

Mod. 9E RFF

Esec. n. 3493936
Inc. immobili n. 32/2026**Comunicazione
dell'elenco oneri**Ufficio di esecuzione
6675 Cevio
Raccomandata
- a tutte le parti interessate

Nella vostra qualità di interessato ricevete qui una copia dell'elenco oneri concernente:

Proprietà per piani (in seguito PPP) n. 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1005, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1023, 1024, 1031 e quota di comproprietà A di 23/43 della PPP n. 1033 del fondo base n. 312 RFD di Maggia**spettanti a: Giuseppe Blattmann, Luogo d'origine: Oberägeri, Cittadinanza: Svizzera,
Data di nascita: 08.10.1960, Via Gemmo 19, 6932 Breganzona****Le proprietà per piani saranno vendute agli incanti il 26 novembre 2026, alle ore 09:15, presso la sala conferenze A al pianterreno dello Stabile amministrativo, Via della Posta 9, 6600 Locarno****In seguito ad esecuzione da parte del creditore pignoratizio di 1° grado.**

Vi facciamo osservare:

1. Che gli oneri iscritti saranno ritenuti come riconosciuti da parte vostra tanto per l'esistenza e l'estensione, quanto per il grado e l'esigibilità, se non li contestate per scritto presso l'ufficio di esecuzione sottoscritto entro 10 giorni a contare dalla ricevuta di questa comunicazione.
2. Che gli oggetti indicati nell'elenco come **accessori** saranno ritenuti tali se entro il medesimo termine la loro qualità di accessorio non è contestata.
3. Che entro il termine suddetto avete diritto di chiedere che **altri oggetti vengano iscritti come accessori** nell'elenco, sempre che non abbiate già avuto occasione di farlo all'atto del pignoramento.
4. Che, se la realizzazione avviene nell'ambito di una procedura in via di realizzazione del pegno, i titolari dei diritti di pegno posteriori in grado alla servitù, agli oneri fondiari ed ai diritti annotati secondo l'Art. 959 CC, avranno facoltà di chiedere, entro il termine precitato, che il fondo sia messo all'incanto **con doppio turno d'asta** a norma dell'Art. 142 LEF.

Se la priorità non risulta dall'elenco oneri, dovrà essere prodotta una dichiarazione del titolare dell'onere (servitù ecc.) che la riconosce. In difetto di tale dichiarazione colui che chiede il doppio turno d'asta dovrà procedere giudizialmente, entro dieci giorni dalla ricevuta della presente comunicazione, per far constatare dal giudice la priorità della sua pretesa.

Locarno, 9 ottobre 2026 / bg/MC

L'Ufficio di esecuzione
di Cevio

L'ufficiale

Estratto del regolamento concernente la realizzazione forzata di fondi (RFF) del 23 aprile 1920

Art. 34 cpv 1 lett. b. L'elenco degli oneri deve contenere: gli oneri iscritti nel registro fondiario e quelli insinuati in seguito all'ingiunzione (Art. 29 cpv. 2 e 3) dell'ufficio (servitù, oneri fondiari, diritti di pegno immobiliari e diritti personali annotati), coll'indicazione esatta dei beni ai quali i singoli oneri si riferiscono e del grado rispettivo dei diritti di pegno, delle servitù e degli altri oneri, per quanto risulti dall'estratto del registro fondiario (Art. 28) o dalle insinuazioni. Saranno pure indicati, in colonne separate, gli importi esigibili dei crediti garantiti da pegno e quelli da assegnarsi al deliberatario (Art. 135 LEF). Ove l'insinuazione di un onere non sia conforme all'estratto del registro fondiario, l'ufficio dovrà attenersi all'insinuazione, ma menzionerà anche il contenuto della iscrizione nel registro. Se l'onere insinuato è meno esteso di quanto risulti dal registro fondiario, l'ufficio, ottenuto il consenso del titolare, provvederà alla modificazione o cancellazione dell'iscrizione nel registro fondiario. Saranno iscritti nell'elenco anche gli oneri che furono insinuati senza che i titolari vi fossero obbligati. Gli oneri iscritti nel registro fondiario dopo il pignoramento del fondo e senza l'autorizzazione dell'Ufficio di esecuzione saranno pure menzionati, ma con l'indicazione di questa circostanza e coll'avvertenza che potranno essere presi in considerazione solo se ed in quanto i creditori pignoranti siano interamente soddisfatti (Art. 53 cpv. 3).

Art. 35. Nell'elenco degli oneri non si terrà conto né dei posti vacanti né dei titoli di pegno eretti al nome del debitore stesso, che sono in suo possesso e non furono pignorati, ma solo presi in custodia dall'Ufficio a stregua dell'Art. 13 (Art. 815 CC; Art. 68 cpv. 1 del presente regolamento).

Se tali titoli furono costituiti in pegno o pignorati, essi non potranno, ove il fondo sia stato pignorato, essere realizzati separatamente da esso, ma dovranno figurare nell'elenco degli oneri secondo il loro grado per l'importo indicato dal titolo o, se la somma per la quale il titolo è stato costituito in pegno o pignorato è inferiore, per questa somma.

Art. 36. Le pretese insinuate tardivamente o che non implicano oneri reali per il fondo non saranno menzionate nell'elenco. L'Ufficio avviserà immediatamente i titolari della loro esclusione, richiamando loro il diritto di ricorso entro i termini legali (Art. 17 cpv. 2 LEF).

L'Ufficio non può rifiutare l'iscrizione degli oneri che figurano all'estratto del registro fondiario o che furono insinuati entro il termine né modificarli, né contestarli, né esigere la produzione di prove. Se, espletata la procedura di appuramento dell'elenco degli oneri, un titolare rinuncia ad un onere iscritto, l'ufficio terrà conto di questa rinuncia soltanto se l'onere è già stato cancellato dal registro fondiario.

I. Stato descrittivo e stima delle PPP n. 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1005, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1023, 1024, 1031 e quota di comproprietà A di 23/43 della PPP n. 1033 del fondo base n. 312 RFD di Maggia;

situate nel territorio del Comune di Maggia

intestate a:

Giuseppe Blattmann, Luogo d'origine: Oberägeri, Cittadinanza: Svizzera,
Data di nascita: 08.10.1960, Via Gemmo 19, 6932 Breganzona

debitore:

Giuseppe Blattmann, Luogo d'origine: Oberägeri, Cittadinanza: Svizzera,
Data di nascita: 08.10.1960, Via Gemmo 19, 6932 Breganzona

<u>Ubicazione</u>	<u>Descrizione</u>	<u>Particella</u> <u>n.</u>	<u>Superficie</u> <u>(mq)</u>
Cia sù	A EDIFICIO	312	656
	B EDIFICIO		656
	NE SUPERFICIE NON EDIFICATA		2'904
	- RIVESTIMENTO DURO		
	- HUMUS		
	01 EDIFICIO SOTTERRANEO		2'275

<u>Ubicazione</u>	<u>Descrizione</u>	<u>PPP n.</u>	<u>Millesimi</u>
Cia sù		996	98/1000
	Comproprietà del fondo-part. 312, con diritto esclusivo sull'unità n. 1 composta da: cucina, sala ristorante, quattro servizi, montacarico al piano terreno e montacarico, deposito al piano autorimessa, blocco A; come al piano di ripartizione		

Valore di stima ufficiale del fondo n. 312: CHF 6'116'537.00

Valore di stima ufficiale della PPP n. 996: CHF 599'420.60

Valore di stima peritale della PPP n. 996: CHF 1'102'770.15

<u>Ubicazione</u>	<u>Descrizione</u>	<u>PPP n.</u>	<u>Millesimi</u>
Cia sù		997	
	Comproprietà del fondo-part. 312, con diritto esclusivo sull'unità n. 2 composta da: spazio commerciale, servizio al piano terreno, blocco A; come al piano di ripartizione		24/1000

Valore di stima ufficiale del fondo n. 312: CHF 6'116'537.00
 Valore di stima ufficiale della PPP n. 997: CHF 146'796.90
Valore di stima peritale della PPP n. 997: CHF 245'280.26

<u>Ubicazione</u>	<u>Descrizione</u>	<u>PPP n.</u>	<u>Millesimi</u>
Cia sù		998	
	Comproprietà del fondo-part. 312, con diritto esclusivo sull'unità n. 3 composta da: spazio commerciale, due servizi, montacarico al piano terreno e montacarico, deposito al piano autorimessa, blocco A; come al piano di ripartizione		37 / 1000

Valore di stima ufficiale del fondo n. 312: CHF 6'116'537.00
 Valore di stima ufficiale della PPP n. 998: CHF 226'311.85
Valore di stima peritale della PPP n. 998: CHF 312'174.88

<u>Ubicazione</u>	<u>Descrizione</u>	<u>PPP n.</u>	<u>Millesimi</u>
Cia sù		999	17/1000
	Comproprietà del fondo-part. 312, con diritto esclusivo sull'unita' n. 4 composta da: atrio, cucina-pranzo-soggiorno, camera, servizio al primo piano, blocco A; come al piano di ripartizione		

Valore di stima ufficiale del fondo n. 312: CHF 6'116'537.00

Valore di stima ufficiale della PPP n. 999: CHF 103'981.10

Valore di stima peritale della PPP n. 999: CHF 286'160.31

<u>Ubicazione</u>	<u>Descrizione</u>	<u>PPP n.</u>	<u>Millesimi</u>
Cia sù		1000	20/1000
	Comproprietà del fondo-part. 312, con diritto esclusivo sull'unita' n. 5 composta da: atrio, cucina-pranzo-soggiorno, camera, servizio, terrazza al primo piano, blocco A; come al piano di ripartizione		

Valore di stima ufficiale del fondo n. 312: CHF 6'116'537.00

Valore di stima ufficiale della PPP n. 1000: CHF 122'330.75

Valore di stima peritale della PPP n. 1000: CHF 406'245.44

<u>Ubicazione</u>	<u>Descrizione</u>	<u>PPP n.</u>	<u>Millesimi</u>
Cia sù		1001	20/1000
	Comproprietà del fondo-part. 312, con diritto esclusivo sull'unità n. 6 composta da: cucina-pranzo-soggiorno, disimpegno, camera, servizio e terrazza al primo piano, blocco A; come al piano di ripartizione		

Valore di stima ufficiale del fondo n. 312: CHF 6'116'537.00
 Valore di stima ufficiale della PPP n. 1001: CHF 122'330.75
Valore di stima peritale della PPP n. 1001: CHF 383'250.41

<u>Ubicazione</u>	<u>Descrizione</u>	<u>PPP n.</u>	<u>Millesimi</u>
Cia sù		1005	28/1000
	Comproprietà del fondo-part. 312, con diritto esclusivo sull'unità n. 10 composta da: atrio, cucina-pranzo-soggiorno, disimpegno, due camere, due servizi, terrazza al primo piano, blocco A; come al piano di ripartizione		

Valore di stima ufficiale del fondo n. 312: CHF 6'116'537.00
 Valore di stima ufficiale della PPP n. 1005: CHF 171'263.00
Valore di stima peritale della PPP n. 1005: CHF 546'770.59

<u>Ubicazione</u>	<u>Descrizione</u>	<u>PPP n.</u>	<u>Millesimi</u>
Cia sù		1012	28/1000
	Comproprietà del fondo-part. 312, con diritto esclusivo sull'unità n. 17 composta da: atrio, cucina-pranzo-soggiorno, disimpegno, due camere, due servizi, terrazza al secondo piano, blocco A; come al piano di ripartizione		

Valore di stima ufficiale del fondo n. 312: CHF 6'116'537.00
 Valore di stima ufficiale della PPP n. 1012: CHF 171'263.00
Valore di stima peritale della PPP n. 1012: CHF 556'711.87

