

Mod. 9E RFF

Esec. n. 3493936
Inc. immobili n. 32/2026**Comunicazione
dell'elenco oneri**Ufficio di esecuzione
6675 Cevio
Raccomandata
- a tutte le parti interessate

Nella vostra qualità di interessato ricevete qui una copia dell'elenco oneri concernente:

proprietà per piani (in seguito PPP) n. 35846, 35847, 35848 e 35849 del fondo base n. 1913 RFD di Lugano-Breganzona

spettanti a:

Quota di comproprietà A di 1/2: Giuseppe Blattmann, Luogo d'origine: Oberägeri, Cittadinanza: Svizzera, Data di nascita: 08.10.1960, Via Gemmo 19, 6932 Breganzona;**Quota di comproprietà B di 1/2: Rosângela Blattmann, Cittadinanza: Brasile, data di nascita: 02.07.1976, Via Dott. G. Polar 24, 6932 Breganzona**Le proprietà per piani saranno vendute in blocco agli incanti **il 26 novembre 2026, alle ore 09.15, presso la sala conferenze A al pianterreno dello Stabile amministrativo, Via della Posta 9, 6600 Locarno****In seguito ad esecuzione da parte del creditore pignoratizio di 2° grado.**

Vi facciamo osservare:

1. Che gli oneri iscritti saranno ritenuti come riconosciuti da parte vostra tanto per l'esistenza e l'estensione, quanto per il grado e l'esigibilità, se non li contestate per scritto presso l'ufficio di esecuzione sottoscritto entro 10 giorni a contare dalla ricevuta di questa comunicazione.
2. Che gli oggetti indicati nell'elenco come **accessori** saranno ritenuti tali se entro il medesimo termine la loro qualità di accessorio non è contestata.
3. Che entro il termine suddetto avete diritto di chiedere che altri **oggetti vengano iscritti come accessori** nell'elenco, sempre che non abbiate già avuto occasione di farlo all'atto del pignoramento.
4. Che, se la realizzazione avviene nell'ambito di una procedura in via di realizzazione del pegno, i titolari dei diritti di pegno pignorati in grado alla servitù, agli oneri fondiari ed ai diritti annotati secondo l'Art. 959 CC, avranno facoltà di chiedere, entro il termine precitato, che il fondo sia messo all'incanto **con doppio turno d'asta** a norma dell'Art. 142 LEF.

Se la priorità non risulta dall'elenco oneri, dovrà essere prodotta una dichiarazione del titolare dell'onere (servitù ecc.) che la riconosce. In difetto di tale dichiarazione colui che chiede il doppio turno d'asta dovrà procedere giudizialmente, entro dieci giorni dalla ricevuta della presente comunicazione, per far constatare dal giudice la priorità della sua pretesa.

Locarno, 9 ottobre 2026 / bg/MC

L'Ufficio di esecuzione
di Cevio

L'ufficiale

Estratto del regolamento concernente la realizzazione forzata di fondi (RFF) del 23 aprile 1920

Art. 34 cpv 1 lett. b. L'elenco degli oneri deve contenere: gli oneri iscritti nel registro fondiario e quelli insinuati in seguito all'ingiunzione (Art. 29 cpv. 2 e 3) dell'ufficio (servitù, oneri fondiari, diritti di pegno immobiliari e diritti personali annotati), coll'indicazione esatta dei beni ai quali i singoli oneri si riferiscono e del grado rispettivo dei diritti di pegno, delle servitù e degli altri oneri, per quanto risulti dall'estratto del registro fondiario (Art. 28) o dalle insinuazioni. Saranno pure indicati, in colonne separate, gli importi esigibili dei crediti garantiti da pegno e quelli da assegnarsi al deliberatario (Art. 135 LEF). Ove l'insinuazione di un onere non sia conforme all'estratto del registro fondiario, l'ufficio dovrà attenersi all'insinuazione, ma menzionerà anche il contenuto della iscrizione nel registro. Se l'onere insinuato è meno esteso di quanto risulti dal registro fondiario, l'ufficio, ottenuto il consenso del titolare, provvederà alla modificazione o cancellazione dell'iscrizione nel registro fondiario. Saranno iscritti nell'elenco anche gli oneri che furono insinuati senza che i titolari vi fossero obbligati. Gli oneri iscritti nel registro fondiario dopo il pignoramento del fondo e senza l'autorizzazione dell'Ufficio di esecuzione saranno pure menzionati, ma con l'indicazione di questa circostanza e coll'avvertenza che potranno essere presi in considerazione solo se ed in quanto i creditori pignoranti siano interamente soddisfatti (Art. 53 cpv. 3).

