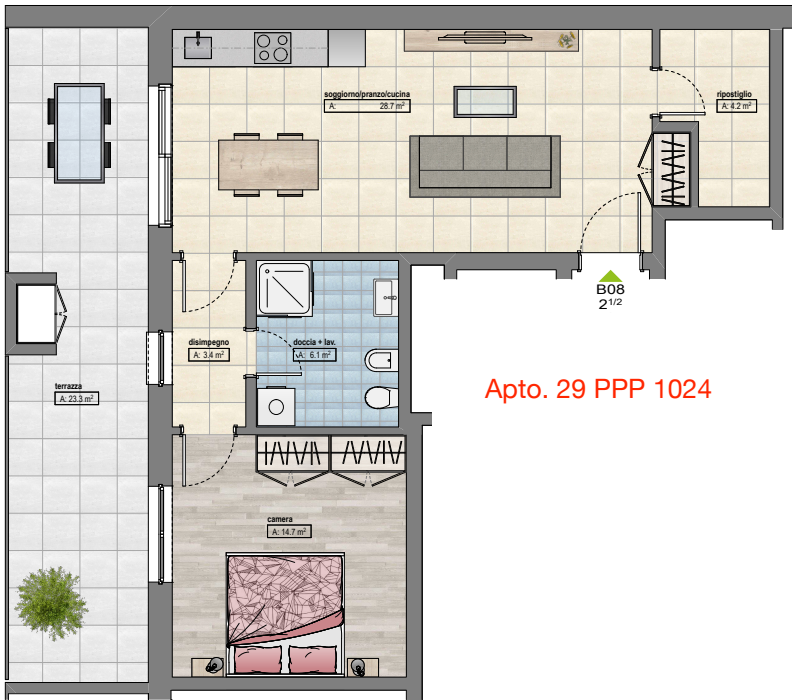


Apt. 25 PPP 1020



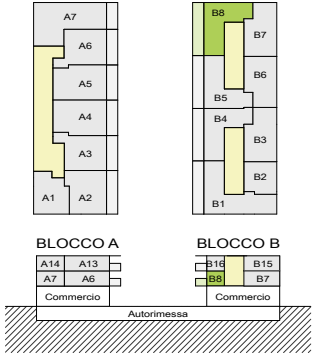
Apt. 28 PPP 1023



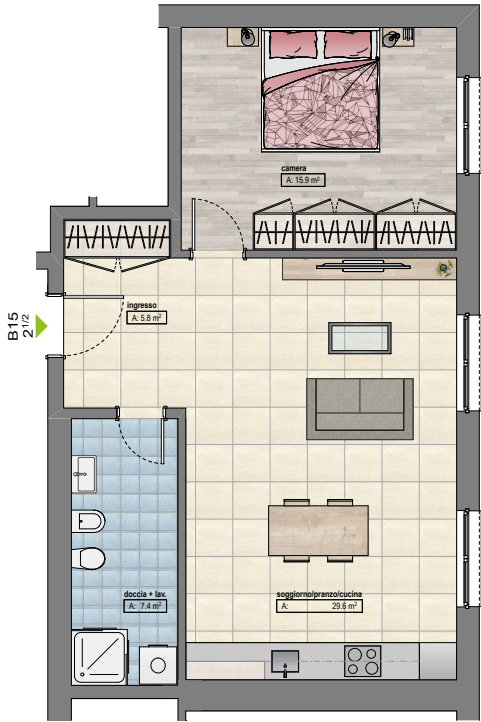


Apto. 29 PPP 1024

PIANO PRIMO
VERSIONE CORRENTE
Appartamento B08
NORMATIVO PIANO



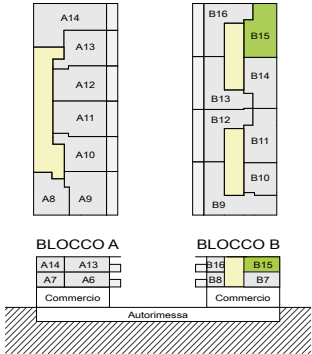
APPARTAMENTO B08		2 1/2 LOCALI
SUPERFICIE COMMERCIALE	m²	79.50
Superficie appartamento	m²	64.60
Superficie terrazza	m²	13.50
Superficie deposito (50%)	m²	3.50
Superficie calpestabile	m²	80.40
Soggiorno e cucina	m²	28.70
Ripostiglio	m²	4.20
Disimpegno	m²	3.40
Doccia + Lavanderia	m²	6.10
Camera	m²	14.70
Terrazza	m²	23.30
Posteggi assegnati		1



Apto. 36 PPP 1031



PIANO SECONDO
VERSIONE CORRENTE
Appartamento B15
NORMATIVO PIANO



APPARTAMENTO B15		2 1/2 LOCALI
SUPERFICIE COMMERCIALE	m²	69.50
Superficie appartamento	m²	66.00
Superficie deposito (50%)	m²	3.50
Superficie calpestabile	m²	58.70
Ingresso	m²	5.80
Soggiorno e cucina	m²	29.60
Doccia + Lavanderia	m²	7.40
Camera	m²	15.90
Posteggi assegnati		1

Allegato 3 - estratti del registro fondiario