<u>Ubicazione</u>	<u>Descrizione</u>	<u>PPP n.</u>	<u>Millesimi</u>
Cia sù		1013	28/1000
	Comproprietà del fondo-part. 312, con diritto esclusivo sull'unità n. 18 composta da: spazio commerciale, servizio al piano terreno, blocco B; come al piano di ripartizione		

Valore di stima ufficiale del fondo n. 312: CHF 6'116'537.00
 Valore di stima ufficiale della PPP n. 1013: CHF 171'263.00
Valore di stima peritale della PPP n. 1013: CHF 225'955.15

<u>Ubicazione</u>	<u>Descrizione</u>	<u>PPP n.</u>	<u>Millesimi</u>
Cia sù		1014	
	Comproprietà del fondo-part. 312, con diritto esclusivo sull'unità n. 19 composta da: spazio commerciale, servizio al piano terreno, blocco B; come al piano di ripartizione		44/1000

Valore di stima ufficiale del fondo n. 312: CHF 6'116'537.00
 Valore di stima ufficiale della PPP n. 1014: CHF 269'127.60
Valore di stima peritale della PPP n. 1014: CHF 309'201.79

<u>Ubicazione</u>	<u>Descrizione</u>	<u>PPP n.</u>	<u>Millesimi</u>
Cia sù		1015	
	Comproprietà del fondo-part. 312, con diritto esclusivo sull'unità n. 20 composta da: spazio commerciale, due servizi al piano terreno, blocco B; come al piano di ripartizione		81/1000

Valore di stima ufficiale del fondo n. 312: CHF 6'116'537.00
 Valore di stima ufficiale della PPP n. 1015: CHF 495'439.50
Valore di stima peritale della PPP n. 1015: CHF 683'811.64

<u>Ubicazione</u>	<u>Descrizione</u>	<u>PPP n.</u>	<u>Millesimi</u>
Cia sù		1016	29/1000
	Comproprietà del fondo-part. 312, con diritto esclusivo sull'unità n. 21 composta da: spazio commerciale, servizio al piano terreno, blocco B; come al piano di ripartizione		

Valore di stima ufficiale del fondo n. 312: CHF 6'116'537.00
 Valore di stima ufficiale della PPP n. 1016: CHF 177'379.55
Valore di stima peritale della PPP n. 1016: CHF 225'955.15

<u>Ubicazione</u>	<u>Descrizione</u>	<u>PPP n.</u>	<u>Millesimi</u>
Cia sù		1017	26/1000
	Comproprietà del fondo-part. 312, con diritto esclusivo sull'unità n. 22 composta da: cucina-pranzo-soggiorno, due disimpegni, due camere, due servizi, terrazza al primo piano, blocco B; come al piano di ripartizione		

Valore di stima ufficiale del fondo n. 312: CHF 6'116'537.00
 Valore di stima ufficiale della PPP n. 1017: CHF 159'029.95
Valore di stima peritale della PPP n. 1017: CHF 501'709.63

<u>Ubicazione</u>	<u>Descrizione</u>	<u>PPP n.</u>	<u>Millesimi</u>
Cia sù		1018	
	Comproprietà del fondo-part. 312, con diritto esclusivo sull'unita' n. 23 composta da: atrio, cucina-soggiorno-camera, servizio al primo piano, blocco B; come al piano di ripartizione		12/1000

Valore di stima ufficiale della PPP n. 1018: CHF 73'398.45

Valore di stima peritale della PPP n. 1018: CHF 215'735.14

<u>Ubicazione</u>	<u>Descrizione</u>	<u>PPP n.</u>	<u>Millesimi</u>
Cia sù		1019	
	Comproprietà del fondo-part. 312, con diritto esclusivo sull'unita' n. 24 composta da: atrio, cucina-pranzo-soggiorno, camera, servizio al primo piano, blocco B; come al piano di ripartizione		18/1000

Valore di stima ufficiale del fondo n. 312: CHF 6'116'537.00

Valore di stima ufficiale della PPP n. 1019: CHF 110'097.65

Valore di stima peritale della PPP n. 1019: CHF 336'145.45

<u>Ubicazione</u>	<u>Descrizione</u>	<u>PPP n.</u>	<u>Millesimi</u>
Cia sù		1020	
	Comproprietà del fondo-part. 312, con diritto esclusivo sull'unità n. 25 composta da: cucina-pranzo-soggiorno, disimpegno, camera, servizio, ripostiglio, terrazza al primo piano, blocco B; come al piano di ripartizione		20/1000

Valore di stima ufficiale del fondo n. 312: CHF 6'116'537.00
 Valore di stima ufficiale della PPP n. 1020: CHF 122'330.75
Valore di stima peritale della PPP n. 1020: CHF 398'859.15

<u>Ubicazione</u>	<u>Descrizione</u>	<u>PPP n.</u>	<u>Millesimi</u>
Cia sù		1023	
	Comproprietà del fondo-part. 312, con diritto esclusivo sull'unità n. 28 composta da: atrio, cucina-pranzo-soggiorno, camera, servizio al primo piano, blocco B; come al piano di ripartizione		18/1000

Valore di stima ufficiale del fondo n. 312: CHF 6'116'537.00
 Valore di stima ufficiale della PPP n. 1023: CHF 110'097.65
Valore di stima peritale della PPP n. 1023: CHF 331'128.35

<u>Ubicazione</u>	<u>Descrizione</u>	<u>PPP n.</u>	<u>Millesimi</u>
Cia sù		1024	
	Comproprietà del fondo-part. 312, con diritto esclusivo sull'unita' n. 29 composta da: cucina-pranzo-soggiorno, disimpegno, camera, servizio, ripostiglio, terrazza al primo piano, blocco B; come al piano di ripartizione		21/1000

Valore di stima ufficiale del fondo n. 312: CHF 6'116'537.00
 Valore di stima ufficiale della PPP n. 1024: CHF 128'447.25
Valore di stima peritale della PPP n. 1024: CHF 393'842.06

<u>Ubicazione</u>	<u>Descrizione</u>	<u>PPP n.</u>	<u>Millesimi</u>
Cia sù		1031	
	Comproprietà del fondo-part. 312, con diritto esclusivo sull'unita' n. 36 composta da: atrio, cucina-pranzo-soggiorno, camera, servizio al secondo piano, blocco B; come al piano di ripartizione		18/1000

Valore di stima ufficiale del fondo n. 312: CHF 6'116'537.00
 Valore di stima ufficiale della PPP n. 1031: CHF 110'097.65
Valore di stima peritale della PPP n. 1031: CHF 337'260.36

<u>Ubicazione</u>	<u>Descrizione</u>	<u>PPP n.</u>	<u>Millesimi</u>
Cia sù	Comproprietà del fondo-part. 312, con diritto esclusivo sull'unità n. 38 composta da: 43 posteggi, posteggio bici, spazio manovra al piano autorimessa; come al piano di ripartizione	1033	54/1000

Valore di stima ufficiale del fondo n. 312: CHF 6'116'537.00

Valore di stima ufficiale della PPP n. 1033: CHF 330'293.00

Valore di stima ufficiale della quota di comproprietà A: CHF 184'349.60

Valore di stima peritale della quota di comproprietà A: CHF 794'857.00

A. Crediti garantiti da pegno immobiliare					
N	Creditore e titolo di credito	Importo degli elementi del credito in CHF	Importo totale in CHF	Da assegnarsi in CHF	Da pagarsi a contanti in CHF
	IPOTECHE LEGALI				
	<i>art. 836 CCS, 183 LAC, 252 LT, 19 LCM</i>				
1	Ufficio esazione e condoni, Bellinzona Rif. 177.60.408.008				
	<u>PPP n. 996:</u>				
	Imposta cantonale sul reddito immobiliare 2021	2'754.65			
	Interessi al 26.11.2026	362.65			
	Imposta cantonale sul reddito immobiliare 2022	1'386.30			
	Interessi al 26.11.2026	140.80			
	TOTALE	4'644.40			
	<u>PPP n. 997:</u>				
	Imposta cantonale sul reddito immobiliare 2022	465.20			
	Interessi al 26.11.2026	47.25			
	Imposta cantonale sul reddito immobiliare 2023	716.65			
	Interessi al 26.11.2026	80.35			
	Imposta cantonale sul reddito immobiliare 2024	43.75			
	Interessi al 26.11.2026	3.55			
	Imposta cantonale sul reddito immobiliare 2025	42.55			
	Interessi al 26.11.2026	2.00			
	Imposta cantonale sul reddito immobiliare 2026	38.95			
	Interessi al 26.11.2026	0.45			
	TOTALE	1'440.70			
	<u>PPP n. 998:</u>				
	Imposta cantonale sul reddito immobiliare 2021	1'781.55			
	Interessi al 26.11.2026	234.55			
	Imposta cantonale sul reddito immobiliare 2022	1'590.95			
	Interessi al 26.11.2026	161.60			
	Imposta cantonale sul reddito immobiliare 2023	804.65			
	Interessi al 26.11.2026	90.25			
	Imposta cantonale sul reddito immobiliare 2024	176.85			
	Interessi al 26.11.2026	14.35			
	Imposta cantonale sul reddito immobiliare 2025	171.90			
	Interessi al 26.11.2026	7.95			
	Imposta cantonale sul reddito immobiliare 2026	157.50			
	Interessi al 26.11.2026	1.80			
	TOTALE	5'193.90			
	<u>PPP n. 999:</u>				
	Imposta cantonale sul reddito immobiliare 2021	1'069.90			
	Interessi al 26.11.2026	140.85			
	Imposta cantonale sul reddito immobiliare 2022	976.90			
	Interessi al 26.11.2026	99.25			
	TOTALE	2'286.90			

PPP n. 1000:

Imposta cantonale sul reddito immobiliare 2021	1'006.95
Interessi al 26.11.2026	132.55
Imposta cantonale sul reddito immobiliare 2022	902.50
Interessi al 26.11.2026	91.65
Imposta cantonale sul reddito immobiliare 2023	463.70
Interessi al 26.11.2026	52.00
Imposta cantonale sul reddito immobiliare 2024	103.20
Interessi al 26.11.2026	8.40
Imposta cantonale sul reddito immobiliare 2025	100.30
Interessi al 26.11.2026	4.65
Imposta cantonale sul reddito immobiliare 2026	91.90
Interessi al 26.11.2026	1.05
TOTALE	2'958.85

PPP n. 1001:

Imposta cantonale sul reddito immobiliare 2021	1'234.50
Interessi al 26.11.2026	162.50
Imposta cantonale sul reddito immobiliare 2022	1'111.80
Interessi al 26.11.2026	112.95
Imposta cantonale sul reddito immobiliare 2023	608.50
Interessi al 26.11.2026	68.20
Imposta cantonale sul reddito immobiliare 2024	142.55
Interessi al 26.11.2026	11.60
Imposta cantonale sul reddito immobiliare 2025	138.55
Interessi al 26.11.2026	6.40
Imposta cantonale sul reddito immobiliare 2026	127.05
Interessi al 26.11.2026	1.45
TOTALE	3'726.05

PPP n. 1005:

Imposta cantonale sul reddito immobiliare 2021	469.60
Interessi al 26.11.2026	61.80
Imposta cantonale sul reddito immobiliare 2022	1200.20
Interessi al 26.11.2026	121.90
Imposta cantonale sul reddito immobiliare 2023	604.85
Interessi al 26.11.2026	67.85
Imposta cantonale sul reddito immobiliare 2024	132.70
Interessi al 26.11.2026	10.80
Imposta cantonale sul reddito immobiliare 2025	128.95
Interessi al 26.11.2026	6.00
Imposta cantonale sul reddito immobiliare 2026	118.25
Interessi al 26.11.2026	1.35
TOTALE	2'924.25