Art. 35. Nell'elenco degli oneri non si terrà conto né dei posti vacanti né dei titoli di pegno eretti al nome del debitore stesso, che sono in suo possesso e non furono pignorati, ma solo presi in custodia dall'Ufficio a stregua dell'Art. 13 (Art. 815 CC; Art. 68 cpv. 1 del presente regolamento).

Se tali titoli furono costituiti in pegno o pignorati, essi non potranno, ove il fondo sia stato pignorato, essere realizzati separatamente da esso, ma dovranno figurare nell'elenco degli oneri secondo il loro grado per l'importo indicato dal titolo o, se la somma per la quale il titolo è stato costituito in pegno o pignorato è inferiore, per questa somma.

Art. 36. Le pretese insinuate tardivamente o che non implicano oneri reali per il fondo non saranno menzionate nell'elenco. L'Ufficio avviserà immediatamente i titolari della loro esclusione, richiamando loro il diritto di ricorso entro i termini legali (Art. 17 cpv. 2 LEF).

L'Ufficio non può rifiutare l'iscrizione degli oneri che figurano all'estratto del registro fondiario o che furono insinuati entro il termine né modificarli, né contestarli, né esigere la produzione di prove. Se, espletata la procedura di appuramento dell'elenco degli oneri, un titolare rinuncia ad un onere iscritto, l'ufficio terrà conto di questa rinuncia soltanto se l'onere è già stato cancellato dal registro fondiario.

I. Stato descrittivo e stima della PPP n. 35846, 35847, 35848 e 35849 del fondo base n. 1913 RFD di Lugano-Breganzona

situate in territorio del Comune di Lugano-Breganzona

intestate a:

Quota di comproprietà A di 1/2: Giuseppe Blattmann, Luogo d'origine: Oberägeri, Cittadinanza: Svizzera, Data di nascita: 08.10.1960, Via Gemmo 19, 6932 Breganzona

Quota di comproprietà B di 1/2: Rosângela Blattmann, Cittadinanza: Brasile, data di nascita: 02.07.1976, Via Dott. G. Polar 24, 6932 Breganzona

debitore:

Giuseppe Blattmann, Luogo d'origine: Oberägeri, Cittadinanza: Svizzera, Data di nascita: 08.10.1960, Via Gemmo 19, 6932 Breganzona

<u>Ubicazione</u>	<u>Descrizione</u>	<u>Particella n.</u>	<u>Superficie (mq)</u>
Gemmo	A EDIFICIO	1913	136
	NE SUPERFICIE NON EDIFICATA		339
	- RIVESTIMENTO DURO		
	- HUMUS		
	01 EDIFICIO SOTTERRANEO		376

<u>Ubicazione</u>	<u>Descrizione</u>	<u>PPP n.</u>	<u>Millesimi</u>
Gemmo		35846	234/1000
	Comproprietà del fondo-part. 1913, con diritto esclusivo sull'appartamento n. 1 composto di: cucina-pranzo-soggiorno, disimpegno, 3 camere, 2 servizi, terrazza, al piano terreno; come al piano di ripartizione.		

Valore di stima ufficiale del fondo n. 1913: CHF 1'065'900.00

Valore di stima peritale del fondo n. 1913: CHF 2'740'000.00

Valore di stima ufficiale della PPP n. 35846: CHF 249'420.60

Valore di stima peritale della PPP n. 35846: CHF 647'560.00

<u>Ubicazione</u>	<u>Descrizione</u>	<u>PPP n.</u>	<u>Millesimi</u>
Gemmo		35847	242/1000
	Comproprietà del fondo-part. 1913, con diritto esclusivo sull'appartamento n. 2 composto di: cucina-pranzo-soggiorno, disimpegno, 3 camere, 2 servizi, terrazza, al primo piano; come al piano di ripartizione.		

Valore di stima ufficiale della PPP n. 35847: CHF 257'947.80
Valore di stima peritale della PPP n. 35847: CHF 666'280.00

<u>Ubicazione</u>	<u>Descrizione</u>	<u>PPP n.</u>	<u>Millesimi</u>
Gemmo		35848	250/1000
	Comproprietà del fondo-part. 1913, con diritto esclusivo sull'appartamento n. 3 composto di: cucina-pranzo-soggiorno, disimpegno, 3 camere, 2 servizi, terrazza, al secondo piano; come al piano di ripartizione.		

Valore di stima ufficiale della PPP n. 35848: CHF 266'475.00
Valore di stima peritale della PPP n. 35848: CHF 685'000.00

<u>Ubicazione</u>	<u>Descrizione</u>	<u>PPP n.</u>	<u>Millesimi</u>
Gemmo		35849	274/1000
	Comproprietà del fondo-part. 1913, con diritto esclusivo sull'appartamento n. 3 composto di: cucina-pranzo-soggiorno, disimpegno, 3 camere, 2 servizi, terrazza, al secondo piano; come al piano di ripartizione.		

Valore di stima ufficiale della PPP n. 35849: CHF 292'056.60
Valore di stima peritale della PPP n. 35849: CHF 741'160.00

PPP n. 35849:				
	Imposta cantonale sul reddito immobiliare 2021	1'471.75		
	Interessi al 26.11.2026	193.75		
	Imposta cantonale sul reddito immobiliare 2022	2'135.25		
	Interessi al 26.11.2026	216.90		
	Imposta cantonale sul reddito immobiliare 2023	1'409.50		
	Interessi al 26.11.2026	158.05		
	Imposta cantonale sul reddito immobiliare 2024	144.10		
	Interessi al 26.11.2026	11.70		
	Imposta cantonale sul reddito immobiliare 2025	140.10		
	Interessi al 26.11.2026	6.50		
	Imposta cantonale sul reddito immobiliare 2026	128.40		
	Interessi al 26.11.2026	1.45		
	TOTALE	6'017.45		
	TOTALE COMPLESSIVO	21'092.60	21'092.65	21'092.65
2	Città di Lugano, CP, Via della Posta 8, 6901 Lugano			
	N. Controllo 177.60.408.008			
RFD 1913 –PPP 35846 Lugano- Breganzona:				
	Imposta sul reddito immobiliare e sulla sostanza immobiliare 2017	0.00		
	Imposta immobiliare 2017	30.25		
	Spese e tassa diffida	1.05		
	Interessi	2.70		
	Imposta sul reddito immobiliare e sulla sostanza immobiliare 2018	913.85		
	Imposta immobiliare 2018	30.25		
	Spese e tassa diffida	50.30		
	Interessi	134.25		
	Imposta sul reddito immobiliare e sulla sostanza immobiliare 2019	1'092.80		
	Imposta immobiliare 2019	30.25		
	Spese e tassa diffida	70.70		
	Interessi	154.35		
	Imposta sul reddito immobiliare e sulla sostanza immobiliare 2020	1'372.85		
	Imposta immobiliare 2020	249.40		
	Spese e tassa diffida	47.95		
	Interessi	203.55		
	Imposta sul reddito immobiliare e sulla sostanza immobiliare 2022	1'332.50		
	Imposta immobiliare 2022	249.40		
	Spese e tassa diffida	40.15		
	Interessi	104.20		
	Imposta sul reddito immobiliare e sulla sostanza immobiliare 2023	753.65		
	Imposta immobiliare 2023	249.40		
	Spese e tassa diffida	13.85		
	Interessi	102.30		