PPP n. 1012:

Imposta cantonale sul reddito immobiliare 2021	1'341.00
Interessi al 26.11.2026	176.55
Imposta cantonale sul reddito immobiliare 2022	1'200.20
Interessi al 26.11.2026	121.90
Imposta cantonale sul reddito immobiliare 2023	604.85
Interessi al 26.11.2026	67.85
Imposta cantonale sul reddito immobiliare 2024	132.70
Interessi al 26.11.2026	10.80
Imposta cantonale sul reddito immobiliare 2025	128.95
Interessi al 26.11.2026	6.00
Imposta cantonale sul reddito immobiliare 2026	118.25
Interessi al 26.11.2026	1.35
TOTALE	3'910.40

PPP n. 1014:

Imposta cantonale sul reddito immobiliare 2021	1'113.50
Interessi al 26.11.2026	146.60
Imposta cantonale sul reddito immobiliare 2022	837.35
Interessi al 26.11.2026	85.05
Imposta cantonale sul reddito immobiliare 2023	307.90
Interessi al 26.11.2026	34.55
Imposta cantonale sul reddito immobiliare 2024	35.55
Interessi al 26.11.2026	2.90
Imposta cantonale sul reddito immobiliare 2025	34.55
Interessi al 26.11.2026	1.60
Imposta cantonale sul reddito immobiliare 2026	31.70
Interessi al 26.11.2026	0.35
TOTALE	2'631.60

PPP n. 1015:

Imposta cantonale sul reddito immobiliare 2021	2'846.65
Interessi al 26.11.2026	374.75
Imposta cantonale sul reddito immobiliare 2022	2'488.80
Interessi al 26.11.2026	252.80
Imposta cantonale sul reddito immobiliare 2023	1'077.75
Interessi al 26.11.2026	120.85
Imposta cantonale sul reddito immobiliare 2024	203.10
Interessi al 26.11.2026	16.50
Imposta cantonale sul reddito immobiliare 2025	197.40
Interessi al 26.11.2026	9.15
Imposta cantonale sul reddito immobiliare 2026	180.95
Interessi al 26.11.2026	2.05
TOTALE	7'770.75

PPP n. 1016:

Imposta cantonale sul reddito immobiliare 2021	547.05
Interessi al 26.11.2026	72.00
Imposta cantonale sul reddito immobiliare 2022	641.95
Interessi al 26.11.2026	65.20
Imposta cantonale sul reddito immobiliare 2023	265.75
Interessi al 26.11.2026	29.80
Imposta cantonale sul reddito immobiliare 2024	40.25
Interessi al 26.11.2026	3.30
Imposta cantonale sul reddito immobiliare 2025	39.10
Interessi al 26.11.2026	1.80
Imposta cantonale sul reddito immobiliare 2026	35.95
Interessi al 26.11.2026	0.40
TOTALE	1'742.55

PPP n. 1017:

Imposta cantonale sul reddito immobiliare 2022	502.40
Interessi al 26.11.2026	51.05
Imposta cantonale sul reddito immobiliare 2023	863.30
Interessi al 26.11.2026	96.80
Imposta cantonale sul reddito immobiliare 2024	203.95
Interessi al 26.11.2026	16.60
Imposta cantonale sul reddito immobiliare 2025	198.25
Interessi al 26.11.2026	9.20
Imposta cantonale sul reddito immobiliare 2026	181.80
Interessi al 26.11.2026	2.05
TOTALE	2'125.40

PPP n. 1018:

Imposta cantonale sul reddito immobiliare 2021	827.85
Interessi al 26.11.2026	109.00
Imposta cantonale sul reddito immobiliare 2022	721.05
Interessi al 26.11.2026	73.25
Imposta cantonale sul reddito immobiliare 2023	423.40
Interessi al 26.11.2026	47.50
Imposta cantonale sul reddito immobiliare 2024	101.05
Interessi al 26.11.2026	8.20
Imposta cantonale sul reddito immobiliare 2025	98.25
Interessi al 26.11.2026	4.55
Imposta cantonale sul reddito immobiliare 2026	90.00
Interessi al 26.11.2026	1.00
TOTALE	2'505.10

PPP n. 1019:

Imposta cantonale sul reddito immobiliare 2021	1'244.20
Interessi al 26.11.2026	163.80
Imposta cantonale sul reddito immobiliare 2022	1'125.75
Interessi al 26.11.2026	114.35
Imposta cantonale sul reddito immobiliare 2023	634.20
Interessi al 26.11.2026	71.10
Imposta cantonale sul reddito immobiliare 2024	151.60
Interessi al 26.11.2026	12.30
Imposta cantonale sul reddito immobiliare 2025	147.35
Interessi al 26.11.2026	6.80
Imposta cantonale sul reddito immobiliare 2026	135.00
Interessi al 26.11.2026	1.50
TOTALE	3'807.95

PPP n. 1024:

Imposta cantonale sul reddito immobiliare 2021	1'074.75
Interessi al 26.11.2026	141.50
Imposta cantonale sul reddito immobiliare 2022	1'028.10
Interessi al 26.11.2026	104.45
Imposta cantonale sul reddito immobiliare 2023	577.35
Interessi al 26.11.2026	64.75
Imposta cantonale sul reddito immobiliare 2024	133.10
Interessi al 26.11.2026	10.80
Imposta cantonale sul reddito immobiliare 2025	129.35
Interessi al 26.11.2026	6.00
Imposta cantonale sul reddito immobiliare 2026	118.55
Interessi al 26.11.2026	1.35
TOTALE	3'390.05

PPP n. 1031:

Imposta cantonale sul reddito immobiliare 2021	1'374.90
Interessi al 26.11.2026	181.00
Imposta cantonale sul reddito immobiliare 2022	753.60
Interessi al 26.11.2026	76.55
Imposta cantonale sul reddito immobiliare 2023	537.05
Interessi al 26.11.2026	60.20
Imposta cantonale sul reddito immobiliare 2024	125.35
Interessi al 26.11.2026	10.20
Imposta cantonale sul reddito immobiliare 2025	121.85
Interessi al 26.11.2026	5.65
Imposta cantonale sul reddito immobiliare 2026	111.70
Interessi al 26.11.2026	1.25
TOTALE	3'359.30

PPP n. 1033 (quota A):

Imposta cantonale sul reddito immobiliare 2021	915.00
Interessi al 26.11.2026	120.45
Imposta cantonale sul reddito immobiliare 2022	739.65
Interessi al 26.11.2026	76.15
Imposta cantonale sul reddito immobiliare 2023	284.10
Interessi al 26.11.2026	31.85
Imposta cantonale sul reddito immobiliare 2024	74.65
Interessi al 26.11.2026	6.05
Imposta cantonale sul reddito immobiliare 2025	72.60
Interessi al 26.11.2026	3.35
Imposta cantonale sul reddito immobiliare 2026	66.55
Interessi al 26.11.2026	0.75
TOTALE	2'391.15

TOTALE COMPLESSIVO*

56'809.30

56'809.30

56'809.30

* il creditore chiede il privilegio legale.

2	Comune di Maggia, Municipio, Casella postale n. 100, 6673 Maggia Mapp. 312 RFD di Maggia-Maggia <u>PPP n. 996:</u> Imposta comunale al beneficio dell'ipoteca legale anni 2021-2026 secondo art. 836 CCS e 183 LAC TOTALE <u>PPP n. 997:</u> Imposta comunale al beneficio dell'ipoteca legale anni 2021-2026 secondo art. 836 CCS e 183 LAC TOTALE <u>PPP n. 998:</u> Imposta comunale al beneficio dell'ipoteca legale anni 2021-2026 secondo art. 836 CCS e 183 LAC TOTALE <u>PPP n. 999:</u> Imposta comunale al beneficio dell'ipoteca legale anni 2021-2026 secondo art. 836 CCS e 183 LAC TOTALE <u>PPP n. 1000:</u> Imposta comunale al beneficio dell'ipoteca legale anni 2021-2026 secondo art. 836 CCS e 183 LAC TOTALE <u>PPP n. 1001:</u> Imposta comunale al beneficio dell'ipoteca legale anni 2021-2026 secondo art. 836 CCS e 183 LAC TOTALE <u>PPP n. 1005:</u> Imposta comunale al beneficio dell'ipoteca legale anni 2021-2026 secondo art. 836 CCS e 183 LAC TOTALE <u>PPP n. 1012:</u> Imposta comunale al beneficio dell'ipoteca legale anni 2021-2026 secondo art. 836 CCS e 183 LAC TOTALE <u>PPP n. 1014:</u> Imposta comunale al beneficio dell'ipoteca legale anni 2021-2026 secondo art. 836 CCS e 183 LAC TOTALE	3'726.85 1'176.40 4'215.05 1'842.10 2'401.70 3'026.65 2'389.10 3'173.35 2'115.50			
---	---	---	--	--	--

PPP n. 1015: Imposta comunale al beneficio dell'ipoteca legale anni 2021-2026 secondo art. 836 CCS e 183 LAC TOTALE	6'295.20		
PPP n. 1016: Imposta comunale al beneficio dell'ipoteca legale anni 2021-2026 secondo art. 836 CCS e 183 LAC TOTALE	1'413.05		
PPP n. 1017: Imposta comunale al beneficio dell'ipoteca legale anni 2021-2026 secondo art. 836 CCS e 183 LAC TOTALE	1'754.75		
PPP n. 1018: Imposta comunale al beneficio dell'ipoteca legale anni 2021-2026 secondo art. 836 CCS e 183 LAC TOTALE	2'035.45		
PPP n. 1019: Imposta comunale al beneficio dell'ipoteca legale anni 2021-2026 secondo art. 836 CCS e 183 LAC TOTALE	3'094.30		
PPP n. 1024: Imposta comunale al beneficio dell'ipoteca legale anni 2021-2026 secondo art. 836 CCS e 183 LAC TOTALE	2'755.10		
PPP n. 1031: Imposta comunale al beneficio dell'ipoteca legale anni 2021-2026 secondo art. 836 CCS e 183 LAC TOTALE	2'722.00		
PPP n. 1033 (quota A): Imposta comunale al beneficio dell'ipoteca legale anni 2021-2026 secondo art. 836 CCS e 183 LAC TOTALE	<u>1'937.30</u>		
TOTALE COMPLESSIVO Fondo n. 312 RFD di Maggia-Maggia	<u>46'073.85</u>		
<u>Imposte immobiliari comunali:</u>			
Imposte immobiliare comunale 2021	4'043.30		
Imposte immobiliare comunale 2022	3'901.15		
Imposte immobiliare comunale 2023	3'901.15		
Imposte immobiliare comunale 2024	3'903.20		
Imposte immobiliare comunale 2025	3'903.20		
Imposte immobiliare comunale 2026 prov	<u>3'903.20</u>		3'903.20
TOTALE IMPOSTA IMMOBILIARE	<u>23'555.20</u>		

Ipoteche legali iscritte a RF:PPP n. 996

H IPOTECA LEGALE di grado LEG
(I.L. DI DIRITTO PUBBLICO) di CHF 7'312.55
DG 797/17.05.2021
Importo residuo

2'925.05

I IPOTECA LEGALE di grado LEG
(I.L. DI DIRITTO PUBBLICO) di CHF 14'470.60
DG 1149/29.08.2024
Importo residuo

10'632.85

PPP n. 997

H IPOTECA LEGALE di grado LEG
(I.L. DI DIRITTO PUBBLICO) di CHF 1'790.90
DG 798/17.05.2021
Importo residuo

716.30

I IPOTECA LEGALE di grado LEG
(I.L. DI DIRITTO PUBBLICO) di CHF 3'543.90
DG 1150/29.08.2024
Importo residuo