Imposta sul reddito immobiliare e sulla sostanza immobiliare 2024	48.35			
Imposta immobiliare 2024	249.40			
Spese e tassa diffida	0.00			
Interessi	25.35			
Imposta sul reddito immobiliare e sulla sostanza immobiliare 2025	47.00			
Imposta immobiliare 2025	249.40			
Spese e tassa diffida	0.00			
Interessi	14.80			
Imposta sul reddito immobiliare e sulla sostanza immobiliare 2026	44.80			
Imposta immobiliare 2026	0.00			
Spese e tassa diffida	0.00			
Interessi	0.00			
TOTALE	7'909.05			
<u>RFD 1913 – PPP 35847 Lugano- Breganzona:</u>				
Imposta sul reddito immobiliare e sulla sostanza immobiliare 2017	0.00			
Imposta immobiliare 2017	31.25			
Spese e tassa diffida	1.10			
Interessi	2.75			
Imposta sul reddito immobiliare e sulla sostanza immobiliare 2018	996.20			
Imposta immobiliare 2018	31.25			
Spese e tassa diffida	54.75			
Interessi	146.10			
Imposta sul reddito immobiliare e sulla sostanza immobiliare 2019	1'197.00			
Imposta immobiliare 2019	31.25			
Spese e tassa diffida	77.30			
Interessi	168.80			
Imposta sul reddito immobiliare e sulla sostanza immobiliare 2020	1'699.55			
Imposta immobiliare 2020	257.95			
Spese e tassa diffida	57.85			
Interessi	245.60			
Imposta sul reddito immobiliare e sulla sostanza immobiliare 2022	1'508.00			
Imposta immobiliare 2022	257.95			
Spese e tassa diffida	44.80			
Interessi	116.35			
Imposta sul reddito immobiliare e sulla sostanza immobiliare 2023	867.95			
Imposta immobiliare 2023	257.95			
Spese e tassa diffida	15.55			
Interessi	114.85			
Imposta sul reddito immobiliare e sulla sostanza immobiliare 2024	73.80			
Imposta immobiliare 2024	257.95			
Spese e tassa diffida	0.00			
Interessi	28.15			

Imposta sul reddito immobiliare e sulla sostanza immobiliare 2025	71.75			
Imposta immobiliare 2025	257.95			
Spese e tassa diffida	0.00			
Interessi	16.45			
Imposta sul reddito immobiliare e sulla sostanza immobiliare 2026	68.35			
Imposta immobiliare 2026	0.00			
Spese e tassa diffida	0.00			
Interessi	0.00			
TOTALE	8'956.50			
<u>RFD 1913 – PPP 35848 Lugano- Breganzona:</u>				
Imposta sul reddito immobiliare e sulla sostanza immobiliare 2017	0.00			
Imposta immobiliare 2017	32.30			
Spese e tassa diffida	1.10			
Interessi	2.85			
Imposta sul reddito immobiliare e sulla sostanza immobiliare 2018	0.00			
Imposta immobiliare 2018	32.30			
Spese e tassa diffida	1.70			
Interessi	4.60			
Imposta sul reddito immobiliare e sulla sostanza immobiliare 2019	752.70			
Imposta immobiliare 2019	32.30			
Spese e tassa diffida	49.40			
Interessi	107.85			
Imposta sul reddito immobiliare e sulla sostanza immobiliare 2020	1'123.95			
Imposta immobiliare 2020	266.45			
Spese e tassa diffida	41.10			
Interessi	174.45			
Imposta sul reddito immobiliare e sulla sostanza immobiliare 2022	1'332.50			
Imposta immobiliare 2022	266.45			
Spese e tassa diffida	40.60			
Interessi	105.35			
Imposta sul reddito immobiliare e sulla sostanza immobiliare 2023	743.80			
Imposta immobiliare 2023	266.45			
Spese e tassa diffida	13.95			
Interessi	103.05			
Imposta sul reddito immobiliare e sulla sostanza immobiliare 2024	43.90			
Imposta immobiliare 2024	266.45			
Spese e tassa diffida	0.00			
Interessi	26.35			
Imposta sul reddito immobiliare e sulla sostanza immobiliare 2025	42.70			
Imposta immobiliare 2025	266.45			
Spese e tassa diffida	0.00			
Interessi	15.40			