2'604.00

PPP n. 998

H IPOTECA LEGALE di grado LEG
(I.L. DI DIRITTO PUBBLICO) di CHF 2'760.85
- A GARANZIA CONTRIBUTI,
DG 799/17.05.2021
Importo residuo

1'104.25

I IPOTECA LEGALE di grado LEG
(I.L. DI DIRITTO PUBBLICO) di CHF 5'463.40
DG 1151/29.08.2024
Importo residuo

4'014.40

PPP n. 999

H IPOTECA LEGALE di grado LEG
(I.L. DI DIRITTO PUBBLICO) di CHF 1'268.45
DG 800/17.05.2021
Importo residuo

507.35

I IPOTECA LEGALE di grado LEG
(I.L. DI DIRITTO PUBBLICO) di CHF 2'510.20
DG 1152/29.08.2024
Importo residuo

1'844.50

PPP n. 1000

H IPOTECA LEGALE di grado LEG (I.L. DI
DIRITTO PUBBLICO) di CHF 1'492.35
DG 801/17.05.2021
Importo residuo

596.85

I IPOTECA LEGALE di grado LEG
(I.L. DI DIRITTO PUBBLICO) di CHF 2'953.15
DG 1153/29.08.2024
Importo residuo

2'170.00

PPP n. 1001 H IPOTECA LEGALE di grado LEG (I.L. DI DIRITTO PUBBLICO) di CHF 1'492.35 - A GARANZIA CONTRIBUTI, DG 802/17.05.2021 Importo residuo	596.85			
I IPOTECA LEGALE di grado LEG (I.L. DI DIRITTO PUBBLICO) di CHF 2'953.15 DG 1154/29.08.2024 Importo residuo	2'170.00			
PPP n. 1005 H IPOTECA LEGALE di grado LEG (I.L. DI DIRITTO PUBBLICO) di CHF 2'089.30 DG 804/17.05.2021 Importo residuo	835.60			
I IPOTECA LEGALE di grado LEG (I.L. DI DIRITTO PUBBLICO) di CHF 4'134.45 DG 1155/29.08.2024 Importo residuo	3'037.95			
PPP n. 1012 H CARTELLA IPOTECARIA REGISTRATA di 0. grado con diritto di subingresso di CHF 2'089.30 DG 807/17.05.2021 Importo residuo	835.60			
I IPOTECA LEGALE di grado LEG (I.L. DI DIRITTO PUBBLICO) di CHF 4'134.45 DG 1157/29.08.2024 Importo residuo	3'037.95			
PPP n. 1013 H IPOTECA LEGALE di grado LEG (I.L. DI DIRITTO PUBBLICO) di CHF 2'089.30 DG 808/17.05.2021 Importo residuo	835.60			
I IPOTECA LEGALE di grado LEG (I.L. DI DIRITTO PUBBLICO) di CHF 4'134.45 DG 1158/29.08.2024 Importo residuo	3'037.95			
PPP n. 1014 H IPOTECA LEGALE di grado LEG (I.L. DI DIRITTO PUBBLICO) di CHF 3'287.15 DG 809/17.05.2021 Importo residuo	1'314.95			
I IPOTECA LEGALE di grado LEG (I.L. DI DIRITTO PUBBLICO) di CHF 6'497.05 DG 1159/29.08.2024 Importo residuo	4'774.00			

<u>PPP n. 1015</u> H IPOTECA LEGALE di grado LEG (I.L. DI DIRITTO PUBBLICO) di CHF 6'044.05 DG 810/17.05.2021 Importo residuo	2'417.65			
I IPOTECA LEGALE di grado LEG (I.L. DI DIRITTO PUBBLICO) di CHF 11'960.40 DG 1160/29.08.2024 Importo residuo	8'788.35			
<u>PPP n. 1016</u> H IPOTECA LEGALE di grado LEG (I.L. DI DIRITTO PUBBLICO) di CHF 2'163.95 DG 811/17.05.2021 Importo residuo	865.55			
I IPOTECA LEGALE di grado LEG (I.L. DI DIRITTO PUBBLICO) di CHF 4'282.10 DG 1161/29.08.2024 Importo residuo	3'146.45			
<u>PPP n. 1017</u> H IPOTECA LEGALE di grado LEG (I.L. DI DIRITTO PUBBLICO) di CHF 1'939.95 DG 812/17.05.2021 Importo residuo	775.95			
I IPOTECA LEGALE di grado LEG (I.L. DI DIRITTO PUBBLICO) di CHF 3'839.15 DG 1162/29.08.2024 Importo residuo	2'820.95			
<u>PPP n. 1018</u> H IPOTECA LEGALE di grado LEG (I.L. DI DIRITTO PUBBLICO) di CHF 895.35 DG 813/17.05.2021 Importo residuo	358.05			
I IPOTECA LEGALE di grado LEG (I.L. DI DIRITTO PUBBLICO) di CHF 1'771.95 DG 1163/29.08.2024 Importo residuo	1'302.00			
<u>PPP n. 1019</u> H IPOTECA LEGALE di grado LEG (I.L. DI DIRITTO PUBBLICO) di CHF 1'343.10 DG 814/17.05.2021 Importo residuo	537.30			
I IPOTECA LEGALE di grado LEG (I.L. DI DIRITTO PUBBLICO) di CHF 2'657.90 DG 1164/29.08.2024 Importo residuo	1'953.05			

PPP n. 1020 H IPOTECA LEGALE di grado LEG (I.L. DI DIRITTO PUBBLICO) di CHF 1'492.35 DG 815/17.05.2021 Importo residuo	596.85			
I IPOTECA LEGALE di grado LEG (I.L. DI DIRITTO PUBBLICO) di CHF 2'953.15 DG 1165/29.08.2024 Importo residuo	2'170.00			
PPP n. 1023 H IPOTECA LEGALE di grado LEG (I.L. DI DIRITTO PUBBLICO) di CHF 1'343.10 DG 817/17.05.2021 Importo residuo	537.30			
I IPOTECA LEGALE di grado LEG (I.L. DI DIRITTO PUBBLICO) di CHF 2'657.90 DG 1166/29.08.2024 Importo residuo	1'953.05			
PPP n. 1024 H IPOTECA LEGALE di grado LEG (I.L. DI DIRITTO PUBBLICO) di CHF 1'566.95 DG 818/17.05.2021 Importo residuo	626.75			
I IPOTECA LEGALE di grado LEG (I.L. DI DIRITTO PUBBLICO) di CHF 3'100.85 DG 1167/29.08.2024 Importo residuo	2'278.55			
PPP n. 1031 H IPOTECA LEGALE di grado LEG (I.L. DI DIRITTO PUBBLICO) di CHF 1'320.50 DG 819/17.05.2021 Importo residuo	528.20			
I IPOTECA LEGALE di grado LEG (I.L. DI DIRITTO PUBBLICO) di CHF 2'657.90 DG 1168/29.08.2024 Importo residuo	1'953.05			
PPP n. 1033 (quota A) W IPOTECA LEGALE di grado LEG (I.L. DI DIRITTO PUBBLICO) di CHF 4'450.40 grava quota A, DG 1169/29.08.2024 Importo residuo TOTALE	3'270.20 84'471.25			
TOTALE COMPLESSIVO	154'100.30	154'100.30		150'197.10

	IPOTECHE CONVENZIONALI	Importo degli elementi del credito in CHF	Importo totale in CHF	Da assegnarsi in CHF	Da pagarsi a contanti in CHF
3	Banca Popolare di Sondrio (Suisse) SA, Lugano Es. 3493936 1) <u>Mutuo ipotecario di CHF 1'000'000.00 a tasso variabile (5.000%)</u> Capitale 1'000'000.00 Interessi maturati dal 01.01.2026 al 30.06.2026 25'000.00 Interessi in maturazione dal 01.07.2026 al 26.11.2026 20'277.78 Interessi di ritardo 506.94 Bollo cantonale 10.00 Subtotale (s.e. & o.) 1'045'794.72 2) <u>Mutuo ipotecario di CHF 6'350'000.00 a tasso variabile (5.000%)</u> Capitale 6'350.000.00 Interessi residui maturati dal 01.01.2024 al 30.06.2024 75'766.18 Interessi maturati dal 01.07.2024 al 31.12.2024 158'750.00 Interessi maturati dal 01.01.2025 al 30.06.2025 158'750.00 Interessi maturati dal 01.07.2025 al 31.12.2025 158'750.00 Interessi maturati dal 01.01.2026 al 30.06.2026 158'750.00 Interessi in maturazione dal 01.07.2026 al 26.11.2026 128'763.89 Interessi di ritardo 37'910.98 Bolli cantonali 30.00 Spese di estinzione del credito 1'000.00 Subtotale (s.e. & o.) 7'228'471.05 3) <u>Credito di costruzione di CHF 2'150'000.00</u> Esposizione al 27.08.2026 2'574.212.59 Interessi maturati dal 01.07.2026 al 26.11.2026 30'631.30 Spese di tenuta conto 12.00 Spese di chiusura conto 50.00 Subtotale (s.e. & o.) 2'604.905.89 4) <u>Spese esecutive</u> Spese di precetto no 3493936 626.60 Altre spese esecuzione no. 3493936 1'224.80 Spese di giustizia incanto no. SO.2023.170 1'600.00 Fattura RF 5.2024.5.502.1 100.00 Fattura RF 8.2024.5.17.1 440.00 Subtotale (s.e. & o.) 3'991.40 Saldo (comprensivo di capitale, interessi e spese) valuta 26.11.2026 - data dell'incanto 10'883'163.06	1'000'000.00 25'000.00 20'277.78 506.94 10.00 1'045'794.72 6'350.000.00 75'766.18 158'750.00 158'750.00 158'750.00 158'750.00 128'763.89 37'910.98 30.00 1'000.00 7'228'471.05 2'574.212.59 30'631.30 12.00 50.00 2'604.905.89 626.60 1'224.80 1'600.00 100.00 440.00 3'991.40 10'883'163.06	10'883'163.06		10'883'163.06

<u>Ripartizione insinuazione sulle singole PPP della particella n. 312 RFD di Maggia:</u>				
PPP 996: Valore peritato CHF 1'039'757.17, peso 11.83%	1'287'595.43			
PPP 997: Valore peritato CHF 314'779.66, peso 3.58%	389'811.08			
PPP 998: Valore peritato CHF 408'506.04, peso 4.65%	505'878.23			
PPP 999: Valore peritato CHF 245'937.30, peso 2.80%	304'559.33			
PPP 1000: Valore peritato CHF 396'494.15, peso 4.51%	491'003.16			
PPP 1001: Valore peritato CHF 423'053.78, peso 4.81%	523'893.59			
PPP 1005: Valore peritato CHF 530'528.15, peso 6.04%	656'985.73			
PPP 1012: Valore peritato CHF 549'898.79, peso 6.26%	680'973.59			
PPP 1013: Valore peritato CHF 238'558.97, peso 2.71%	295'422.29			
PPP 1014: Valore peritato CHF 322'042.76, peso 3.66%	398'805.41			
PPP 1015: Valore peritato CHF 789'582.56, peso 8.98%	977'788.79			
PPP 1016: Valore peritato CHF 183'972.92, peso 2.09%	227'825.02			
PPP 1017: Valore peritato CHF 456'569.10, peso 5.20%	565'397.68			
PPP 1018: Valore peritato CHF 210'724.71, peso 2.40%	260'953.41			
PPP 1019: Valore peritato CHF 373'787.01, peso 4.25%	462'883.51			
PPP 1020: Valore peritato CHF 405'143.86, peso 4.61%	501'714.63			
PPP 1023: Valore peritato CHF 336'992.75, peso 3.83%	417'318.90			
PPP 1024: Valore peritato CHF 430'235.32, peso 4.90%	532'786.93			
PPP 1031: Valore peritato CHF 340'058.75, peso 3.87%	421'115.73			
PPP 1033 (quota A): Valore peritato CHF 791'732.04, peso 9.01%	<u>980'450.62</u>			
TOTALE	<u>10'883'163.06</u>			