Imposta sul reddito immobiliare e sulla sostanza immobiliare 2026	40.60			
Imposta immobiliare 2026	0.00			
Spese e tassa diffida	0.00			
Interessi	0.00			
TOTALE	6'197.05			
<u>RFD 1913 – PPP 35849 Lugano- Breganzona:</u>				
Imposta sul reddito immobiliare e sulla sostanza immobiliare 2017	0.00			
Imposta immobiliare 2017	35.40			
Spese e tassa diffida	1.25			
Interessi	3.15			
Imposta sul reddito immobiliare e sulla sostanza immobiliare 2018	1'085.75			
Imposta immobiliare 2018	35.40			
Spese e tassa diffida	59.70			
Interessi	159.45			
Imposta sul reddito immobiliare e sulla sostanza immobiliare 2019	1'299.80			
Imposta immobiliare 2019	35.40			
Spese e tassa diffida	84.05			
Interessi	183.50			
Imposta sul reddito immobiliare e sulla sostanza immobiliare 2020	1'858.95			
Imposta immobiliare 2020	292.05			
Spese e tassa diffida	63.55			
Interessi	269.90			
Imposta sul reddito immobiliare e sulla sostanza immobiliare 2022	1'644.15			
Imposta immobiliare 2022	292.05			
Spese e tassa diffida	49.15			
Interessi	127.55			
Imposta sul reddito immobiliare e sulla sostanza immobiliare 2023	1'085.30			
Imposta immobiliare 2023	292.05			
Spese e tassa diffida	19.00			
Interessi	140.50			
Imposta sul reddito immobiliare e sulla sostanza immobiliare 2024	110.95			
Imposta immobiliare 2024	292.05			
Spese e tassa diffida	0.00			
Interessi	34.05			
Imposta sul reddito immobiliare e sulla sostanza immobiliare 2025	107.90			
Imposta immobiliare 2025	292.05			
Spese e tassa diffida	0.00			
Interessi	19.90			
Imposta sul reddito immobiliare e sulla sostanza immobiliare 2026	102.70			
Imposta immobiliare 2026	0.00			
Spese e tassa diffida	0.00			
Interessi	0.00			
TOTALE	10'076.65			

Fondo base n. 1913:				
Imposta sul reddito immobiliare e sulla sostanza immobiliare 2017	0.00			
Imposta immobiliare	129.20			
Spese e tassa diffida	4.50			
Interessi	11.45			
Imposta sul reddito immobiliare e sulla sostanza immobiliare 2018	2'995.80			
Imposta immobiliare	129.20			
Spese e tassa diffida	166.45			
Interessi	444.40			
Imposta sul reddito immobiliare e sulla sostanza immobiliare 2019	4'342.30			
Imposta immobiliare	129.20			
Spese e tassa diffida	281.45			
Interessi	614.50			
Imposta sul reddito immobiliare e sulla sostanza immobiliare 2020	6'055.30			
Imposta immobiliare	1'065.85			
Spese e tassa diffida	210.45			
Interessi	893.50			
Imposta sul reddito immobiliare e sulla sostanza immobiliare 2022	5'817.15			
Imposta immobiliare	1'065.85			
Spese e tassa diffida	174.70			
Interessi	453.45			
Imposta sul reddito immobiliare e sulla sostanza immobiliare 2023	3'450.70			
Imposta immobiliare	1'065.85			
Spese e tassa diffida	62.35			
Interessi	460.70			
Imposta sul reddito immobiliare e sulla sostanza immobiliare 2024	277.00			
Imposta immobiliare	1'065.85			
Spese e tassa diffida	00.00			
Interessi	113.90			
Imposta sul reddito immobiliare e sulla sostanza immobiliare 2025	269.35			
Imposta immobiliare	1'065.85			
Spese e tassa diffida	0.00			
Interessi	66.55			
Imposta sul reddito immobiliare e sulla sostanza immobiliare 2026	256.45			
Imposta immobiliare	0.00			
Spese e tassa diffida	0.00			
Interessi	0.00			
TOTALE COMPLESSIVO	<u>33'139.25</u>	33'139.25		33'139.25