	Credito totale garantito da: G CARTELLA IPOTECARIA REGISTRATA di 1. grado con diritto di subingresso di CHF 9'500'000.00, 10.00 %, DG 139/29.01.2018 gravante collettivamente le PPP n. 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1005, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1023, 1024, 1031, 1033 (quota A).				
	IPOTECHE LEGALI DELLA COMUNIONE DEI COMPROPRIETARI	Importo degli elementi del credito in CHF	Importo totale in CHF	Da assegnarsi in CHF	Da pagarsi a contanti in CHF
4	Condominio Parcomaggia Rappr. da Avv. Franco Pedrazzini, Via Ciseri 2 B, Palazzo UBS, CP 343, 6601 Locarno Conteggi arretrati ipoteche legali, interessi al 26.11.2026, saldi spese 2025 e acconti 2026 PPP n. 996 64'185.10 PPP n. 997 16'126.39 PPP n. 998 24'894.29 PPP n. 999 11'263.22 PPP n. 1000 13'929.67 PPP n. 1001 13'141.36 PPP n. 1005 24'133.98 PPP n. 1012 22'532.79 PPP n. 1013 22'834.56 PPP n. 1014 37'281.01 PPP n. 1015 71'101.07 PPP n. 1016 b 2'899.91 PPP n. 1016 23'564.38 PPP n. 1017 23'116.41 PPP n. 1018 9'420.68 PPP n. 1019 14'246.30 PPP n. 1020 15'955.52 PPP n. 1023 14'815.64 PPP n. 1024 16'241.51 PPP n. 1031 15'458.89 Quota A di 23/43 della PPP n. 1033 5'304.32 Totale scoperti al 26.11.2026 <u>462'447.00</u> <u>Per il dettaglio vedi allegato A</u> Credito garantito da: IPOTECA LEGALE PROVVISORIA IN VIA CAUTELARE di CHF 40'003.87 + INT. DG 1629/24.12.2025, DG 569/07.04.2026 gravante la PPP n. 996; IPOTECA LEGALE PROVVISORIA IN VIA CAUTELARE di CHF 9'765.52 + INT. DG 1630/24.12.2025, DG 570/07.04.2026 gravante la PPP n. 997;	64'185.10 16'126.39 24'894.29 11'263.22 13'929.67 13'141.36 24'133.98 22'532.79 22'834.56 37'281.01 71'101.07 2'899.91 23'564.38 23'116.41 9'420.68 14'246.30 15'955.52 14'815.64 16'241.51 15'458.89 5'304.32 <u>462'447.00</u>	462'447.00		462'447.00

IPOTECA LEGALE PROVVISORIA IN VIA
CAUTELARE di CHF 14'899.81 + INT.
DG 1631/24.12.2025, DG 571/07.04.2026
gravante la PPP n. 998;

IPOTECA LEGALE PROVVISORIA IN VIA
CAUTELARE CHF 6'891.41 + INT.
DG 1632/24.12.2025, DG 572/07.04.2026
gravante la PPP n. 999;

IPOTECA LEGALE PROVVISORIA IN VIA
CAUTELARE di CHF 7'907.88 + INT.
DG 1633/24.12.2025, DG 573/07.04.2026 PPP
gravante la PPP n. 1000;

IPOTECA LEGALE PROVVISORIA IN VIA
CAUTELARE di CHF 7'815.73 + INT.
DG 1634/24.12.2025, DG 574/07.04.2026
gravante la PPP n. 1001;

I.P. IPOTECA LEGALE PROVVISORIA IN VIA
CAUTELARE di CHF 4'150.46 + INT. 5%
DG 756/21.06.2023, DG 1418/23.11.2023
gravante la PPP n. 1005;

IPOTECA LEGALE PROVVISORIA IN VIA
CAUTELARE di CHF 11'100.60 + INT.
DG 1635/24.12.2025, DG 575/07.04.2026 PPP
gravante la PPP n. 1005;

I.P. IPOTECA LEGALE PROVVISORIA IN VIA
CAUTELARE di CHF 4'007.29 + INT. 5%
DG 758/21.06.2023, DG 1420/23.11.2023
gravante la PPP n. 1012;

IPOTECA LEGALE PROVVISORIA IN VIA
CAUTELARE di CHF 10'861.50 + INT.
DG 1637/24.12.2025, DG 577/07.04.2026
gravante la PPP n. 1012;

I.P. IPOTECA LEGALE PROVVISORIA IN VIA
CAUTELARE di CHF 4'185.85 + INT. 5%
DG 759/21.06.2023, DG 1421/23.11.2023
gravante la PPP n. 1013;

IPOTECA LEGALE PROVVISORIA IN VIA
CAUTELARE di CHF 10'777.40 + INT.
DG 1638/24.12.2025, DG 578/07.04.2026
gravante la PPP n. 1013;

I.P. IPOTECA LEGALE PROVVISORIA IN VIA
CAUTELARE di CHF 6'590.00 + INT. 5%
DG 760/21.06.2023, DG 1422/23.11.2023
gravante la PPP n. 1014;

IPOTECA LEGALE PROVVISORIA IN VIA
CAUTELARE di CHF 17'774.45 + INT.
DG 1639/24.12.2025, DG 579/07.04.2026
gravante la PPP n. 1014;

I.P. IPOTECA LEGALE PROVVISORIA IN VIA CAUTELARE di CHF 12'397.22 + INT. 5% DG 761/21.06.2023, DG 1423/23.11.2023 <u>gravante la PPP n. 1015;</u> IPOTECA LEGALE PROVVISORIA IN VIA CAUTELARE di CHF 32'906.04 + INT. DG 1640/24.12.2025, DG 580/07.04.2026 <u>gravante la PPP n. 1015;</u> I.P. IPOTECA LEGALE PROVVISORIA IN VIA CAUTELARE di CHF 4'575.17 + INT. 5% DG 762/21.06.2023, DG 1424/23.11.2023 <u>gravante la PPP n. 1016;</u> IPOTECA LEGALE PROVVISORIA IN VIA CAUTELARE di CHF 12'123.31 + INT. DG 1641/24.12.2025, DG 581/07.04.2026 <u>gravante la PPP n. 1016;</u> I.P. IPOTECA LEGALE PROVVISORIA IN VIA CAUTELARE di CHF 3'726.82 + INT. 5% DG 763/21.06.2023, DG 1425/23.11.2023 <u>gravante la PPP n. 1017;</u> IPOTECA LEGALE PROVVISORIA IN VIA CAUTELARE di CHF 11'295.72 + INT. DG 1642/24.12.2025, DG 582/07.04.2026 <u>gravante la PPP n. 1017;</u> I.P. IPOTECA LEGALE PROVVISORIA IN VIA CAUTELARE CHF 1'529.35 + INT. 5% DG 764/21.06.2023, DG 1426/23.11.2023 <u>gravante la PPP n. 1018;</u> IPOTECA LEGALE PROVVISORIA IN VIA CAUTELARE di CHF 4'437.30 + INT. DG 1643/24.12.2025, DG 583/07.04.2026 <u>gravante la PPP n. 1018;</u> I.P. IPOTECA LEGALE PROVVISORIA IN VIA CAUTELARE di CHF 2'513.66 + INT. 5% DG 765/21.06.2023, DG 1427/23.11.2023 <u>gravante la PPP n. 1019;</u> IPOTECA LEGALE PROVVISORIA IN VIA CAUTELARE di CHF 6'815.79 + INT. DG 1644/24.12.2025, DG 584/07.04.2026 <u>gravante la PPP n. 1019;</u> I.P. IPOTECA LEGALE PROVVISORIA IN VIA CAUTELARE di CHF 2'937.37 + INT. 5% DG 766/21.06.2023, DG 1428/23.11.2023 <u>gravante la PPP n. 1020;</u> IPOTECA LEGALE PROVVISORIA IN VIA CAUTELARE di CHF 7'508.34 + INT. DG 1645/24.12.2025, DG 585/07.04.2026 <u>gravante la PPP n. 1020;</u> I.P. IPOTECA LEGALE PROVVISORIA IN VIA CAUTELARE di CHF 2'663.68 + INT. 5% DG 767/21.06.2023, DG 1429/23.11.2023 <u>gravante la PPP n. 1023;</u>				
--	--	--	--	--

IPOTECA LEGALE PROVVISORIA IN VIA CAUTELARE di CHF 6'994.63 + INT. DG 1646/24.12.2025, DG 586/07.04.2026 <u>gravante la PPP n. 1023;</u> I.P. IPOTECA LEGALE PROVVISORIA IN VIA CAUTELARE di CHF 2'730.14 + INT. 5% DG 768/21.06.2023, DG 1430/23.11.2023 <u>gravante la PPP n. 1024;</u> IPOTECA LEGALE PROVVISORIA IN VIA CAUTELARE di CHF 7'879.70 + INT. DG 1647/24.12.2025, DG 587/07.04.2026 <u>gravante la PPP n. 1024;</u> I.P. IPOTECA LEGALE PROVVISORIA IN VIA CAUTELARE di CHF 2'583.24 + INT. 5% DG 769/21.06.2023, DG 1431/23.11.2023 <u>gravante la PPP n. 1031;</u> IPOTECA LEGALE PROVVISORIA IN VIA CAUTELARE di CHF 7'384.64 + INT. DG 1648/24.12.2025, DG 588/07.04.2026 <u>gravante la PPP n. 1031;</u> I.P. IPOTECA LEGALE PROVVISORIA IN VIA CAUTELARE di CHF 1'233.52 + INT. 5% DG 770/21.06.2023, DG 1432/23.11.2023 <u>gravante la quota A di 23/43 della PPP n. 1033;</u> IPOTECA LEGALE PROVVISORIA IN VIA CAUTELARE di CHF 3'337.76 + INT. DG 1649/24.12.2025, DG 589/07.04.2026 <u>gravante la quota A di 23/43 della PPP n. 1033.</u>				
Totale		11'556'519.66	3'903.20	11'552'616.46

B. Altri Oneri

(Servitù, annotazione della facoltà di disporre, diritti iscritti provvisoriamente).

N.	Designazione dei fondi dominanti, dei loro proprietari ed aventi diritto	Natura e contenuto della pretesa e data della sua costituzione	Grado
Fondo n. 312 RFD nel territorio del comune di Maggia			
FOGLI COSTITUENTI LA PPP			
Foglio 996 di 98 / 1000 - Foglio 997 di 24 / 1000 - Foglio 998 di 37 / 1000 - Foglio 999 di 17 / 1000 Foglio 1000 di 20 / 1000 - Foglio 1001 di 20 / 1000 - Foglio 1002 di 22 / 1000 - Foglio 1003 di 22 / 1000 Foglio 1004 di 20 / 1000 - Foglio 1005 di 28 / 1000 - Foglio 1006 di 17 / 1000 - Foglio 1008 di 20 / 1000 Foglio 1009 di 22 / 1000 - Foglio 1010 di 22 / 1000 - Foglio 1011 di 20 / 1000 - Foglio 1012 di 28 / 1000 Foglio 1013 di 28 / 1000 - Foglio 1014 di 44 / 1000 - Foglio 1015 di 81 / 1000 - Foglio 1016 di 29 / 1000 Foglio 1017 di 26 / 1000 - Foglio 1018 di 12 / 1000 - Foglio 1019 di 18 / 1000 - Foglio 1020 di 20 / 1000 Foglio 1021 di 20 / 1000 - Foglio 1022 di 17 / 1000 - Foglio 1023 di 18 / 1000 - Foglio 1024 di 21 / 1000 Foglio 1025 di 26 / 1000 - Foglio 1026 di 12 / 1000 - Foglio 1027 di 18 / 1000 - Foglio 1028 di 21 / 1000 Foglio 1029 di 21 / 1000 - Foglio 1030 di 17 / 1000 - Foglio 1031 di 18 / 1000 - Foglio 1032 di 21 / 1000 Foglio 1033 di 54 / 1000			
COSTITUZIONE PPP, DG 1166/30.08.2017 RINNOVAMENTO CATASTALE, DG 728/04.06.2020 MUTAZIONE GEOMETRICA, DG 460/31.03.2023 COMPRAVENDITA PARZIALE, DG 461/31.03.2023 COMPRAVENDITA PARZIALE, DG 462/31.03.2023			
SERVITU'			
(O. = ONERE, D. = DIRITTO) A) O. PRESA E CONDOTTA ACQUA a favore RF di MAGGIA part. 316 DG 497/17.05.1993			
D) O. CANALIZZAZIONE ACQUE MISTE a favore COMUNE DI MAGGIA DG 71/19.01.2016			
E) O. PASSO VEICOLARE - LARGHEZZA 4.00 ML - a favore RF di MAGGIA part. 311 DG 466/31.03.2023			
F) D. PASSO VEICOLARE - LARGHEZZA 4.00 ML - a carico RF di MAGGIA part. 316 DG 467/31.03.2023			
ONERI FONDARI			
Nessun onere fondiario.			
ANNOTAZIONI			
Nessuna.			
MENZIONI			
PIANO REGOLATORE DG 59/30.01.1991 REGOLAMENTO D'AMMINISTRAZIONE E D'USO (PPP) DG 1168/30.08.2017, DG 121/25.01.2018, DG 579/09.05.2018, DG 1207/06.09.2018, DG 1615/28.11.2018, DG 667/13.05.2019, DG 996/10.07.2019, DG 1029/15.07.2019, DG 1260/20.08.2019, DG 1718/29.11.2019, DG 645/08.05.2020, COSTITUZIONE DI PPP PRIMA DELLA COSTRUZIONE, DG 1169/30.08.2017			
DIRITTI DI PEGNO IMMOBILIARE: VEDI FOGLI PPP DG 1170/30.08.2017			
DIRITTI DI PEGNO IMMOBILIARE			
Fanno stato i singoli fogli della PPP.			
RICHIESTE DI ISCRIZIONE NON ANCORA ESEGUITE NEL LIBRO MASTRO GIUSTA L'ART.31 CPV.4 LETT.E ORF			
Nessuna.			

N.	Designazione dei fondi dominanti, dei loro proprietari ed aventi diritto	Natura e contenuto della pretesa e data della sua costituzione	Grado
PPP 996 del fondo n. 312 RFD nel territorio del comune di Maggia			
SERVITU'			
Nessuna servitù.			
ONERI FONDIARI			
Nessun onere fondiario.			
ANNOTAZIONI			
RESTRIZIONE DELLA FACOLTA' DI DISPORRE: CHF. 10'875'943.75 DG 1045/26.08.2025 - grava pure RF di MAGGIA foglio 997, 998, 999, 1000, 1001, 1005, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1023, 1024, 1031, 1033 quota A			
MENZIONI			
REGOLAMENTO D'AMMINISTRAZIONE E D'USO (PPP) DG 1168/30.08.2017, DG 121/25.01.2018, DG 579/09.05.2018, DG 1207/06.09.2018, DG 1615/28.11.2018, DG 667/13.05.2019, DG 996/10.07.2019, DG 1029/15.07.2019, DG 1260/20.08.2019, DG 1718/29.11.2019, DG 645/08.05.2020			
COSTITUZIONE DI PPP PRIMA DELLA COSTRUZIONE DG 1169/30.08.2017			
RICHIESTE DI ISCRIZIONE NON ANCORA ESEGUITE NEL LIBRO MASTRO GIUSTA L'ART.31 CPV.4 LETT.E ORF			
Nessuna.			

N.	Designazione dei fondi dominanti, dei loro proprietari ed aventi diritto	Natura e contenuto della pretesa e data della sua costituzione	Grado
PPP 997 del fondo n. 312 RFD nel territorio del comune di Maggia			
SERVITU'			
Nessuna servitù.			
ONERI FONDIARI			
Nessun onere fondiario.			
ANNOTAZIONI			
RESTRIZIONE DELLA FACOLTA' DI DISPORRE: CHF. 10'875'943.75 DG 1045/26.08.2025 - grava pure RF di MAGGIA foglio 996, 998, 999, 1000, 1001, 1005, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1023, 1024, 1031, 1033 quota A			
MENZIONI			
REGOLAMENTO D'AMMINISTRAZIONE E D'USO (PPP) DG 1168/30.08.2017, DG 121/25.01.2018, DG 579/09.05.2018, DG 1207/06.09.2018, DG 1615/28.11.2018, DG 667/13.05.2019, DG 996/10.07.2019, DG 1029/15.07.2019, DG 1260/20.08.2019, DG 1718/29.11.2019, DG 645/08.05.2020			
COSTITUZIONE DI PPP PRIMA DELLA COSTRUZIONE DG 1169/30.08.2017			

RICHIESTE DI ISCRIZIONE NON ANCORA ESEGUITE NEL LIBRO MASTRO GIUSTA L'ART.31 CPV.4 LETT.E ORF

Nessuna.

N.	Designazione dei fondi dominanti, dei loro proprietari ed aventi diritto	Natura e contenuto della pretesa e data della sua costituzione	Grado
PPP 998 del fondo n. 312 RFD nel territorio del comune di Maggia			
SERVITU'			
Nessuna servitù.			
ONERI FONDIARI			
Nessun onere fondiario.			
ANNOTAZIONI			
RESTRIZIONE DELLA FACOLTA' DI DISPORRE: CHF. 10'875'943.75 DG 1045/26.08.2025 - grava pure RF di MAGGIA foglio 996, 997, 999, 1000, 1001, 1005, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1023, 1024, 1031, 1033 quota A			
MENZIONI			
REGOLAMENTO D'AMMINISTRAZIONE E D'USO (PPP) DG 1168/30.08.2017, DG 121/25.01.2018, DG 579/09.05.2018, DG 1207/06.09.2018, DG 1615/28.11.2018, DG 667/13.05.2019, DG 1207/06.09.2018, DG 1615/28.11.2018, DG 667/13.05.2019, DG 1718/29.11.2019, DG 645/08.05.2020			
COSTITUZIONE DI PPP PRIMA DELLA COSTRUZIONE DG 1169/30.08.2017			
RICHIESTE DI ISCRIZIONE NON ANCORA ESEGUITE NEL LIBRO MASTRO			
GIUSTA L'ART.31 CPV.4 LETT.E ORF			
Nessuna			

N.	Designazione dei fondi dominanti, dei loro proprietari ed aventi diritto	Natura e contenuto della pretesa e data della sua costituzione	Grado
PPP 999 del fondo n.312 RFD nel territorio del comune di Maggia			
SERVITU'			
Nessuna servitù.			
ONERI FONDIARI			
Nessun onere fondiario.			
ANNOTAZIONI			
RESTRIZIONE DELLA FACOLTA' DI DISPORRE: CHF. 10'875'943.75 DG 1045/26.08.2025 - grava pure RF di MAGGIA foglio 996, 997, 998, 1000, 1001, 1005, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1023, 1024, 1031, 1033 quota A			
MENZIONI			
REGOLAMENTO D'AMMINISTRAZIONE E D'USO (PPP) DG 1168/30.08.2017, DG 121/25.01.2018, DG 579/09.05.2018, DG 1207/06.09.2018, DG 1615/28.11.2018, DG 667/13.05.2019, DG 996/10.07.2019,			

DG 1029/15.07.2019, DG 1260/20.08.2019, DG 1718/29.11.2019, DG 645/08.05.2020

COSTITUZIONE DI PPP PRIMA DELLA COSTRUZIONE DG 1169/30.08.2017

RICHIESTE DI ISCRIZIONE NON ANCORA ESEGUITE NEL LIBRO MASTRO

GIUSTA L'ART.31 CPV.4 LETT.E ORF

Nessuna.

N.	Designazione dei fondi dominanti, dei loro proprietari ed aventi diritto	Natura e contenuto della pretesa e data della sua costituzione	Grado
----	--	--	-------

PPP 1000 del fondo n.312 RFD nel territorio del comune di Maggia

SERVITU'

Nessuna servitù.

ONERI FONDIARI

Nessun onere fondiario.

ANNOTAZIONI

RESTRIZIONE DELLA FACOLTA' DI DISPORRE: CHF. 10'875'943.75 DG 1045/26.08.2025 - grava pure RF di MAGGIA foglio 996, 997, 998, 999, 1001, 1005, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1023, 1024, 1031, 1033 quota A

MENZIONI

REGOLAMENTO D'AMMINISTRAZIONE E D'USO (PPP) DG 1168/30.08.2017, DG 121/25.01.2018, DG 579/09.05.2018, DG 1207/06.09.2018, DG 1615/28.11.2018, DG 667/13.05.2019, DG 996/10.07.2019, DG 1029/15.07.2019, DG 1260/20.08.2019, DG 1718/29.11.2019, DG 645/08.05.2020

COSTITUZIONE DI PPP PRIMA DELLA COSTRUZIONE DG 1169/30.08.2017 ABITAZIONE PRIMARIA DG 2350/23.12.2021

RICHIESTE DI ISCRIZIONE NON ANCORA ESEGUITE NEL LIBRO MASTRO

GIUSTA L'ART.31 CPV.4 LETT.E ORF

Nessuna.

N.	Designazione dei fondi dominanti, dei loro proprietari ed aventi diritto	Natura e contenuto della pretesa e data della sua costituzione	Grado
----	--	--	-------

PPP 1001 del fondo n.312 RFD nel territorio del comune di Maggia

SERVITU'

Nessuna servitù.

ONERI FONDIARI

Nessun onere fondiario.

ANNOTAZIONI

RESTRIZIONE DELLA FACOLTA' DI DISPORRE: CHF. 10'875'943.75, DG 1045/26.08.2025

- grava pure RF di MAGGIA foglio 996, 997, 998, 999, 1000, 1005, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1023, 1024, 1031, 1033 quota A

MENZIONI

REGOLAMENTO D'AMMINISTRAZIONE E D'USO (PPP) DG 1168/30.08.2017, DG 121/25.01.2018, DG 579/09.05.2018, DG 1207/06.09.2018, DG 1615/28.11.2018, DG 667/13.05.2019, DG 996/10.07.2019, DG 1029/15.07.2019, DG 1260/20.08.2019, DG 1718/29.11.2019, DG 645/08.05.2020

COSTITUZIONE DI PPP PRIMA DELLA COSTRUZIONE DG 1169/30.08.2017 ABITAZIONE PRIMARIA DG 2351/23.12.2021

RICHIESTE DI ISCRIZIONE NON ANCORA ESEGUITE NEL LIBRO MASTRO**GIUSTA L'ART.31 CPV.4 LETT.E ORF**

Nessuna.