IPOTECHE CONVENZIONALI					
3	Banca dello Stato del Canton Ticino Viale H. Guisan 5, 6501 Bellinzona				
1)	Ipoteca FERMA Ipoteca fissa n.4274417 (12964540) al 1.00 % Interessi arretrati al 30.06.2026 Interessi in maturazione dal 30.06.2026 al 26.11.2026 (149 gg) Interessi di mora su interessi arretrati al 26.11.2026 Penale di rescissione anticipata ipoteca FISSA secondo l'art 4.2 delle condizioni generali per mutui ipotecari, come dal calcolo seguente: - o Tasso d'interesse concordato: 1.00% dedotto - tasso d'interesse più basso valido sul mercato monetario e dei capitali (tasso di riferimento: tasso dell'euromercato o del mercato dei capitali) al 26.11.2026, momento di rimborso: 0.00% - tasso applicabile per il calcolo della penale 1.00% - o giorni mancati alla scadenza del mutuo (30.06.2027) 216 giorni - o Calcolo finale: (CHF 500'000.00*1.00%*216) / 360 TOTALE	500'000.00 0.00 2'069.44 15.40 <u>3'000.00</u> 505'084.84			
2)	Ipoteca FERMA Ipoteca fissa n.4274417 (15153782) al 2.55 % Interessi arretrati al 30.06.2026 Interessi in maturazione dal 30.06.2026 al 26.11.2026 (149 gg) Interessi di mora su interessi arretrati al 26.11.2026 Penale di rescissione anticipata ipoteca FISSA secondo l'art 4.2 delle condizioni generali per mutui ipotecari, come da calcolo seguente: - o tasso d'interesse concordato: 2.55% dedotto - tasso d'interesse più basso valido sul mercato monetario e dei capitali (tasso di riferimento: tasso dell'euromercato o del mercato dei capitali) al 26.11.2026, momento di rimborso: 0.00% - tasso applicabile per il calcolo della penale 2.55 % - o giorni mancati alla scadenza del mutuo (30.06.2027) 216 giorni - o Calcolo finale: (CHF 1'190'000.00 *2.55% *216) / 360 TOTALE	1'190'000.00 0.00 12'559.46 93.49 <u>18'207.00</u> 1'220'859.95			
3)	spese estinzione limite (2‰ sul capitale, min. CHF 100.00, massimo CHF 1'000.00) spese bancarie e accessori TOTALE	1'000.00 <u>155.21</u> 1'155.21			
TOTALE COMPLESSIVO		<u>1'727'100.00</u>	1'727'100.00		1'727'100.00

4	<u>Credito garantito da:</u> B CARTELLA IPOTECARIA di 1. grado con diritto di subingresso CHF 1'970'000.00, 10.00 % IL PORTATORE - DG 8855/09.05.2019 gravante collettivamente le PPP n. 35846, 35847, 35848 e 35849. Banca Popolare di Sondrio (Suisse) SA, Lugano es. 3493936 Finanziamento ipotecario a valere sulla relazione no.0216348 intestata a Blattmann Giuseppe Saldo netto (comprensivo di capitale, interessi e spese) valuta 26.11.2026-data dell'incanto. <u>Credito garantito da:</u> C CARTELLA IPOTECARIA di 2. grado con diritto di subingresso di CHF 370'000.00, 10.00 %, IL PORTATORE, DG 8856/09.05.2019; CARTELLA IPOTECARIA REGISTRALE di 2. grado con diritto di subingresso di CHF 130'000.00, 10.00 %, DG 8857/09.05.2019.	650'000.00	650'000.00		650'000.00
Totale			2'431'331.90		2'431'331.90

B. Altri Oneri

(Servitù, annotazione della facoltà di disporre, diritti iscritti provvisoriamente).