N.	Designazione dei fondi dominanti, dei loro proprietari ed aventi diritto	Natura e contenuto della pretesa e data della sua costituzione	Grado
PPP 1005 del fondo n. 312 RFD nel territorio del comune di Maggia			
SERVITU'			
Nessuna servitù.			
ONERI FONDIARI			
Nessun onere fondiario.			
ANNOTAZIONI			
RESTRIZIONE DELLA FACOLTA' DI DISPORRE: CHF. 10'875'943.75 DG 1045/26.08.2025 - grava pure RF di MAGGIA foglio 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1023, 1024, 1031, 1033 quota A			
MENZIONI			
REGOLAMENTO D'AMMINISTRAZIONE E D'USO (PPP) DG 1168/30.08.2017, DG 121/25.01.2018, DG 579/09.05.2018, DG 1207/06.09.2018, DG 1615/28.11.2018, DG 667/13.05.2019, DG 996/10.07.2019, DG 1029/15.07.2019, DG 1260/20.08.2019, DG 1718/29.11.2019, DG 645/08.05.2020			
COSTITUZIONE DI PPP PRIMA DELLA COSTRUZIONE, DG 1169/30.08.2017 ABITAZIONE PRIMARIA, DG 2355/23.12.2021			
RICHIESTE DI ISCRIZIONE NON ANCORA ESEGUITE NEL LIBRO MASTRO			
GIUSTA L'ART.31 CPV.4 LETT.E ORF			
Nessuna.			

N.	Designazione dei fondi dominanti, dei loro proprietari ed aventi diritto	Natura e contenuto della pretesa e data della sua costituzione	Grado
PPP 1012 del fondo n. 312 RFD nel territorio del comune di Maggia			
SERVITU'			
Nessuna servitù.			
ONERI FONDIARI			
Nessun onere fondiario.			
ANNOTAZIONI			
RESTRIZIONE DELLA FACOLTA' DI DISPORRE: CHF. 10'875'943.75 DG 1045/26.08.2025 - grava pure RF di MAGGIA foglio 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1005, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1023, 1024, 1031, 1033 quota A			
MENZIONI			
REGOLAMENTO D'AMMINISTRAZIONE E D'USO (PPP) DG 1168/30.08.2017, DG 121/25.01.2018, DG 579/09.05.2018, DG 1207/06.09.2018, DG 1615/28.11.2018, DG 667/13.05.2019, DG 996/10.07.2019, DG 1029/15.07.2019, DG 1260/20.08.2019, DG 1718/29.11.2019, DG 645/08.05.2020			
COSTITUZIONE DI PPP PRIMA DELLA COSTRUZIONE DG 1169/30.08.2017 ABITAZIONE PRIMARIA DG 2362/23.12.2021			
RICHIESTE DI ISCRIZIONE NON ANCORA ESEGUITE NEL LIBRO MASTRO			
GIUSTA L'ART.31 CPV.4 LETT.E ORF			
Nessuna.			

N.	Designazione dei fondi dominanti, dei loro proprietari ed aventi diritto	Natura e contenuto della pretesa e data della sua costituzione	Grado
PPP 1013 del fondo n. 312 RFD nel territorio del comune di Maggia			
SERVITU'			
Nessuna servitù.			
ONERI FONDIARI			
Nessun onere fondiario.			
ANNOTAZIONI			
RESTRIZIONE DELLA FACOLTA' DI DISPORRE: CHF. 10'875'943.75 DG 1045/26.08.2025 - grava pure RF di MAGGIA foglio 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1005, 1012, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1023, 1024, 1031, 1033 quota A			
MENZIONI			
REGOLAMENTO D'AMMINISTRAZIONE E D'USO (PPP) DG 1168/30.08.2017, DG 121/25.01.2018, DG 579/09.05.2018, DG 1207/06.09.2018, DG 1615/28.11.2018, DG 667/13.05.2019, DG 996/10.07.2019, DG 1029/15.07.2019, DG 1260/20.08.2019, DG 1718/29.11.2019, DG 645/08.05.2020			
COSTITUZIONE DI PPP PRIMA DELLA COSTRUZIONE DG 1169/30.08.2017			

RICHIESTE DI ISCRIZIONE NON ANCORA ESEGUITE NEL LIBRO MASTRO**GIUSTA L'ART.31 CPV.4 LETT.E ORF**

Nessuna.

N.	Designazione dei fondi dominanti, dei loro proprietari ed aventi diritto	Natura e contenuto della pretesa e data della sua costituzione	Grado
PPP 1014 del fondo n. 312 RFD nel territorio del comune di Maggia			
SERVITU'			
Nessuna servitù.			
ONERI FONDIARI			
Nessun onere fondiario.			
ANNOTAZIONI			
RESTRIZIONE DELLA FACOLTA' DI DISPORRE: CHF. 10'875'943.75 DG 1045/26.08.2025 - grava pure RF di MAGGIA foglio 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1005, 1012, 1013, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1023, 1024, 1031, 1033 quota A			
MENZIONI			
REGOLAMENTO D'AMMINISTRAZIONE E D'USO (PPP) DG 1168/30.08.2017, DG 121/25.01.2018, DG 579/09.05.2018, DG 1207/06.09.2018, DG 1615/28.11.2018, DG 667/13.05.2019, DG 996/10.07.2019, DG 1029/15.07.2019, DG 1260/20.08.2019, DG 1718/29.11.2019, DG 645/08.05.2020			
COSTITUZIONE DI PPP PRIMA DELLA COSTRUZIONE DG 1169/30.08.2017			
RICHIESTE DI ISCRIZIONE NON ANCORA ESEGUITE NEL LIBRO MASTRO			
GIUSTA L'ART.31 CPV.4 LETT.E ORF			
Nessuna.			

N.	Designazione dei fondi dominanti, dei loro proprietari ed aventi diritto	Natura e contenuto della pretesa e data della sua costituzione	Grado
PPP 1015 del fondo n. 312 RFD nel territorio del comune di Maggia			
SERVITU'			
Nessuna servitù.			
ONERI FONDIARI			
Nessun onere fondiario.			
ANNOTAZIONI			
RESTRIZIONE DELLA FACOLTA' DI DISPORRE: CHF. 10'875'943.75, DG 1045/26.08.2025 - grava pure RF di MAGGIA foglio 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1005, 1012, 1013, 1014, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1023, 1024, 1031, 1033 quota A			

MENZIONI

REGOLAMENTO D'AMMINISTRAZIONE E D'USO (PPP) DG 1168/30.08.2017, DG 121/25.01.2018, DG 579/09.05.2018, DG 1207/06.09.2018, DG 1615/28.11.2018, DG 667/13.05.2019, DG 996/10.07.2019, DG 1029/15.07.2019, DG 1260/20.08.2019, DG 1718/29.11.2019, DG 645/08.05.2020

COSTITUZIONE DI PPP PRIMA DELLA COSTRUZIONE, DG 1169/30.08.2017

RICHIESTE DI ISCRIZIONE NON ANCORA ESEGUITE NEL LIBRO MASTRO**GIUSTA L'ART.31 CPV.4 LETT.E ORF**

Nessuna.

N.	Designazione dei fondi dominanti, dei loro proprietari ed aventi diritto	Natura e contenuto della pretesa e data della sua costituzione	Grado
PPP 1016 del fondo n. 312 RFD nel territorio del comune di Maggia			
SERVITU'			
Nessuna servitù.			
ONERI FONDIARI			
Nessun onere fondiario.			
ANNOTAZIONI			
RESTRIZIONE DELLA FACOLTA' DI DISPORRE: CHF. 10'875'943.75, DG 1045/26.08.2025 - grava pure RF di MAGGIA foglio 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1005, 1012, 1013, 1014, 1015, 1017, 1018, 1019, 1020, 1023, 1024, 1031, 1033 quota A			
MENZIONI			
REGOLAMENTO D'AMMINISTRAZIONE E D'USO (PPP) DG 1168/30.08.2017, DG 121/25.01.2018, DG 579/09.05.2018, DG 1207/06.09.2018, DG 1615/28.11.2018, DG 667/13.05.2019, DG 996/10.07.2019, DG 1029/15.07.2019, DG 1260/20.08.2019, DG 1718/29.11.2019, DG 645/08.05.2020			
COSTITUZIONE DI PPP PRIMA DELLA COSTRUZIONE, DG 1169/30.08.2017			
RICHIESTE DI ISCRIZIONE NON ANCORA ESEGUITE NEL LIBRO MASTRO			
GIUSTA L'ART.31 CPV.4 LETT.E ORF			
Nessuna.			

N.	Designazione dei fondi dominanti, dei loro proprietari ed aventi diritto	Natura e contenuto della pretesa e data della sua costituzione	Grado
PPP 1017 del fondo n. 312 RFD nel territorio del comune di Maggia			
SERVITU'			
Nessuna servitù.			

ONERI FONDIARI

Nessun onere fondiario.

ANNOTAZIONI

RESTRIZIONE DELLA FACOLTA' DI DISPORRE: CHF. 10'875'943.75, DG 1045/26.08.2025
- grava pure RF di MAGGIA foglio 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1005, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1018, 1019, 1020, 1023, 1024, 1031, 1033 quota A

MENZIONI

REGOLAMENTO D'AMMINISTRAZIONE E D'USO (PPP), DG 1168/30.08.2017, DG 121/25.01.2018, DG 579/09.05.2018, DG 1207/06.09.2018, DG 1615/28.11.2018, DG 667/13.05.2019, DG 996/10.07.2019, DG 1029/15.07.2019, DG 1260/20.08.2019, DG 1718/29.11.2019, DG 645/08.05.2020

COSTITUZIONE DI PPP-PRIMA DELLA COSTRUZIONE, DG 1169/30.08.2017
ABITAZIONE PRIMARIA, DG 2363/23.12.2021

RICHIESTE DI ISCRIZIONE NON ANCORA ESEGUITE NEL LIBRO MASTRO**GIUSTA L'ART.31 CPV.4 LETT.E ORF**

Nessuna.

N.	Designazione dei fondi dominanti, dei loro proprietari ed aventi diritto	Natura e contenuto della pretesa e data della sua costituzione	Grado
PPP 1018 del fondo n. 312 RFD nel territorio del comune di Maggia			
SERVITU'			
Nessuna servitù.			
ONERI FONDIARI			
Nessun onere fondiario.			
ANNOTAZIONI			
RESTRIZIONE DELLA FACOLTA' DI DISPORRE: CHF. 10'875'943.75 DG 1045/26.08.2025 - grava pure RF di MAGGIA foglio 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1005, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1019, 1020, 1023, 1024, 1031, 1033 quota A			
MENZIONI			
REGOLAMENTO D'AMMINISTRAZIONE E D'USO (PPP) DG 1168/30.08.2017, DG 121/25.01.2018, DG 579/09.05.2018, DG 1207/06.09.2018, DG 1615/28.11.2018, DG 667/13.05.2019, DG 996/10.07.2019, DG 1029/15.07.2019, DG 1260/20.08.2019, DG 1718/29.11.2019, DG 645/08.05.2020			
COSTITUZIONE DI PPP PRIMA DELLA COSTRUZIONE DG 1169/30.08.2017 ABITAZIONE PRIMARIA DG 2364/23.12.2021			
RICHIESTE DI ISCRIZIONE NON ANCORA ESEGUITE NEL LIBRO MASTRO			
GIUSTA L'ART.31 CPV.4 LETT.E ORF			
Nessuna.			

N.	Designazione dei fondi dominanti, dei loro proprietari ed aventi diritto	Natura e contenuto della pretesa e data della sua costituzione	Grado
PPP 1019 del fondo n. 312 RFD nel territorio del comune di Maggia			
SERVITU'			
Nessuna servitù.			
ONERI FONDIARI			
Nessun onere fondiario.			
ANNOTAZIONI			
RESTRIZIONE DELLA FACOLTA' DI DISPORRE: CHF. 10'875'943.75, DG 1045/26.08.2025 - grava pure RF di MAGGIA foglio 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1005, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1020, 1023, 1024, 1031, 1033 quota A			
MENZIONI			
REGOLAMENTO D'AMMINISTRAZIONE E D'USO (PPP) DG 1168/30.08.2017, DG 121/25.01.2018, DG 579/09.05.2018, DG 1207/06.09.2018, DG 1615/28.11.2018, DG 667/13.05.2019, DG 996/10.07.2019, DG 1029/15.07.2019, DG 1260/20.08.2019, DG 1718/29.11.2019, DG 645/08.05.2020			
COSTITUZIONE DI PPP PRIMA DELLA COSTRUZIONE, DG 1169/30.08.2017 ABITAZIONE PRIMARIA, DG 2365/23.12.2021			
RICHIESTE DI ISCRIZIONE NON ANCORA ESEGUITE NEL LIBRO MASTRO			
GIUSTA L'ART.31 CPV.4 LETT.E ORF			
Nessuna.			

N.	Designazione dei fondi dominanti, dei loro proprietari ed aventi diritto	Natura e contenuto della pretesa e data della sua costituzione	Grado
PPP 1020 del fondo n. 312 RFD nel territorio del comune di Maggia			
SERVITU'			
Nessuna servitù.			
ONERI FONDIARI			
Nessun onere fondiario.			
ANNOTAZIONI			
RESTRIZIONE DELLA FACOLTA' DI DISPORRE: CHF. 10'875'943.75, DG 1045/26.08.2025 - grava pure RF di MAGGIA foglio 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1005, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1023, 1024, 1031, 1033 quota A			
MENZIONI			
REGOLAMENTO D'AMMINISTRAZIONE E D'USO (PPP) DG 1168/30.08.2017, DG 121/25.01.2018, DG 579/09.05.2018, DG 1207/06.09.2018, DG 1615/28.11.2018, DG 667/13.05.2019, DG 996/10.07.2019, DG 1029/15.07.2019, DG 1260/20.08.2019, DG 1718/29.11.2019, DG 645/08.05.2020			
COSTITUZIONE DI PPP PRIMA DELLA COSTRUZIONE, DG 1169/30.08.2017 ABITAZIONE PRIMARIA, DG 2366/23.12.2021			

RICHIESTE DI ISCRIZIONE NON ANCORA ESEGUITE NEL LIBRO MASTRO**GIUSTA L'ART.31 CPV.4 LETT.E ORF**

Nessuna.

N.	Designazione dei fondi dominanti, dei loro proprietari ed aventi diritto	Natura e contenuto della pretesa e data della sua costituzione	Grado
PPP 1023 del fondo n. 312 RFD nel territorio del comune di Maggia			
SERVITU'			
Nessuna servitù.			
ONERI FONDIARI			
Nessun onere fondiario.			
ANNOTAZIONI			
RESTRIZIONE DELLA FACOLTA' DI DISPORRE: CHF. 10'875'943.75 DG 1045/26.08.2025 - grava pure RF di MAGGIA foglio 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1005, 1007, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1024, 1031, 1033 quota A			
MENZIONI			
REGOLAMENTO D'AMMINISTRAZIONE E D'USO (PPP) DG 1168/30.08.2017, DG 121/25.01.2018, DG 579/09.05.2018, DG 1207/06.09.2018, DG 1615/28.11.2018, DG 667/13.05.2019, DG 996/10.07.2019, DG 1029/15.07.2019, DG 1260/20.08.2019, DG 1718/29.11.2019, DG 645/08.05.2020			
COSTITUZIONE DI PPP PRIMA DELLA COSTRUZIONE, DG 1169/30.08.2017 ABITAZIONE PRIMARIA, DG 2369/23.12.2021			
RICHIESTE DI ISCRIZIONE NON ANCORA ESEGUITE NEL LIBRO MASTRO			
GIUSTA L'ART.31 CPV.4 LETT.E ORF			
Nessuna.			

N.	Designazione dei fondi dominanti, dei loro proprietari ed aventi diritto	Natura e contenuto della pretesa e data della sua costituzione	Grado
PPP 1024 del fondo n. 312 RFD nel territorio del comune di Maggia			
SERVITU'			
Nessuna servitù.			
ONERI FONDIARI			
Nessun onere fondiario.			
ANNOTAZIONI			
RESTRIZIONE DELLA FACOLTA' DI DISPORRE: CHF. 10'875'943.75, DG 1045/26.08.2025 - grava pure RF di MAGGIA foglio 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1005, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1023, 1031, 1033 quota A			

MENZIONI

REGOLAMENTO D'AMMINISTRAZIONE E D'USO (PPP) DG 1168/30.08.2017, DG 121/25.01.2018, DG 579/09.05.2018, DG 1207/06.09.2018, DG 1615/28.11.2018, DG 667/13.05.2019, DG 996/10.07.2019, DG 1029/15.07.2019, DG 1260/20.08.2019, DG 1718/29.11.2019, DG 645/08.05.2020

COSTITUZIONE DI PPP PRIMA DELLA COSTRUZIONE, DG 1169/30.08.2017
ABITAZIONE PRIMARIA, DG 2370/23.12.2021

RICHIESTE DI ISCRIZIONE NON ANCORA ESEGUITE NEL LIBRO MASTRO**GIUSTA L'ART.31 CPV.4 LETT.E ORF**

Nessuna.

N.	Designazione dei fondi dominanti, dei loro proprietari ed aventi diritto	Natura e contenuto della pretesa e data della sua costituzione	Grado
PPP 1031 del fondo n. 312 RFD nel territorio del comune di Maggia			
SERVITU'			
Nessuna servitù.			
ONERI FONDIARI			
Nessun onere fondiario.			
ANNOTAZIONI			
RESTRIZIONE DELLA FACOLTA' DI DISPORRE: CHF. 10'875'943.75, DG 1045/26.08.2025 - grava pure RF di MAGGIA foglio 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1005, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1023, 1024, 1033 quota A			
MENZIONI			
REGOLAMENTO D'AMMINISTRAZIONE E D'USO (PPP) DG 1168/30.08.2017, DG 121/25.01.2018, DG 579/09.05.2018, DG 1207/06.09.2018, DG 1615/28.11.2018, DG 667/13.05.2019, DG 996/10.07.2019, DG 1029/15.07.2019, DG 1260/20.08.2019, DG 1718/29.11.2019, DG 645/08.05.2020			
COSTITUZIONE DI PPP PRIMA DELLA COSTRUZIONE, DG 1169/30.08.2017 ABITAZIONE PRIMARIA, DG 2377/23.12.2021			
RICHIESTE DI ISCRIZIONE NON ANCORA ESEGUITE NEL LIBRO MASTRO			
GIUSTA L'ART.31 CPV.4 LETT.E ORF			
Nessuna.			

N.	Designazione dei fondi dominanti, dei loro proprietari ed aventi diritto	Natura e contenuto della pretesa e data della sua costituzione	Grado
PPP 1031 del fondo n. 312 RFD nel territorio del comune di Maggia			
SERVITU'			
Nessuna servitù.			
ONERI FONDIARI			
Nessun onere fondiario.			
ANNOTAZIONI			
RESTRIZIONE DELLA FACOLTA' DI DISPORRE: CHF. 10'875'943.75, DG 1045/26.08.2025 - grava pure RF di MAGGIA foglio 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1005, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1023, 1024, 1033 quota A			
MENZIONI			
REGOLAMENTO D'AMMINISTRAZIONE E D'USO (PPP) DG 1168/30.08.2017, DG 121/25.01.2018, DG 579/09.05.2018, DG 1207/06.09.2018, DG 1615/28.11.2018, DG 667/13.05.2019, DG 996/10.07.2019, DG 1029/15.07.2019, DG 1260/20.08.2019, DG 1718/29.11.2019, DG 645/08.05.2020			
COSTITUZIONE DI PPP PRIMA DELLA COSTRUZIONE, DG 1169/30.08.2017 ABITAZIONE PRIMARIA, DG 2377/23.12.2021			
RICHIESTE DI ISCRIZIONE NON ANCORA ESEGUITE NEL LIBRO MASTRO			
GIUSTA L'ART.31 CPV.4 LETT.E ORF			
Nessuna.			

N.	Designazione dei fondi dominanti, dei loro proprietari ed aventi diritto	Natura e contenuto della pretesa e data della sua costituzione	Grado
PPP 1033 (Quota A) del fondo n. 312 RFD nel territorio del comune di Maggia			
SERVITU'			
(O. = ONERE, D. = DIRITTO)			
A) O. USUCHFUTTO a favore CHEDA ESTELLA BEATRICE, 23.03.1941, CHEDA CHFANCO, 25.08.1937 grava quota B, VITA NATURAL DURANTE, DG 423/16.03.2020			
ONERI FONDIARI			
Nessun onere fondiario.			
ANNOTAZIONI			
SOPPRESSIONE DIRITTO DI PRELAZIONE LEGALE, DG 1167/30.08.2017 DIRITTO DI RICUPERA a favore BLATTMANN GIUSEPPE, 08.10.1960 grava quota B, DG 131/25.01.2018 - grava pure RF di MAGGIA foglio 1025			
RESTRIZIONE DELLA FACOLTA' DI DISPORRE: CHF. 10'875'943.75, grava quota A DG 1045/26.08.2025 - grava pure RF di MAGGIA foglio 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1005, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1023, 1024, 1031			

MENZIONI

REGOLAMENTO D'AMMINISTRAZIONE E D'USO (PPP) DG 1168/30.08.2017, DG 121/25.01.2018, DG 579/09.05.2018, DG 1207/06.09.2018, DG 1615/28.11.2018, DG 667/13.05.2019, DG 996/10.07.2019, DG 1029/15.07.2019, DG 1260/20.08.2019, DG 1718/29.11.2019, DG 645/08.05.2020

COSTITUZIONE DI PPP PRIMA DELLA COSTRUZIONE, DG 1169/30.08.2017

RICHIESTE DI ISCRIZIONE NON ANCORA ESEGUITE NEL LIBRO MASTRO**GIUSTA L'ART.31 CPV.4 LETT.E ORF**

Nessuna.

Per tutte le iscrizioni si fa riferimento agli estratti RFD
visibili presso l'Ufficio dei Registri di Vallemaggia

ALTRI CREDITI

5	Comune di Maggia, Municipio, Casella postale n. 100, 6673 Maggia	
	Imposta comunale 2021*	24'312.65
	Spese e interessi	1'120.60
	Imposta comunale 2022*	23'233.95
	Spese e interessi	676.95
	Imposta comunale 2023**	11'593.30
	Spese e interessi	1'129.60
	Richiesta acconto Imposta 2024	17'451.00
	Spese e interessi	0.00
	Richiesta acconto Imposta 2025	21'451.00
	Spese e interessi	0.00
	Richiesta acconto Imposta 2026	10'910.00
	Spese e interessi	0.00
	TOTALE	<u>111'879.05</u>

* Interessi calcolati fino al 04.09.2025

** Interessi calcolati fino al 17.03.2026

Allegato, (H)

Conteggi arretrati ipoteche legali, interessi al 26.11.2026, saldi spese 2025 e acconti scoperti 2026

Sfr. 294'305.17

I.L. 1 con interessi al 5% dal 1.5.2023
 I.L. con interessi al 5% dal 1.5.2023 sull'importo *** fino al 1.5.2024 e dal 1.5.2024 su tutto
 Quota I.L. 2 con interessi dal 1.5.2023
 Accenti versati Fr. 95120.- per 608 / 1000 riportati a 587 / 1000 per vendita 21/1000
 Accenti versati fino al 25.8.2026

Conteggi arretrati ipoteche legali, interessi al 26.11.2026, saldi spese 2025 e acconti scoperti 2026	
Unità G. Blattmann - RICAPITOLAZIONE	
Totale ipoteche legali	294305.17
Interessi al 5% fino al 26.11.2026	49557.88
Saldi spese e contributi 2025	35424.42
Acconti 2026 scaduti e non pagati fino al 25.8.2026	83159.51
Totale scoperto compresi interessi sulle IL fino al 26.11.2026 (sono escluse le spese legali e prest. Supplementari)	462446.98