N.	Designazione dei fondi dominanti, dei loro proprietari ed aventi diritto	Natura e contenuto della pretesa e data della sua costituzione	Grado
Fondo n. 1913 RFD nel territorio del comune di Lugano - Breganzona			
FOGLI COSTITUENTI LA PPP			
Foglio 35846 di 234 / 1000 - Foglio 35847 di 242 / 1000 - Foglio 35848 di 250 / 1000 - Foglio 35849 di 274 / 1000			
COSTITUZIONE PPP, DG 27759/23.12.2015			
SERVITU'			
(O. = ONERE, D. = DIRITTO)			
A) D. LIMITAZIONE DI DESTINAZIONE a carico RF di LUGANO-BREGANZONA part. 826 - DG 1125/22.11.1951, DG 27754/23.12.2015			
F) D. ARRETRAMENTO PER COSTRUZIONI a carico RF di LUGANO-BREGANZONA part. 826 - DG 1125-S/22.11.1951, DG 27754/23.12.2015			
B) D. ARRETRAMENTO a carico RF di LUGANO-BREGANZONA part. 721, 932, 952, 961, 1020, 1022, 1872, 1873 - DG 6130/30.10.1957, DG 27754/23.12.2015			
C) O. ARRETRAMENTO a favore RF di LUGANO-BREGANZONA part. 721, 932, 952, 961, 1020, 1022, 1872, 1873 - DG 6130/30.10.1957, DG 27754/23.12.2015			
D) D. LIMITAZIONE ALTEZZA COSTRUZIONI a carico RF di LUGANO-BREGANZONA part. 721, 932, 952, 961, 1020, 1022, 1872, 1873 - DG 6130-S/30.10.1957, DG 27754/23.12.2015			
E) O. LIMITAZIONE ALTEZZA COSTRUZIONI a favore RF di LUGANO-BREGANZONA part. 721, 932, 961, 1020, 1022, 1872, 1873 - DG 6130-S/30.10.1957, DG 27754/23.12.2015			
G) D. USO GIARDINO a carico RF di LUGANO-BREGANZONA part. 988 - DG 27757/23.12.2015			
H) D. PASSO PEDONALE E VEICOLARE a carico RF di LUGANO-BREGANZONA part. 988 - DG 27758/23.12.2015			
ONERI FONDIARI			
Nessun onere fondiario.			
ANNOTAZIONI			
Nessuna.			
MENZIONI			
PIANO REGOLATORE - DG 1297/31.01.1980, DG 27754/23.12.2015			
REGOLAMENTO D'AMMINISTRAZIONE E D'USO (PPP) - DG 27760/23.12.2015			
COSTITUZIONE DI PPP PRIMA DELLA COSTRUZIONE - DG 27761/23.12.2015			
DIRITTI DI PEGNO IMMOBILIARE: VEDI FOGLI PPP - DG 11886/09.06.2016			

DIRITTI DI PEGNO IMMOBILIARE

Fanno stato i singoli fogli della PPP.

RICHIESTE DI ISCRIZIONE NON ANCORA ESEGUITE NEL LIBRO MASTRO**GIUSTA L'ART.31 CPV.4 LETT.E ORF**

Nessuna.

N.	Designazione dei fondi dominanti, dei loro proprietari ed aventi diritto	Natura e contenuto della pretesa e data della sua costituzione	Grado
PPP 35846 del fondo base n. 1913 RFD nel territorio del comune di Lugano-Breganzona			
SERVITU'			
Nessuna servitù.			
ONERI FONDARI			
Nessun onere fondiario.			
ANNOTAZIONI			
RESTRIZIONE DELLA FACOLTA' DI DISPORRE (UE - LOCARNO) CHF 10'875'943.75 OLTRE INTERESSI E SPESE DG 19414/27.08.2025 - grava pure RF di LUGANO-BREGANZONA foglio 35847, 35848, 35849			
MENZIONI			
REGOLAMENTO D'AMMINISTRAZIONE E D'USO (PPP) - DG 27760/23.12.2015			
COSTITUZIONE DI PPP PRIMA DELLA COSTRUZIONE - DG 27761/23.12.2015			
RICHIESTE DI ISCRIZIONE NON ANCORA ESEGUITE NEL LIBRO MASTRO			
GIUSTA L'ART.31 CPV.4 LETT.E ORF			
Nessuna.			

N.	Designazione dei fondi dominanti, dei loro proprietari ed aventi diritto	Natura e contenuto della pretesa e data della sua costituzione	Grado
PPP 35847 del fondo base n. 1913 RFD nel territorio del comune di Lugano-Breganzona			
SERVITU'			
Nessuna servitù.			
ONERI FONDIARI			
Nessun onere fondiario.			
ANNOTAZIONI			
RESTRIZIONE DELLA FACOLTA' DI DISPORRE (UE - LOCARNO) CHF. 10'875'943.75 OLTRE INTERESSI E SPESE - DG 19414/27.08.2025 - grava pure RF di LUGANO-BREGANZONA foglio 35846, 35848, 35849			
MENZIONI			
REGOLAMENTO D'AMMINISTRAZIONE E D'USO (PPP) - DG 27760/23.12.2015			
COSTITUZIONE DI PPP PRIMA DELLA COSTRUZIONE - DG 27761/23.12.2015			
RICHIESTE DI ISCRIZIONE NON ANCORA ESEGUITE NEL LIBRO MASTRO			
GIUSTA L'ART.31 CPV.4 LETT.E ORF			
Nessuna.			

N.	Designazione dei fondi dominanti, dei loro proprietari ed aventi diritto	Natura e contenuto della pretesa e data della sua costituzione	Grado
PPP 35848 del fondo base n. 1913 RFD nel territorio del comune di Lugano-Breganzona			
SERVITU'			
Nessuna servitù.			
ONERI FONDIARI			
Nessun onere fondiario.			
ANNOTAZIONI			
RESTRIZIONE DELLA FACOLTA' DI DISPORRE (UE - LOCARNO) CHF. 10'875'943.75 OLTRE INTERESSI E SPESE - DG 19414/27.08.2025 - grava pure RF di LUGANO-BREGANZONA foglio 35846, 35847, 35849			
MENZIONI			
REGOLAMENTO D'AMMINISTRAZIONE E D'USO (PPP) - DG 27760/23.12.2015			
COSTITUZIONE DI PPP PRIMA DELLA COSTRUZIONE - DG 27761/23.12.2015			
RICHIESTE DI ISCRIZIONE NON ANCORA ESEGUITE NEL LIBRO MASTRO			
GIUSTA L'ART.31 CPV.4 LETT.E ORF			
Nessuna.			

N.	Designazione dei fondi dominanti, dei loro proprietari ed aventi diritto	Natura e contenuto della pretesa e data della sua costituzione	Grado
PPP 35849 del fondo base n. 1913 RFD nel territorio del comune di Lugano-Breganzona			
SERVITU'			
Nessuna servitù.			
ONERI FONDIARI			
Nessun onere fondiario.			
ANNOTAZIONI			
RESTRIZIONE DELLA FACOLTA' DI DISPORRE (UE - LOCARNO) - CHF. 10'875'943.75 OLTRE INTERESSI E SPESE - DG 19414/27.08.2025 - grava pure RF di LUGANO-BREGANZONA foglio 35846, 35847, 35848			
MENZIONI			
REGOLAMENTO D'AMMINISTRAZIONE E D'USO (PPP) - DG 27760/23.12.2015			
COSTITUZIONE DI PPP PRIMA DELLA COSTRUZIONE - DG 27761/23.12.2015			
RICHIESTE DI ISCRIZIONE NON ANCORA ESEGUITE NEL LIBRO MASTRO			
GIUSTA L'ART.31 CPV.4 LETT.E ORF			
Nessuna.			

Per tutte le iscrizioni si fa riferimento agli estratti RFD
visibili presso l'Ufficio dei Registri di Lugano